



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỢT 4 CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
DỰ ÁN SENTOSA SKY PARK
INVESTOR'S THE 4TH TIME SALES POLICY
SENTOSA SKY PARK PROJECT

I. Thời gian áp dụng:

Từ ngày 01/09/2023 đến khi có thông báo mới

Application period: From September 1st 2023 to issued new policy time.

II. Đối tượng áp dụng:

Khách hàng mua Căn hộ tại Tòa CT4 — Dự án SENTOSA SKY PARK.

Applicable object: Customers purchase condominiums at CT4 building - SENTOSA SKY PARK project.

III. Chính sách / Policy:

1. Chính sách để lựa chọn/ Selection options:

Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án sau/ *Customers choose 1 of 2 options as below:*

Phương án 1/ Option 1	Phương án 2/ Option 2
Chiết khấu trực tiếp 7% vào Giá bán căn hộ/ <i>Direct discount 7% into the Condominium Sales Price</i>	Hỗ trợ lãi suất ngân hàng trong 18 tháng/ <i>Bank Loan Interest Support in 18 months</i>

❖ Chi tiết Phương án 1/ Details of Option 1:

- Chiết khấu trực tiếp 7% vào giá bán căn hộ/ *Direct discount 7% into the condominium sales price*

➤ Chi tiết phương án 2/ Details of Option 2:

- **Hỗ trợ lãi suất ngân hàng/ Bank Loan Interest Support**

Khách hàng lựa chọn Phương án 2 được hỗ trợ lãi suất khi vay vốn tại ngân hàng liên kết với Chủ Đầu Tư.

Customers who choose Option 2 can receive the interest support:

Chính sách vay vốn ngân hàng/ Loan policy

1. Giá trị vay tối đa/ <i>Maximum loan value</i>	Lên tới 70% trên tổng giá bán thuần và thuế GTGT <i>Up to 70% on total net sales price and VAT</i>
2. Mức dư nợ được hỗ trợ lãi suất/ <i>Loan balance is supported interest rate</i>	Số tiền vay tối đa: 70% trên tổng giá bán thuần và thuế GTGT <i>Maximum loan amount: 70% of the total net sales price and VAT</i>
3. Thời gian bắt đầu hỗ trợ vay/ <i>Start time of loan support</i>	Khi khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán và đóng đủ 25% trên tổng giá bán thuần và thuế GTGT/ <i>When the customer has signed the Sales Contract and paid 25% of the total net sales price and VAT</i>
4. Thời gian Hỗ trợ lãi suất/ <i>Interest Support Period</i>	Tối đa 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của khoản vay <i>Up to 18 months from the first disbursement date of the loan</i>
5. Thời gian vay ngân hàng/ <i>Bank loan period</i>	Tối đa 240 tháng/ <i>Up to 240 months</i>

Lưu ý/ Note:

- Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất ngân hàng tối đa mức 12% /năm - Khách hàng phải tự trả lãi phần lãi suất cho phần chênh lệch (nếu có)/ *The Investor only supports the maximum bank interest rate of 12%/year - Customers have to pay the interest on the difference (if any) by themselves.*
- Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất vay cho số tiền trực tiếp giải ngân vào tài khoản của Chủ Đầu Tư/ *The Investor only supports loan interest for the amount directly disbursed to the Investor's account*
- Thời gian Hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng không vượt quá 30/6/2026/ *The period of supporting interest rates for bank loans does not exceed 30th June 2026*
- Phí tắt toán trước hạn theo quy định của ngân hàng./ *Early loan settlement fee according to the bank's regulations.*

2. Chính sách chung/ *General policies:*

❖ **Chính sách 1/ *Option 1:***

LUCKY DRAW – MUA NHÀ XỊN ĐÓN XE SANG

LUCKY DRAW: PURCHASE LUXURY CONDOMINIUM – GET LUXURY CAR

Áp dụng cho tất cả các khách hàng đã đăng ký mua căn hộ tại dự án Sentosa Sky Park tính hết hết 31/10/2023.

Mỗi Khách hàng mua 01 căn hộ được nhận 01 Phiếu bốc thăm trúng thưởng xe ô tô điện Vinfast VF3 trị giá 300.000.000 VNĐ / *Each customer who buys 01 condominium will receive 01 lucky draw ticket for Vinfast VF3 electric car worth 300,000,000 VND*

Lưu ý: Điều kiện nhận phiếu bốc thăm: khách hàng ký HĐMB và thanh toán đầy đủ theo tiến độ của Chủ Đầu Tư. Giá trị quà tặng sẽ được trừ vào giá bán căn hộ khi khách hàng ký HĐMB./ *Conditions for receiving the lottery ticket: the customer signs the condominium sales purchase contract and pays in full according to the investor's payment schedule.*

❖ **Chính sách 2/ Option 2:**

Chính sách chiết khấu thương mại áp dụng cho khách hàng mua từ 02 căn hộ trở lên trong cùng một ngày (Khách hàng đứng tên duy nhất trên Thỏa thuận đặt cọc các căn đó hoặc có người thân cùng huyết thống đứng tên các căn đó), cụ thể như sau:

Commercial discount policy applies to customers who buy 02 or more condominiums on the same day (Customers are only named on the Deposit Agreement to buy those condominiums or have blood relatives to purchase those condominiums) as follows:

Loại Căn Hộ/ <i>Type of apartment</i>	KH mua 02 Căn hộ/ <i>Customer buy 2 Units</i>	KH mua từ 03 Căn trở lên/ <i>Customer buy 3 units or more</i>
Studio, 1PN/ <i>Studio, 1 bedrom</i>	5,000,000	10,000,000
2PN, Dualkey/ <i>2 bed rooms, Dualkey</i>	15,000,000	30,000,000
3PN/ 3 bedrooms	20,000,000	40,000,000

Lưu ý/ Note:

- Trường hợp khách hàng đăng ký mua 02 căn hộ trở lên không cùng loại thì căn hộ loại nào sẽ được hưởng chiết khấu theo loại căn hộ đó/ *In case customers register to buy 02 or more condominiums that are not of the same type, the condominium type will be entitled to a discount according to that type of condominium.*

- Trường hợp khách hàng đăng ký mua 02 căn hộ trở lên nhưng không cùng 01 ngày thì chính sách không được áp dụng với căn thứ 01, áp dụng khung giá “KH mua 02 Căn hộ” với căn thứ 02 & áp dụng khung giá “KH mua 03 căn trở lên” với căn thứ 03.

In case the customer registers to buy 02 condominiums or more but not on the same day, the policy is not applied to the 1st condominium, the price frame "Customer buys 02 condominiums

" applies to the 2nd condominium & the price frame applies. "Customers buy 03 or more units" with the 3rd unit.

IV. Tiến độ thanh toán/ The payment progress:

1. Tiến độ thanh toán dành cho người Việt Nam/ Payment schedule for Vietnamese customers

Tiến độ thanh toán <i>Payment progress</i>	Số tiền / Tỷ lệ thanh toán <i>Payment amount / Payment rate</i>
Khi ký Đơn đăng ký giữ chỗ <i>When signing the Application for reservation</i>	100.000.000 VNĐ
Đợt 1: Khi ký Văn bản thoả thuận đặt cọc (trong vòng 07 ngày, kể từ ngày ký Đơn đăng ký giữ chỗ) <i>1st payment: When signing the Deposit Agreement (within 07 days from the date of signing the Application of reservation)</i>	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) Bao gồm số tiền khách nộp khi đăng ký giữ chỗ <i>10% of condominium sales price (included VAT). Including the amount paid by customers when registering a reservation</i>
Đợt 2: Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc <i>2nd payment: Within 30 days from the date of signing the Deposit Agreement</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 3: Khi ký Hợp đồng mua bán (khi có thông báo từ chủ đầu tư) – Dự kiến Quý IV/2023 <i>3rd payment: When signing the Sale Contract (when there is a notice from the investor) - Expected December 2023</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 4: Tháng 6/2024 (Không muộn hơn ngày 15/6/2024) <i>4th payment: 15/06/2024</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 5: Tháng 12/2024 (Không muộn hơn ngày 15/12/2024) <i>5th payment: December 2024</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 6: Tháng 1/2025 (Không muộn hơn ngày 15/1/2025) <i>6th payment: January 2025</i>	20% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>20% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 7: Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2025)	45% giá bán căn hộ (bao gồm VAT); và kinh phí bảo trì: 2% giá bán căn hộ

7 th payment: According to the notice of condominium handover (Expected quarter 2/2023)	45% of condominium sales price (included VAT); and maintenance fee: 2% of the condominium's sales price
Đợt 8: Khi khách hàng nhận Bìa hồng (Theo thông báo nhận Bìa hồng căn hộ) 8 th payment: When the customer receives the condominium ownership certificate (According to the notice to receive the pink book of the condominium)	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 5% of condominium sales price (included VAT)

2. Tiến độ thanh toán dành cho người Nước ngoài/ *Payment schedule for foreigners*

Tiến độ thanh toán <i>Payment progress</i>	Số tiền / Tỷ lệ thanh toán <i>Payment amount / Payment rate</i>
Khi ký Đơn đăng ký giữ chỗ <i>When signing the Application for reservation</i>	100.000.000 VNĐ
Đợt 1: Khi ký Văn bản thoả thuận đặt cọc (trong vòng 07 ngày, kể từ ngày ký Đơn đăng ký giữ chỗ) 1 st payment: When signing the Deposit Agreement (within 07 days from the date of signing the Application of reservation)	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) Bao gồm số tiền khách nộp khi đăng ký giữ chỗ 10% of condominium sales price (included VAT). Including the amount paid by customers when registering a reservation
Đợt 2: Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày ký Thoả thuận đặt cọc 2 nd payment: Within 30 days from the date of signing the Deposit Agreement	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 5% of condominium sales price (included VAT)
Đợt 3: Khi ký Hợp đồng mua bán (khi có thông báo từ chủ đầu tư) – Dự kiến Quý IV/2023 3 rd payment: When signing the Sale Contract (when there is a notice from the investor) - Expected quarter 4/2023	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 5% of condominium sales price (included VAT)
Đợt 4: Tháng 6/2024 (Không muộn hơn ngày 15/6/2024) 4 th payment: June 2024	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 5% of condominium sales price (included VAT)
Đợt 5: Tháng 12/2024 (Không muộn hơn ngày 15/12/2024) 5 th payment: December 2024	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 5% of condominium sales price (included VAT)

Đợt 6: Tháng 1/2025 (Không muộn hơn ngày 15/1/2025) 6 th payment: January 2025	20% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 20% of condominium sales price (included VAT)
Đợt 7: Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2025) 7 th payment: According to the notice of condominium handover (Expected second quarter of 2025)	50% giá bán căn hộ (bao gồm VAT); và kinh phí bảo trì: 2% giá bán căn hộ 50% of condominium sales price (included VAT); and maintenance fee: 2% of the condominium's sales price

CHÍNH SÁCH 2

HỖ TRỢ 0% LÃI SUẤT VAY 18 THÁNG (VƯỢT NHẬN NHÀ 1 NĂM)

Khách hàng nộp tiền mặt 25%

CDT hỗ trợ vay 70%- lãi suất 0% vượt nhận nhà 1 năm tới hết tháng 6/2026

Kỳ cọc

Kỳ TTĐC

Kỳ HĐMB

Nhận BG Nhận GCNQSH



100 triệu 10% 5% 5% 5% 5% 20% 45% 5%

T8/2023 T8/2023 T9/2023 T12/2023 T6/2024 T12/2024 T1/2025 T6/2025 T6/2026

Năm 2023 nộp 20%

Năm 2024 nộp 10%

Năm 2025 nộp 65%

Năm 2026 nộp 5%

Bình quân 1 tháng 0,8%

Lucky Draw: Mua nhà xịn, Đón xế sang

Mỗi khách hàng mua 1 căn hộ được nhận 1 phiếu bốc thăm trúng thưởng xe oto điện Vinfast VF3 trị giá 300tr được trừ trực tiếp vào Hợp đồng mua bán căn hộ, áp dụng từ 15/7 tới hết 31/10/2023.

15/5

(bạn cho tôi cả 1chợ mua)