



CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI



Lãi suất

+ Lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định từng thời kỳ
+ Hiện nay là **4,8%**/năm

Mức cho vay tối đa

+ **80%** giá trị mua, thuê mua nhà ở xã hội
+ **70%** giá trị dự toán xây dựng, sửa chữa nhà ở

Thời hạn vay

Tối đa **25** năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên

Đối tượng vay vốn

Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định

Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật

Người có thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị

Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp...

Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

Điều kiện vay vốn

- » Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với Ngân hàng Chính sách xã hội
- » Gửi tiết kiệm hàng tháng tại Ngân hàng Chính sách xã hội nơi cho vay
- » Có đủ vốn tự có tối thiểu:
 - 20% giá trị hợp đồng mua nhà ở xã hội
 - 30% giá trị dự toán hoặc phương án tính toán giá thành đối với xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà để ở
- » Thực hiện bảo đảm tiền vay theo quy định

Ghi chú

- » Các đối tượng phải thuộc diện không nộp thuế thu nhập cá nhân thường xuyên (trừ người có công với cách mạng)
- » Đối tượng là hộ nghèo, cận nghèo phải theo quy định của Thủ tướng Chính phủ