EVERGREEN
KHỞI TẠO CUỘC SỐNG BỀN VỮNG

Khởi đầu AN TÂM
Kết tinh
HẠNH PHÚC




# CẨM NANG

## DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI EVERGREEN TRÀNG DUỆ

# MỤC LỤC


**01** TỔNG QUAN DỰ ÁN
(Trang 02-26)

**02** ĐỐI TƯỢNG MUA, THUÊ, THUÊ MUA NOXH
(Trang 27-28)

**03** ĐIỀU KIỆN MUA, THUÊ, THUÊ MUA NOXH
(Trang 29-30)

**04** THÀNH PHẦN HỒ SƠ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NOXH
(Trang 31-38)

**05** NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
(Trang 39-40)

**06** QUY TRÌNH MUA, THUÊ, THUÊ MUA NOXH
(Trang 41)

**07** CÁC BIỂU MẪU ĐÍNH KÈM
(Trang 42)




01

## TỔNG QUAN DỰ ÁN
# EVERGREEN TRÀNG DUỆ

DỰ ÁN
**NHÀ Ở XÃ HỘI**

# TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ ĐẦU TIÊN TẠI HẢI PHÒNG

Tên pháp lý:
**Dự án nhà ở xã hội EVERGREEN Tràng Duệ**

Vị trí:
**Tràng Duệ, An Dương, Hải Phòng, Việt Nam**

Chủ Đầu Tư:
**Công ty cổ phần KCN Sài Gòn – Hải Phòng (SHP)**

Tổng diện tích:
**31,369 m²**

Mật độ xây dựng:
**36.77%**

Số lượng sản phẩm:
**2.538 căn hộ**

Vốn đầu tư:
**~1.600 tỷ đồng**

Thời gian bàn giao:
**Quý II/2025**



## TÒA CT1

| | | |
|---|---|---|
| 1 PN | 40 m² | 14 căn |
| 2 PN | 53,95 – 55 m² | 168 căn |
| STUDIO | 23,76 – 26,5 m² | 50 căn |

## TÒA CT5

| | | |
|---|---|---|
| 1 PN | 40 m² | 14 căn |
| 2 PN | 53,95 – 55 m² | 112 căn |
| STUDIO | 23,76 – 26,5 m² | 98 căn |

## TÒA CT6

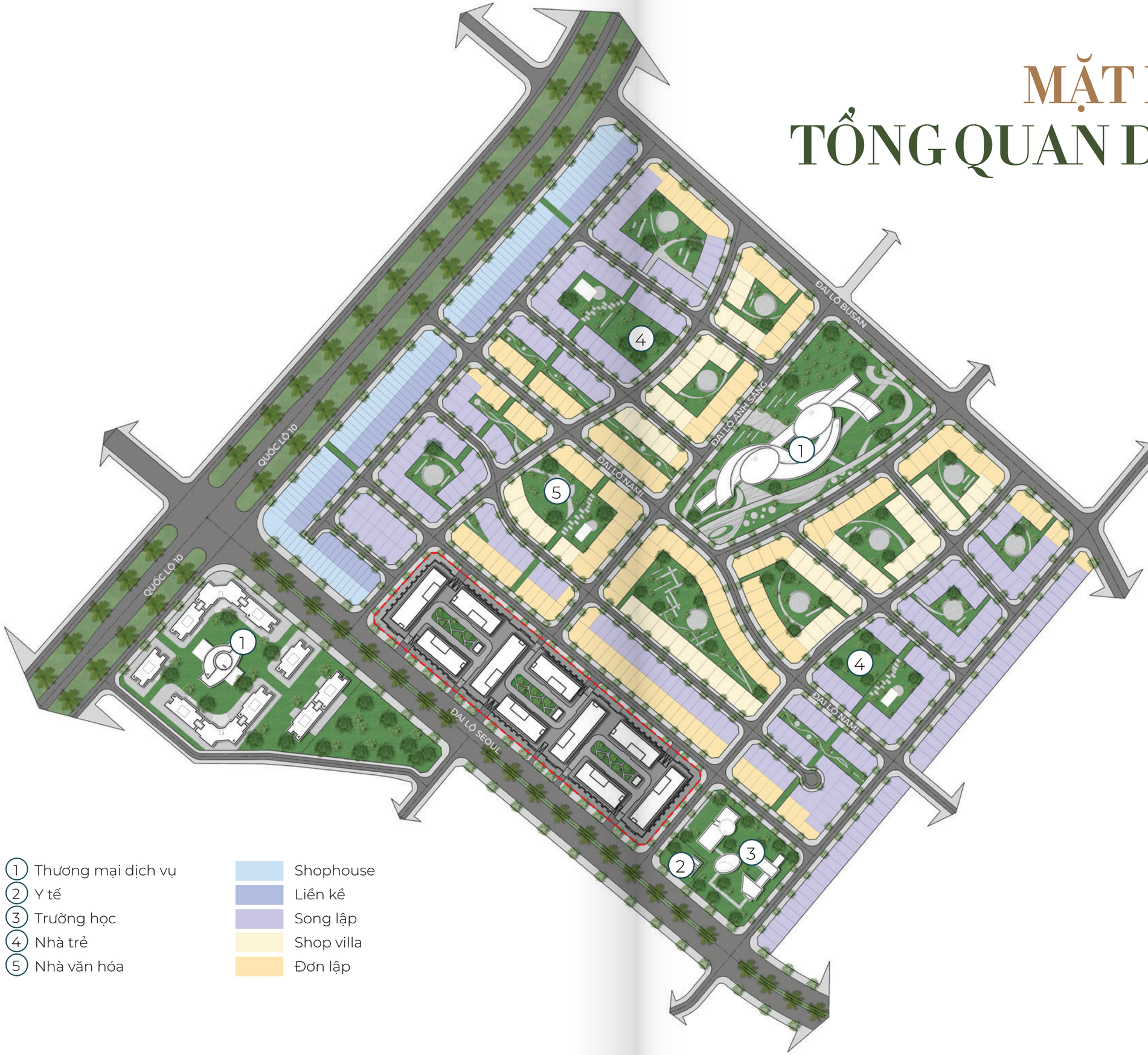
| | | |
|---|---|---|
| 1 PN | 40 m² | 14 căn |
| 2 PN | 53,95 – 55 m² | 112 căn |
| STUDIO | 23,76 – 26,5 m² | 98 căn |

# KOREA

“Lối sống đơn giản, an yên nhưng đầy sống động được lấy cảm hứng từ đất nước xứ sở Kim chi, giúp cư dân có thể tận hưởng trọn vẹn từng khoảnh khắc của cuộc sống bên gia đình và những người yêu thương”

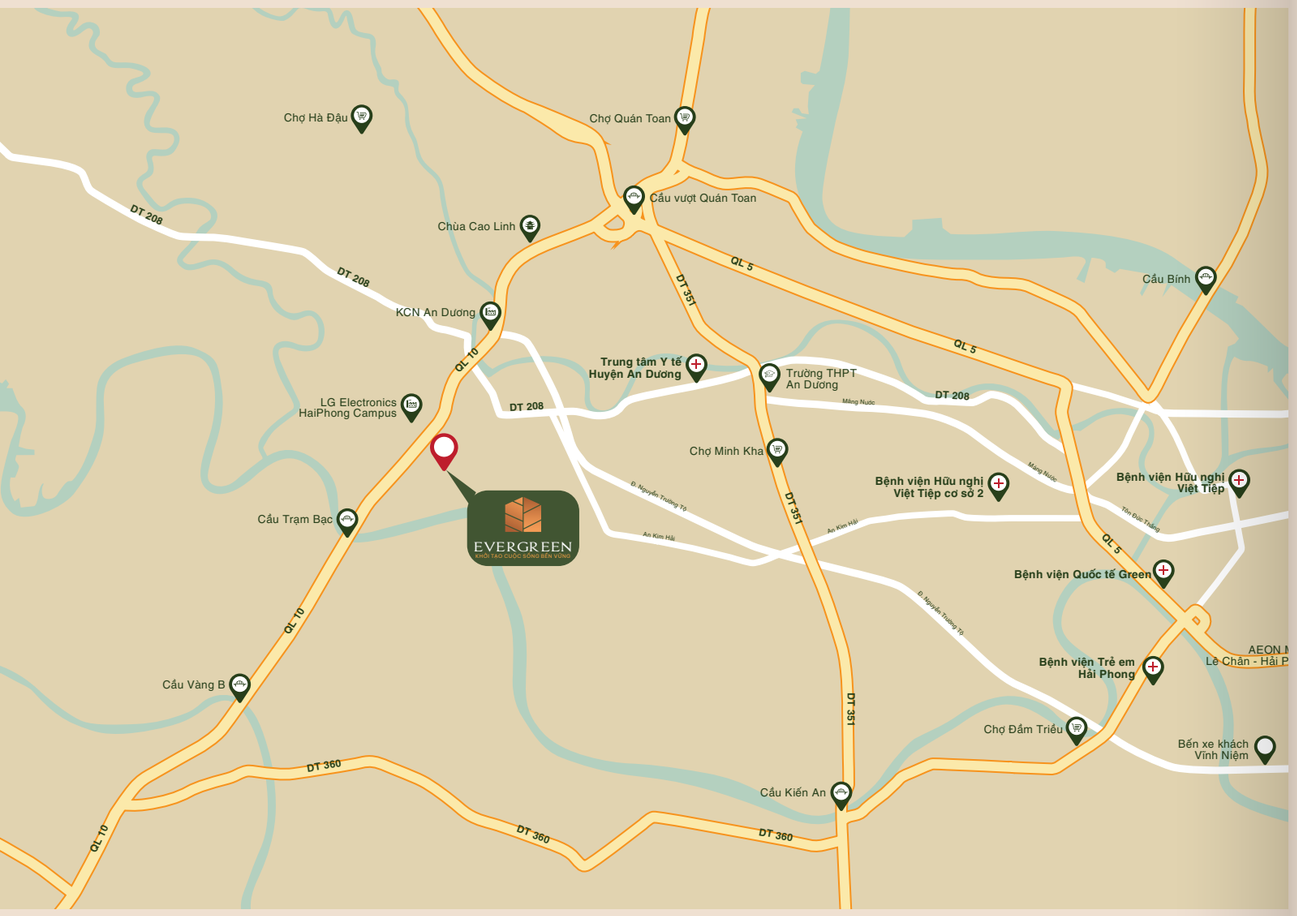


# MẶT BẰNG
# TỔNG QUAN DỰ ÁN




1. Thương mại dịch vụ
2. Y tế
3. Trường học
4. Nhà trẻ
5. Nhà văn hóa

- Shophouse
- Liền kề
- Song lập
- Shop villa
- Đơn lập




# VỊ TRÍ
# DỰ ÁN



# LIÊN KẾT VÙNG

Nằm tại vị trí trung tâm của Khu công nghiệp Tràng Duệ

EVERGREEN
KHỞI TẠO CUỘC SỐNG BỀN VỮNG

**1 PHÚT**
Khu công nghệ
LG Electronic

**10 PHÚT**
TT. An Dương
TT. An Lão

**15 PHÚT**
Trung tâm thành phố
Hải Phòng

**20 PHÚT**
Aeon Mall
Hải Phòng

EverGreen Tràng Duệ là một trong chuỗi dự án Nhà ở xã hội tiêu chuẩn quốc tế được phát triển bởi chủ đầu tư SHP. Đây là dự án tiên phong của chủ đầu tư trên hành trình khẳng định thương hiệu cũng như khát vọng mang đến cuộc sống an lành và hạnh phúc cho cư dân.

# 06 LÝ DO
## GIÚP CHO EVERGREEN TRÀNG DUỆ
## TRỞ THÀNH NƠI AN CƯ HOÀN HẢO

**01** Vị trí thuận tiện giúp cho cư dân có thể dễ dàng kết nối, di chuyển đến các khu vực liên kết vùng như: trung tâm công nghiệp, ý tế, vui chơi giải trí…

**02** CĐT SHP là đơn vị có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực triển khai, quản lý vận hành khu công nghiệp và xây dựng khu đô thị.

**03** Nhà ở xã hội tiêu chuẩn quốc tế với hệ thống tiện ích nội khu, ngoại khu khép kín đap ứng mọi nhu cầu từ học tập, làm việc đến vui chơi giải trí của cư dân. Tất cả tiện ích nhằm mang đến cuộc sống tiện lợi, an toan cho cư dân.

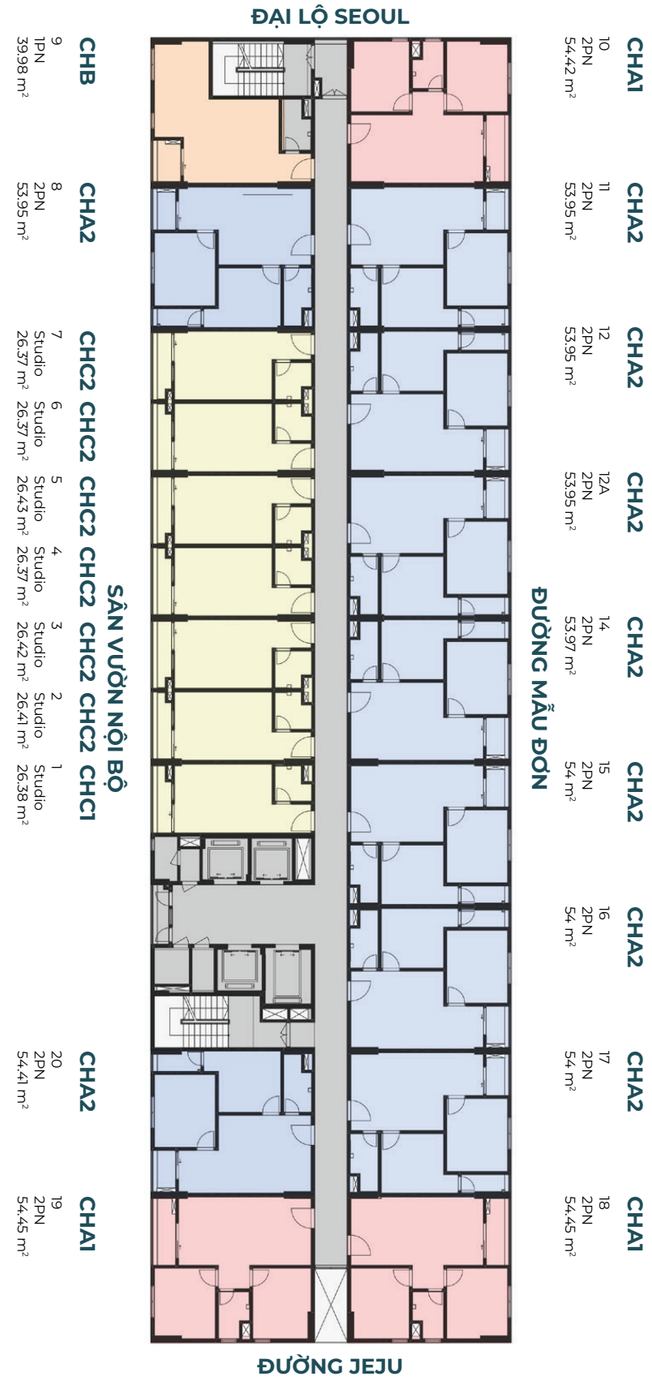
**04** Tiên phong chất sống Hàn Quốc đảm bảo cân bằng tĩnh – động, tối giản, riêng tư nhưng vẫn đầy đủ tiện nghi mang lại sự hoàn thiện về tinh thần và thể chất.

**05** Mức giá hợp lý và căn hộ tối ưu công năng phù hợp với đại đa số người dân, đặc biệt những cặp gia đình trẻ dễ dàng sở hữu ngôi nhà đầu tiên cho mình tại Evergreen Tràng Duệ.

**06** Nhà ở xã hội chất lượng thương mại là kim chỉ nam để SHP hành động nhằm mang tới sự an tâm và ổn định cho cư dân có cuộc sống "an cư – lạc nghiệp"

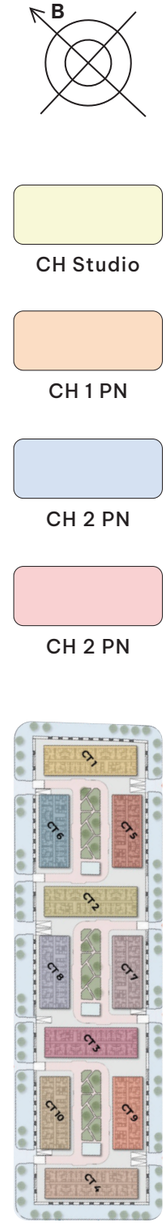


## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
# TÒA CT1



## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

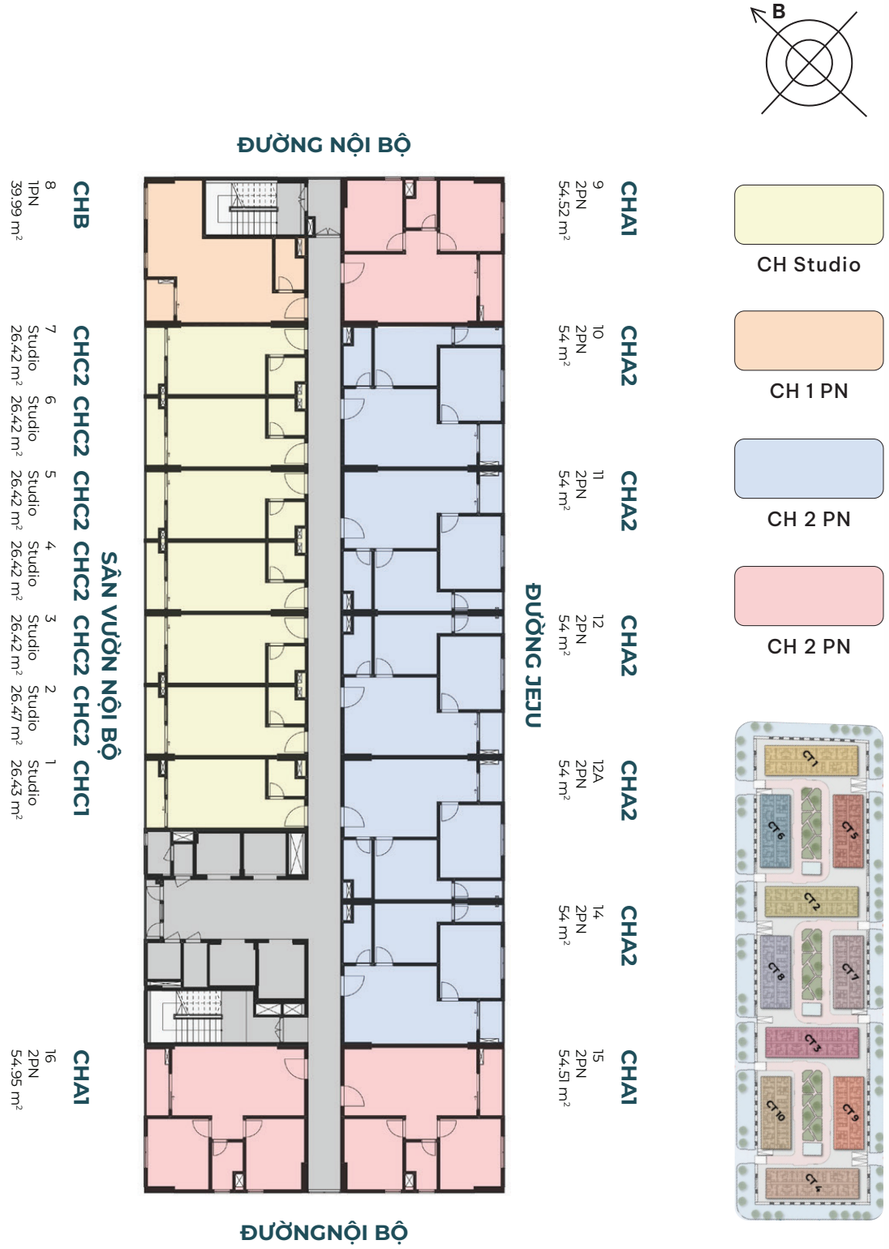
# TÒA CT6-8-10






## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

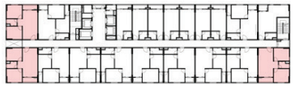
# TÒA CT5-7-9



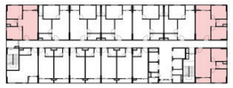
# CĂN HỘ CHA1

Loại căn hộ: **2 Phòng ngủ**
Diện tích sử dụng: ~54.5 $m^2$

- Phòng khách + Bếp + Ăn: ~24.25 $m^2$
- 2 Phòng ngủ: ~10.13 - 10.59 $m^2$
- 1 Phòng vệ sinh: ~3.18 $m^2$
- 1 Logia: ~3.65 $m^2$



**TÒA CT 1-2-3-4**



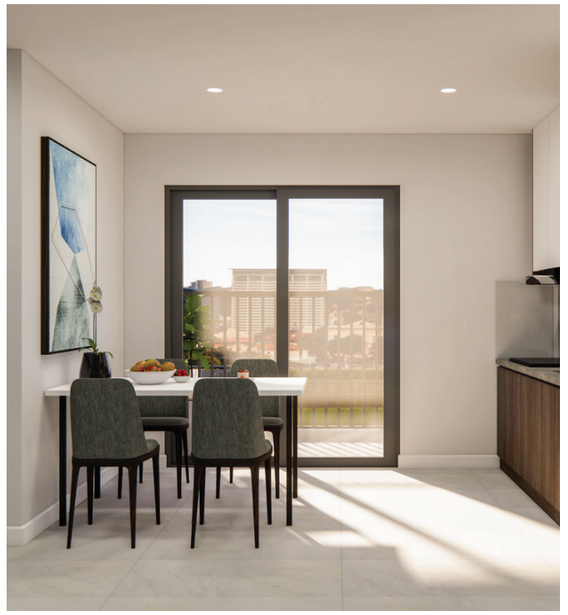
**TÒA CT 5-6-7-8-9-10**






*Hình ảnh nội thất chỉ mang tính chất định hướng, chi tiết căn hộ bàn giao theo hợp đồng mua bán.*













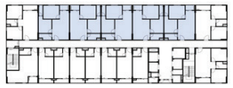
# CĂN HỘ CHA2

Loại căn hộ: **2 Phòng ngủ**
Diện tích sử dụng: ~54 $m^2$

- Phòng khách + Bếp + Ăn : ~22.12 $m^2$
- 2 Phòng ngủ : ~9.99 - 11.13 $m^2$
- 1 Phòng vệ sinh: ~3.56 $m^2$
- 2 Logia: ~2.11 - 2.18 $m^2$



**TÒA CT 1-2-3-4**



**TÒA CT 5-6-7-8-9-10**

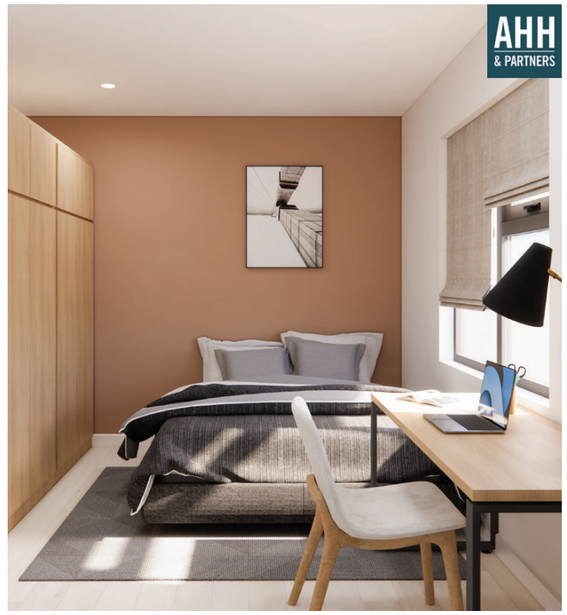




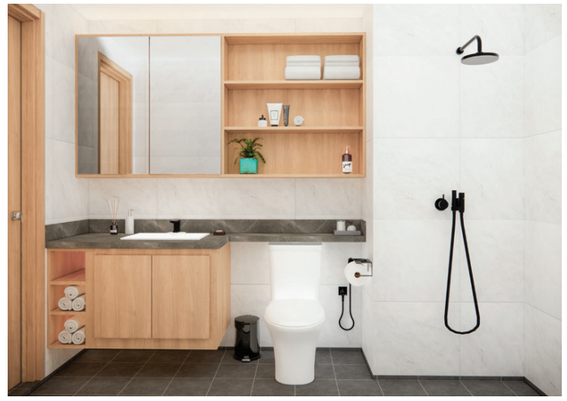

*Hình ảnh nội thất chỉ mang tính chất định hướng, chi tiết căn hộ bàn giao theo hợp đồng mua bán.*









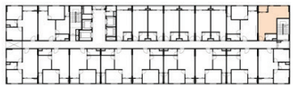




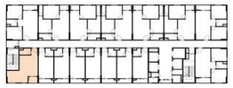
# CĂN HỘ CHB

Loại căn hộ: **1 Phòng ngủ**
Diện tích sử dụng: ~40 $m^2$

- Không gian chung: ~ 32.71 $m^2$
- 1 Phòng vệ sinh: ~3.22 $m^2$
- 1 Logia: ~2.73 $m^2$



**TÒA CT 1-2-3-4**



**TÒA CT 5-6-7-8-9-10**






*Hình ảnh nội thất chỉ mang tính chất định hướng, chi tiết căn hộ bàn giao theo hợp đồng mua bán.*













# CĂN HỘ CHC1-2

Loại căn hộ: **Studio**
Diện tích sử dụng: ~26,4 $m^2$

- Không gian chung: ~19.28 $m^2$
- 1 Phòng vệ sinh: ~3.1 $m^2$
- 1 Logia: ~2.91 $m^2$

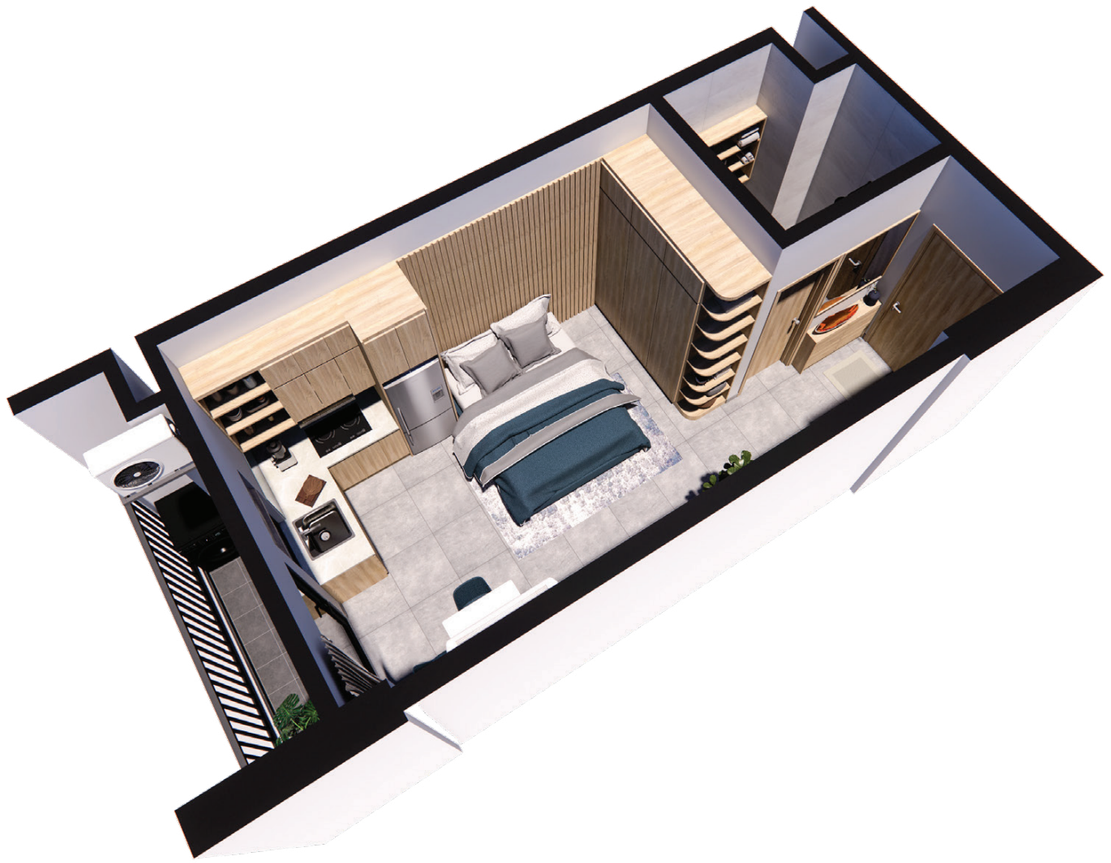


**TÒA CT 1-2-3-4**



**TÒA CT 5-6-7-8-9-10**



*Hình ảnh nội thất chỉ mang tính chất định hướng, chi tiết căn hộ bàn giao theo hợp đồng mua bán.*













“Hơn cả một căn nhà đó là một tổ ấm, nơi những ngọn lửa yêu thương luôn đong đầy, nơi bình yên và nuôi dưỡng những ước mơ. EVERGREEN Tràng Duệ sẽ luôn cùng bạn viết tiếp những câu chuyện hành trình kết tinh Hạnh Phúc”



# 02

## ĐỐI TƯỢNG MUA, THUÊ, THUÊ MUA NOXH

## EVERGREEN TRÀNG DUỆ





**01** **KHOẢN 1, ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014**
Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về người có công với cách mạng.

**02** **KHOẢN 4, ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014**
Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.

**03** **KHOẢN 5, ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014**
Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp.

**04** **KHOẢN 6, ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014**
Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật... trong cơ quan đơn vị thuộc CAND và QĐND.

**05** **KHOẢN 7, ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014**
Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

**06** **KHOẢN 8, ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014**
Các đối tượng đã trả lại nhà công vụ theo quy định tại khoản 5 điều 81, Luật Nhà ở.

**07** **KHOẢN 9, ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014**
Học sinh, Sinh viên các học viện, đại học, cao đẳng; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập.

**08** **KHOẢN 10, ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014**
Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở mà chưa được NN bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

# 03

## ĐIỀU KIỆN MUA, THUÊ, THUÊ MUA NOXH

# EVERGREEN TRÀNG DUỆ

Theo điều 51 Luật nhà ở 2014






### ĐIỀU KIỆN VỀ ĐỐI TƯỢNG

- Thuộc 1 trong 8 đối tượng quy định tại điều 49 Luật Nhà ở 2014

### ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

- Chưa có nhà ở tại Hải Phòng
- Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH trên địa bàn tỉnh Hải Phòng
- Có nhà nhưng diện tích bình quân đầu người dưới 10 m2

### ĐIỀU KIỆN CƯ TRÚ

- Đăng ký thường trú tại tỉnh Hải Phòng
- Trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên tại tỉnh Hải Phòng, trừ trường hợp học sinh, sinh viên

### ĐIỀU KIỆN VỀ THU NHẬP

- Không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên đối với các đối tượng quy định tại khoản 4,5,6 và 7 điều 49 Luật Nhà ở 2014.
- Trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc diện nghèo cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.
- Các đối tượng quy định tại khoản 1,8,9 và 10 Điều 49 Luật Nhà ở 2014 thì không cần chứng minh thu nhập.

# 04

## THÀNH PHẦN HỒ SƠ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NOXH

# EVERGREEN TRÀNG DUỆ





## NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG

*Khoản 1, Điều 48, Luật Nhà ở 2014*

**01**

### CMND/CCCD/HỘ CHIẾU

CMND/CCCD/Hộ chiếu của các thành viên trong hộ gia đình
Trường hợp chưa có CMND/CCCD/Hộ chiếu. bổ sung Giấy khai sinh

*01 bản sao y chứng thực/thành viên hộ gia đình*

**02**

### XÁC NHẬN CƯ TRÚ/ĐĂNG KÝ KẾT HÔN

Xác nhận cư trú theo quy định của Luật Cư trú.
Đăng ký kết hôn hoặc xác nhận tình trạng hôn nhân

*01 bản sao y chứng thực*

**03**

### MẪU SỐ 01

Mẫu đơn đăng ký mua, thuê, mua thuê NOXH

*01 bản chính*

**04**

### MẪU SỐ 02

Mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở

*01 bản chính/thành viên hộ gia đình*

**05**

### CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

Thẻ chứng minh là thân nhân liệt sỹ, Thẻ thương Binh, hoặc giấy tờ khác theo quy định của Chính phủ về người có công với cách mạng

*01 bản sao y chứng thực*

## NGƯỜI THU NHẬP THẤP, HỘ NGHÈO CẬN NGHÈO TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ

*Khoản 4, Điều 49, Luật Nhà ở 2014*

### 01 CMND/CCCD/HỘ CHIẾU

CMND/CCCD/Hộ chiếu của các thành viên trong hộ gia đình
Trường hợp chưa có CMND/CCCD/Hộ chiếu. bổ sung Giấy khai sinh

*01 bản sao y chứng thực/thành viên hộ gia đình*

### 02 XÁC NHẬN CƯ TRÚ/ĐĂNG KÝ KẾT HÔN

Xác nhận cư trú theo quy định của Luật Cư trú.
Đăng ký kết hôn hoặc xác nhận tình trạng hôn nhân

*01 bản sao y chứng thực*

### 03 MẪU SỐ 01

Mẫu đơn đăng ký mua, thuê, mua thuê NOXH

*01 bản chính*

### 04 MẪU SỐ 04 & 09

Mẫu số 04: Mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở
Mẫu số 09: Mẫu tự kê khai điều về điều kiện thu nhập.

*01 bản chính/thành viên hộ gia đình*

### 05 CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

Thẻ chứng minh hộ nghèo, cận nghèo (nếu có)
Xác nhận là người khuyết tật (Nếu có)

*01 bản sao y chứng thực*



- **NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG DOANH NGHIỆP**
- **SĨ QUAN, HẠ SĨ QUAN NGHIỆP VỤ, HẠ SĨ QUAN TRONG CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THUỘC CÔNG AN NHÂN DÂN VÀ QUÂN ĐỘI NHÂN DÂN**
- **CÁN BỘ, CÔNG CHỨC, VIÊN CHỨC**

*Khoản 5,6,7, Điều 49, Luật Nhà ở 2014*

### 01 CMND/CCCD/HỘ CHIẾU

CMND/CCCD/Hộ chiếu của các thành viên trong hộ gia đình
Trường hợp chưa có CMND/CCCD/Hộ chiếu. bổ sung Giấy khai sinh

*01 bản sao y chứng thực/thành viên hộ gia đình*

### 02 XÁC NHẬN CƯ TRÚ/ĐĂNG KÝ KẾT HÔN

Xác nhận cư trú theo quy định của Luật Cư trú.
Đăng ký kết hôn hoặc xác nhận tình trạng hôn nhân

*01 bản sao y chứng thực*

### 03 MẪU SỐ 01

Mẫu đơn đăng ký mua, thuê, mua thuê NOXH

*01 bản chính*

### 04 MẪU HỒ SƠ

Trường hợp đang làm việc: Mẫu số 03 và Mẫu số 08.
Trường hợp đã nghỉ hưu: Mẫu số 04 và Mẫu số 09.

*01 bản chính/thành viên hộ gia đình*

### 05 XÁC NHẬN KHÁC

Xác nhận là người khuyết tật (Nếu có)

*01 bản sao y chứng thực*

## HỌC SINH, SINH VIÊN CÁC HỌC VIỆN, TRƯỜNG ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG, DẠY NGHỀ, HỌC SINH TRƯỜNG DÂN TỘC NỘI TRÚ CÔNG LẬP ĐƯỢC SỬ DỤNG NHÀ Ở TRONG THỜI GIAN HỌC TẬP

*Khoản 9, Điều 49, Luật Nhà ở 2014*

**01**

### CMND/CCCD/HỘ CHIẾU

CMND/CCCD/Hộ chiếu của các thành viên trong hộ gia đình
Trường hợp chưa có CMND/CCCD/Hộ chiếu. bổ sung Giấy khai sinh

*01 bản sao y chứng thực/thành viên hộ gia đình*

**02**

### XÁC NHẬN CƯ TRÚ/ĐĂNG KÝ KẾT HÔN

Xác nhận cư trú theo quy định của Luật Cư trú.
Đăng ký kết hôn hoặc xác nhận tình trạng hôn nhân

*01 bản sao y chứng thực*

**03**

### MẪU SỐ 10

Mẫu đơn đăng ký thuê nhà ở sinh viên

*01 bản chính*

**04**

### MẪU SỐ 6

Mẫu số 06: Mẫu xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở đối với học sinh, sinh viên

*01 bản chính/thành viên hộ gia đình*

**05**

### XÁC NHẬN KHÁC

Xác nhận là người khuyết tật (Nếu có)

*01 bản sao y chứng thực*



## HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC DIỆN BỊ THU HỒI ĐẤT VÀ PHẢI GIẢI TỎA, PHÁ DỠ NHÀ Ở THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT MÀ CHƯA ĐƯỢC NHÀ NƯỚC BỒI THƯỜNG BẰNG NHÀ Ở, ĐẤT Ở

*Khoản 10, Điều 49, Luật Nhà ở 2014*

**01**

### CMND/CCCD/HỘ CHIẾU

CMND/CCCD/Hộ chiếu của các thành viên trong hộ gia đình
Trường hợp chưa có CMND/CCCD/Hộ chiếu. bổ sung Giấy khai sinh

*01 bản sao y chứng thực/thành viên hộ gia đình*

**02**

### XÁC NHẬN CƯ TRÚ/ĐĂNG KÝ KẾT HÔN

Xác nhận cư trú theo quy định của Luật Cư trú.
Đăng ký kết hôn hoặc xác nhận tình trạng hôn nhân

*01 bản sao y chứng thực*

**03**

### MẪU SỐ 01

Mẫu đơn đăng ký mua, thuê, mua thuê NOXH

*01 bản chính*

**04**

### MẪU ĐƠN SỐ 07

Mẫu giấy xác nhận của UBND cấp huyện nơi đối tượng có nhà, đất bị thu hồi.

*01 bản chính/thành viên hộ gia đình*

**05**

### XÁC NHẬN KHÁC

Giấy tờ đối tượng có tên trong Danh sách thu hồi đất ở, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan có thẩm quyền.
Xác nhận là người khuyết tật (Nếu có)

*01 bản sao y chứng thực*

## TRƯỜNG HỢP TẠM TRÚ TẠI

# HẢI PHÒNG

### 01 XÁC NHẬN TẠM TRÚ

Xác nhận tạm trú của Công an cấp xã/phường/thị trấn từ 1 năm trở lên hoặc xác nhận bằng văn bản, tin nhắn điện tử đến hộp thư điện tử hoặc điện thoại, trang thông tin điện tử của cơ quan đăng ký cư trú, ứng dụng trên thiết bị điện tử, Cổng dịch vụ công quốc gia, Cổng dịch vụ công Bộ Công an, Cổng dịch vụ công quan lý cư trú từ 1 năm trở lên.

### 02 XÁC NHẬN BẢO HIỂM

Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại tỉnh Hải Phòng

05

## NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI

# HỖ TRỢ VAY VỐN





## ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC VAY VỐN

1. Thuộc đối tượng được vay vốn và thuộc diện không phải đóng thuế thu nhập cá nhân thường xuyên (trừ người có công với cách mạng). Trường hợp hộ nghèo, cận nghèo phải thuộc chuẩn hộ nghèo hộ cận nghèo theo quy định của Chính Phủ.

2. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ.

3. Thực hiện gửi tiết kiệm hàng tháng tại NHCSXH với thời gian tối thiểu 12 tháng.

4. Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH.

5. Thực hiện bảo đảm tiền vay theo quy định.

## ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC VAY VỐN

1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật.

2. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.

3. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp.

4. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân.

5. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật.

# 06

## QUY TRÌNH MUA, THUÊ, THUÊ MUA NOXH
## EVERGREEN TRÀNG DUỆ

| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
|---|---|---|---|---|
| TƯ VẤN HỒ SƠ MUA, THUÊ THUÊ MUA NOXH | TIẾP NHẬN XÉT DUYỆT HỒ SƠ | KÝ HỢP ĐỒNG | BÀN GIAO CĂN HỘ | CẤP SỔ ĐỎ |
| Dự kiến Quý I/2023 | Dự kiến Quý II/2023 | Dự kiến Quý II/2023 | Dự kiến Quý II/2025 | Dự kiến Quý III/2025 |



# 07

## CÁC BIỂU MẪU ĐÍNH KÈM
## EVERGREEN TRÀNG DUỆ

**VUI LÒNG QUÉT MÃ QR**

Để tải về các biểu mẫu hướng dẫn chi tiết.

**BƯỚC 1**

Mở app Zalo hoặc máy ảnh để quét.

**BƯỚC 2**

Truy cập đường linh và tải file làm theo mẫu hướng dẫn có sẵn.



EVERGREEN

KHỞI TẠO CUỘC SỐNG BỀN VỮNG

# Khởi đầu AN TÂM
# Kết tinh HẠNH PHÚC

**HOTLINE**

**0902.438.558**