

Số: 1894/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 03 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 10% diện tích đất xây dựng nhà ở và điều chỉnh Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh tại xã An Đồng, huyện An Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2502/QĐ-UB ngày 21/10/2002 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư An Đồng, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng; số 3553a/QĐ-UB ngày 24/12/2004 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh tại xã An Đồng, huyện An Dương; số 325/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3553a/QĐ-UB ngày 24/12/2004;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện An Dương: Số 2113/QĐ-UBND ngày 2/7/2021 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở PG An Đồng tại xã An Đồng, huyện An Dương; số 1504/QĐ-UBND ngày 7/6/2022 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh (lần 2) quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở PG An Đồng tại xã An Đồng, huyện An Dương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-STNMT ngày 12/5/2023 và Văn bản số 3016/STNMT-QLĐĐ ngày 20/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 1.841,4 m² đất nằm trong 10% diện tích đất xây dựng nhà kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố để sử dụng vào các mục đích chung của thành phố giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường quản lý cho đến khi có quyết định mới của Ủy ban nhân dân thành phố.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo các Trích lục địa chính: số 75/2023-TL, số 76/2023-TL, số 79/2023-TL, số 80/2023-TL tỷ lệ 1/300 và số 77/2023-TL, số 78/2023-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/4/2023.

2. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 5/2/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh tại xã An Đồng, huyện An Dương; cụ thể như sau:

Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 05/02/2013	Nội dung điều chỉnh
Thu hồi 153.689,3 m² (Một trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi chín phẩy ba mét vuông) đất tại xã An Đồng, huyện An Dương giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh theo Quy hoạch chi tiết của dự án đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2502/QĐ-UB ngày 21/10/2002; số 2788/QĐ-UB ngày 27/10/2004 và Quyết định điều chỉnh cục bộ số 956/QĐ-UBND ngày 24/6/2011; trong đó: - Diện tích xây dựng nhà ở để bán kinh doanh: 81.208,7 m². - Diện tích xây dựng công trình công cộng: 10.396,0 m². - Diện tích đất trồng cây xanh, mặt nước: 15.528,5 m². - Diện tích xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư: 41.554,6 m². - Diện tích xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp: 5.098,0 m². <i>* Vị trí, chỉ giới các khu đất xác định theo trích lục bản Đồ địa chính số 186/2012-TL tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/4/2012.</i>	Giao 145.709,9 m² (Một trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm linh chín phẩy chín mét vuông) đất đã giải phóng mặt bằng tại xã An Đồng, huyện An Dương cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG; trong đó: - Diện tích xây dựng nhà ở để bán kinh doanh: 71.644,20 m². - Diện tích xây dựng công trình công cộng: 4.877,8 m². - Diện tích đất trồng cây xanh, mặt nước: 12.084,2 m². - Diện tích xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư: 50.815,0 m². - Diện tích xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp: 6.288,7 m². <i>* Vị trí, chỉ giới các khu đất xác định theo trích lục địa chính số 104/2023-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/5/2023.</i>

Các nội dung khác theo Quyết định: Số 3553a/QĐ-UBND ngày 24/12/2004; số 325/QĐ-UBND ngày 5/2/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện An Dương, Ủy ban nhân dân xã An Đồng, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG triển khai Quyết định này; bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG và Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Chủ trì cùng Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố rà soát, xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp bổ sung đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG do điều chỉnh quy hoạch (nếu có); tiền sử dụng đất đối với diện tích 4.795,16 m² đất 10% xây dựng nhà ở; trình Ủy ban nhân dân thành phố duyệt theo quy định.

c) Thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

2. Ủy ban nhân dân huyện An Dương có trách nhiệm:

a) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG, phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

b) Thực hiện quản lý nhà nước đối với diện tích 7.838,0 m² không giải phóng mặt bằng.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG có trách nhiệm:

a) Bàn giao diện tích 1.841,4 m² đất ở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

b) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; xây dựng công trình, thực hiện dự án đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

c) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch (nếu có); tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 10% đất xây dựng nhà ở còn lại phải nộp bằng tiền theo quy định.



d) Phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện An Dương kiểm tra xác định chính xác mốc giới, diện tích các khu đất đã chuyển giao cho cơ quan, tổ chức theo các quyết định đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện An Dương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Đồng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- CV: ĐC2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân