

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2264 /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City,
huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 369/TB-VPCP ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Văn phòng Chính phủ về kết luận cuộc họp chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định số 3708/BC-BKHĐT ngày 08 tháng 06 năm 2020 và Công văn số 7236/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City kèm theo hồ sơ Dự án;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên tại Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020 và Báo cáo số 187/BC-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (sau đây gọi là dự án) với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Vinhomes.
2. Tên dự án: Khu đô thị sinh thái Dream City, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.
3. Mục tiêu dự án: Xây dựng một khu đô thị kiểu mẫu, văn minh, hiện đại, đa dạng về sản phẩm nhà ở, thương mại, dịch vụ thân thiện với môi trường; xây dựng môi trường sống, làm việc lý tưởng cho người dân; tạo bước đột phá về phát triển kinh tế xã hội và động lực phát triển đô thị Văn Giang

theo tiêu chí đô thị loại II; khớp nối đồng bộ, bền vững hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với các đồ án quy hoạch và các dự án đã, đang triển khai tại khu vực, kết nối không gian kiến trúc cảnh quan tạo ra sự hài hòa và đặc trưng về kiến trúc cho khu vực.

4. Quy mô dự án: Quy mô dân số: khoảng 65.000 người; quy mô sử dụng đất: Diện tích khoảng 445,4 ha.

5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: khoảng 37.994 tỷ đồng; trong đó: vốn chủ sở hữu chiếm 15% tổng vốn đầu tư, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác chiếm 85% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn xã Long Hưng và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

8. Tiến độ thực hiện: 8 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

10. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực thi hành và hết hiệu lực theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung, thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ dự án, Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020, Công văn số 187/BC-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên, các báo cáo Thủ tướng Chính phủ và đã gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định của pháp luật; Chịu trách nhiệm toàn diện về việc đã lựa chọn nhà đầu tư là Công ty cổ phần Vinhomes đảm bảo đúng quy định pháp luật, thực hiện dự án hiệu quả; bảo đảm Công ty cổ phần Vinhomes có đủ năng lực, điều kiện để được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ và các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định pháp luật liên quan.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm về việc chuyển đổi đất trồng lúa, đất thủy lợi sang đất phi nông nghiệp đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm rà soát các quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và huyện Văn Giang, các quy hoạch có liên quan..., số liệu quy mô dân số trên địa bàn, nhu cầu sử dụng nhà ở và các nhu cầu cần thiết khác bảo đảm sự phù hợp của dự án với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Cập nhật các nội dung quy hoạch chi tiết 1/500 vào Quy hoạch chung đô thị Văn Giang trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm về việc: Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, trong đó điều chỉnh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật từ tiêu chuẩn đô thị loại IV lên đô thị loại II; đảm bảo hiệu quả sử dụng đất; đảm bảo giá trị thương mại của khu đất do điều chỉnh quy hoạch phải được tính toán, cập nhật theo phương án thay đổi và đúng quy định pháp luật về đất đai, không được gây thất thoát ngân sách nhà nước, khiếu kiện của người dân; đảm bảo hài hòa lợi ích nhà nước, nhà đầu tư và người dân vùng dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc xác định quy mô dự án bảo đảm phù hợp với các quy hoạch được phê duyệt; tính chính xác các số liệu đánh giá, bảo đảm dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

- Chịu trách nhiệm quản lý công trình và đất di tích, tôn giáo trong phạm vi dự án theo đúng quy định, bảo đảm giữ nguyên trạng phần diện tích này. Trong quá trình triển khai dự án, trường hợp phát hiện thấy di vật, cổ vật, di chỉ khảo cổ học cần phải kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định về di sản văn hóa.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo đúng quy định về pháp luật đầu tư, xây dựng, nhà ở, đất đai, tài nguyên môi trường, các pháp luật khác có liên quan và tiến độ cam kết thực hiện dự án, tiến độ huy động vốn; kiểm tra, giám sát việc khai thác nguồn tài nguyên nước và các nguồn phát và xả thải theo quy định pháp luật trong quá trình triển khai, hoạt động của dự án.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Thủ tướng Chính phủ, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của hồ sơ, thông tin, số liệu và các thủ tục bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Công ty cổ phần Vinhomes tiếp tục hoàn thiện dự án theo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các bộ, ngành liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Công ty cổ phần Vinhomes theo đúng quy định của pháp luật, ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và ý kiến của các bộ, ngành liên quan, bao gồm: kiểm tra, giám sát việc huy động vốn của Công ty cổ phần Vinhomes theo tiến độ thực hiện dự án.

- Phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Công ty cổ phần Vinhomes bảo đảm việc triển khai thực hiện dự án tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Chỉ đạo các cơ quan liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Vinhomes thực hiện ưu đãi về thuế và các chính sách liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành; phối hợp giải quyết kịp thời các khó khăn trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án.

2. Bộ Kế hoạch và Đầu tư:

- Chịu trách nhiệm về nội dung Báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City tại Báo cáo số 3708/BC-BKHĐT ngày 08 tháng 06 năm 2020 và Công văn số 7236/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên và Công ty cổ phần Vinhomes thực hiện các nội dung dự án về đầu tư bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên trong việc thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho nhà đầu tư để thực hiện dự án bảo đảm phù hợp các quy định của pháp luật về: Đất đai, tài nguyên, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm, kiểm tra giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Bộ Xây dựng phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên hướng dẫn Công ty cổ phần Vinhomes thực hiện đầu tư dự án bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch đô thị, nhà ở và quy định pháp luật có liên quan.

5. Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Quốc phòng, Công an, Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên và Công ty cổ phần Vinhomes thực hiện các nội dung dự án bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

6. Giao Công ty cổ phần Vinhomes:

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ dự án, hiệu quả đầu tư dự án và các nội dung cam kết theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm với cam kết không để xảy ra phức tạp về đất đai, thực hiện giải quyết kịp thời, dứt điểm các phát sinh khiếu kiện (nếu có) trong quá trình giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án và kinh doanh.

- Tiếp thu các ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến các cơ quan liên quan tại Báo cáo thẩm định. Tổ chức, triển khai thực hiện và quản lý dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức, triển khai thực hiện, quản lý dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở, đất đai và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Quốc phòng, Công an, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên, Công ty cổ phần Vinhomes, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg,
Các Vụ: TH, NN, KGVX, KTTH,
PL, QHĐP;
- Lưu: VT, CN (03b) Tuần. 40

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trịnh Đình Dũng

