

Số: 2457 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu ngày 30/12/2020)

(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 26/7/2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư quy định nhà đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn khác.

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy nộp ngày 20/7/2023;

Căn cứ ý kiến tham gia thẩm định của: Sở Xây dựng tại Văn bản số 3726/SXD-QLXD ngày 21/7/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3596/STN&MT-QLĐĐ ngày 20/7/2023; Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên tại Văn bản số 2419/UBND-KT&HT ngày 21/7/2023;

Xét Báo cáo thẩm định số 243/BC-KHĐT ngày 24/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng đã được chấp thuận tại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố, nội dung điều chỉnh như sau:

(1) Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố được điều chỉnh như sau:

“- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200117929 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 08/7/2022.

- Người đại diện theo pháp luật: Hoàng Thị Huyền; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày: 19/8/1979; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân: 030986819; Ngày cấp: 21/10/2009; Nơi cấp: Công an thành phố Hải Phòng; Địa chỉ thường trú: Số 44 Đông Hải, Phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; Chỗ ở hiện tại: Số 44 Đông Hải, Phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.”

(2) Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung quy mô dự án tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố được điều chỉnh như sau:

“Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đồng bộ nhà ở và hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất 325.122,69 m² thuộc quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 5906/QĐ-UBND ngày 14/7/2023. Quy mô dân số khoảng 5.028 người với khoảng 1.257 lô, cụ thể như sau:

+ Đầu tư xây dựng xây thô hoàn thiện mặt ngoài khu nhà ở liền kề có tổng diện tích đất khoảng: 67.367,34 m², tổng số khoảng 780 lô, gồm 24 ô đất liền kề, chiều cao tối đa 05 tầng, gồm: LK1, LK2, LK3, LK3A, LK5, LK6, LK7, LK8, LK9, LK10, LK11, LK12, LK12A, LK14, LK15, LK16, LK17, LK18, LK19, LK20, LK21, LK22, LK23, LK24. Mật độ xây dựng từ 90 % - 100%.

+ Đầu tư xây dựng xây thô hoàn thiện mặt ngoài khu nhà ở liền kề có sân vườn có tổng diện tích đất khoảng 5.925,0 m², tổng số lô đất khoảng 30 lô, chiều cao tối đa 05 tầng, gồm 03 ô đất liền kề bao gồm LKV1, LKV2, LKV3. Mật độ xây dựng từ 65% - 72%.

+ Đầu tư xây dựng khu Nhà ở xã hội có diện tích đất khoảng 23.873,82 m², gồm 05 ô đất NXH1 đến NXH5 cao tối đa 04 tầng, tổng số căn hộ khoảng 447 căn. Mật độ xây dựng tối đa 60%.

- + Đầu tư xây dựng cây xanh công cộng có diện tích đất khoảng 40.229,58 m².
- + Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, diện tích đất khoảng 1.776,73 m².
- + Đầu tư xây dựng giao thông, diện tích đất khoảng 159.625,51 m².
- + Đầu tư xây dựng công trình bãi đỗ xe công cộng, diện tích đất khoảng 11.473,40 m².

+ Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ diện tích đất khoảng 3.011,78 m², chiều cao tối đa 05 tầng. Mật độ xây dựng tối đa 70 %.

+ Đầu tư xây dựng công trình giáo dục diện tích đất khoảng 11.839,53 m², chiều cao tối đa 05 tầng. Mật độ xây dựng tối đa 40%.

(3) Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung diện tích đất dự kiến sử dụng tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng là 325.122,69 m²”.

(4) Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án 4.050.001.000.000 đồng, trong đó: Vốn chủ sở hữu: 607.500.150.000 đồng (tương đương 15%); Vốn vay ngân hàng và vốn huy động hợp pháp là 3.442.500.850.000 đồng (tương đương 85%)”.

(5) Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố được điều chỉnh như sau:

“Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Thời gian dự kiến từ Quý I/2024 đến hết Quý IV/2028.”.

(6) Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung thời hạn hoạt động dự án tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố được điều chỉnh như sau:

“Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất”

(7) Các nội dung khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:



1. Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy có trách nhiệm:

- Triển khai dự án tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, quy hoạch, nhà ở, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thuế và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 102 và điểm a khoản 1 Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 70, khoản 8 và điểm a khoản 11 Điều 100, Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định các dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

2. Các Sở, ngành, địa phương liên quan có trách nhiệm:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật hiện hành và theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các trách nhiệm được quy định tại Quyết định này và Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố; thực hiện quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các phòng: XD GT&CT, NN TN&MT; NC&KTGS;
- CV: XD3, XD,
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân