HOANG HUY GROUP

HOANG HUY COMMERCE

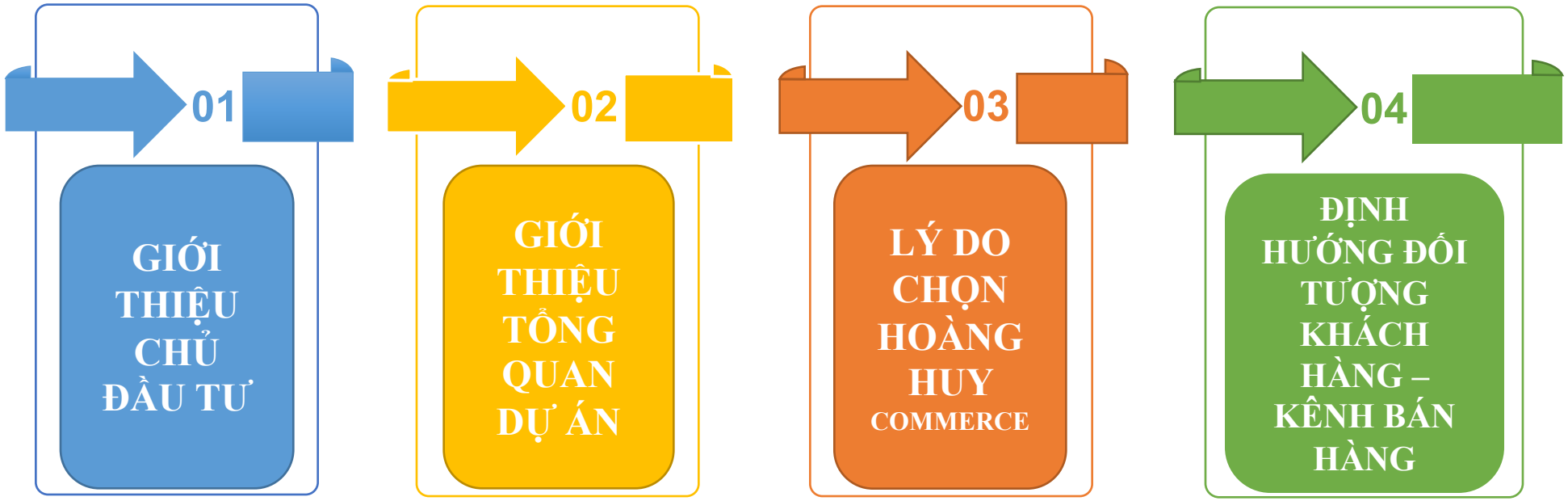
GIỚI THIỆU DỰ ÁN HOÀNG HUY COMMERCE



HOANG HUY GROUP

HOANG HUY COMMERCE

GIỚI THIỆU DỰ ÁN HOÀNG HUY COMMERCE





HOANG HUY GROUP

HOANG HUY GROUP

HOANG HUY COMMERCE

GIỚI THIỆU HOANG HUY GROUP

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH), tiền thân là Công ty TNHH Thương mại Hoàng Huy được thành lập từ tháng 10 năm 1995.



TRỤ SỞ CHÍNH: 116 NGUYỄN ĐỨC CẢNH- CÁT DÀI – LÊ CHÂN-HẢI PHÒNG



VĂN PHÒNG : 183 BÀ TRIỆU - HAI BÀ TRƯNG- HÀ NỘI

HOANG HUY GROUP

HOANG HUY COMMERCE

GIỚI THIỆU HOÀNG HUY GROUP

Vị thế và thương hiệu Hoàng Huy đã và đang khẳng định không chỉ trên thị trường trong nước mà trên cả thị trường quốc tế qua hàng loạt các sản phẩm kinh doanh như ô-tô tải DongFeng, Howo tới từ Trung Quốc, International của Hãng Navistar, Hoa Kỳ



Lễ kí kết với Navistar dưới sự chứng kiến của chủ tịch nước Trần Đại Quang và Tổng thống Donald Trump







Một số sản phẩm xe tải, xe đầu kéo…

HOANG HUY GROUP

HOANG HUY COMMERCE

GIỚI THIỆU HOANG HUY GROUP

- Dự án Golden Land Building
- Dự án Pruska Town An Đồng
- Dự án chỉnh trang và xây dựng các tòa chung cư cũ
- Dự án Hoàng Huy Mall
- Dự án Hoàng Huy Riverside



CHUNG CƯ VẠN MỸ - CẦU TRE , QUẬN NGÔ QUYỀN



Khu chung cư cao cấp Goden Land



Chung cư HH1, HH2, HH3, HH4 Đồng Quốc Bình



Khu đô thị Pruksa Town



Dự án Hoàng Huy Mall

HOANG HUY GROUP

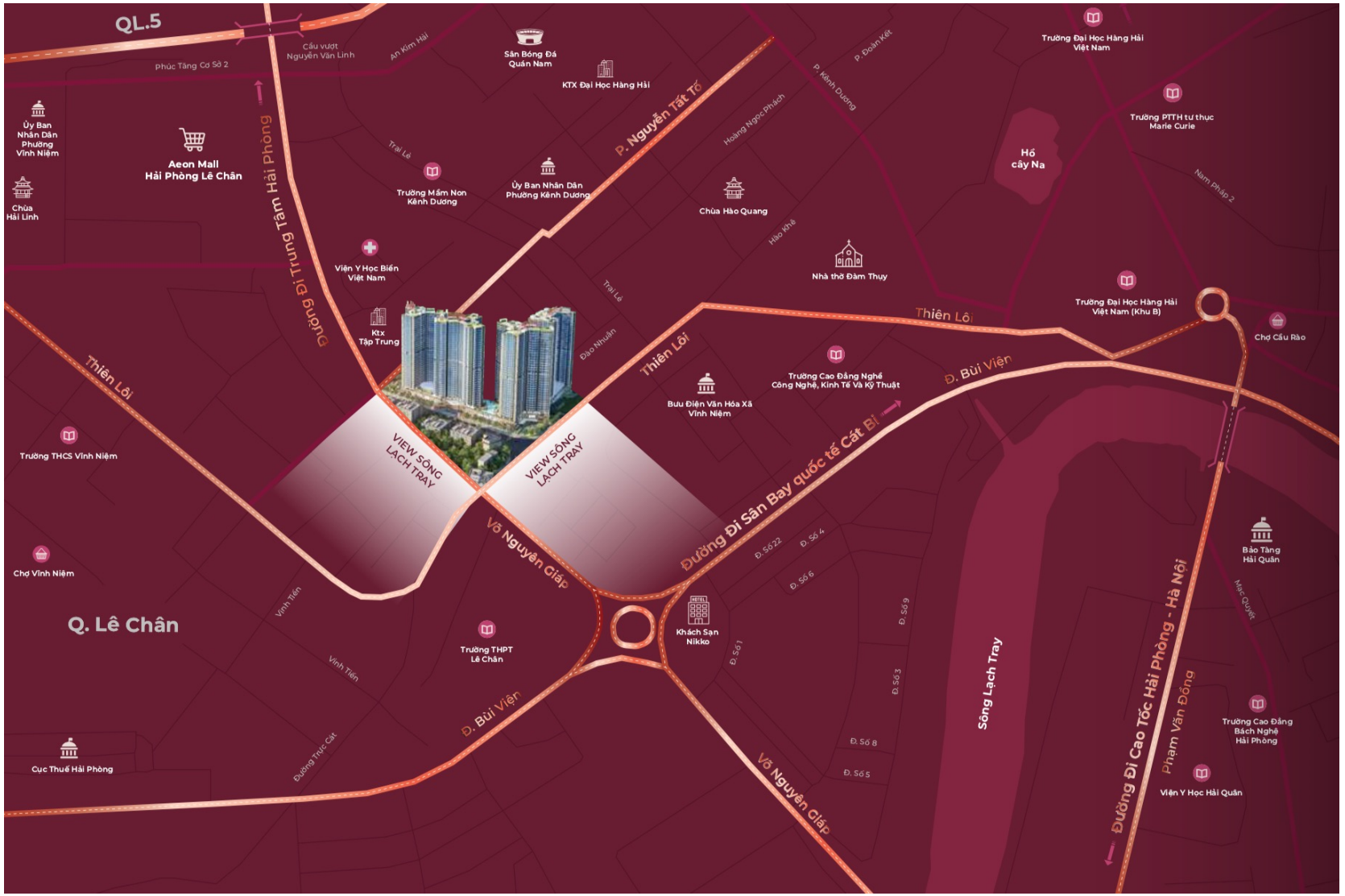
HOANG HUY COMMERCE

GIỚI THIỆU DỰ ÁN HOÀNG HUY COMMERCE




HOANG HUY
COMMERCE
TRỌN VẸN GIÁ TRỊ
HẠNH PHÚC THĂNG HOA

VỊ TRÍ DỰ ÁN



Tam cận đắc lộc
Vượng khí sinh tài

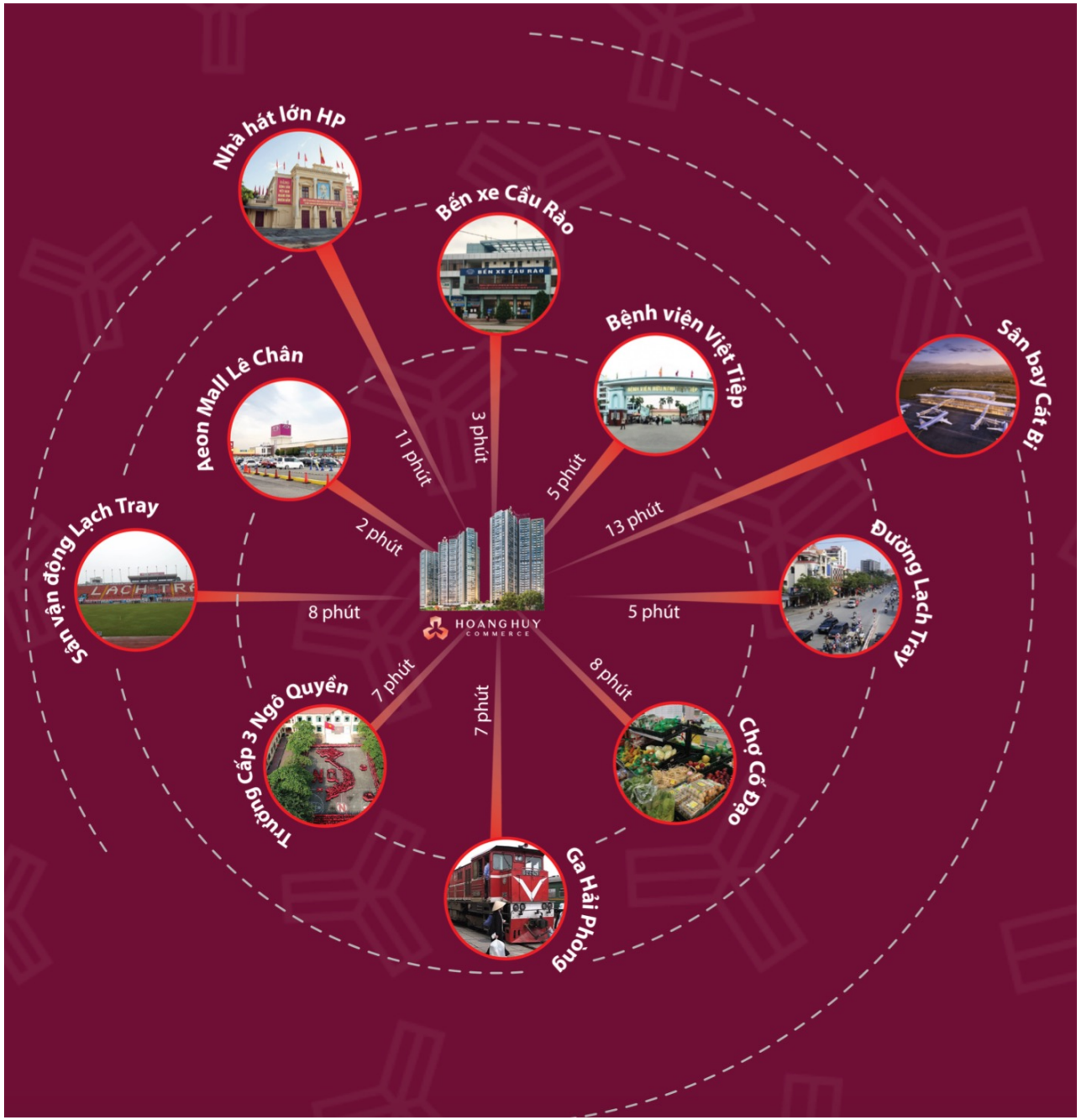
Tọa lạc tại trái tim của trục đường huyết mạch Hồ Sen - Cầu Rào 2, mảnh đất được bồi tụ bởi dòng sông Lạch Tray thơ mộng, sát đại siêu thị Aeon Mall Hải Phòng.

- Aeon Mall Lê Chân — 2 phút
- Trường THPT Ngô Quyền — 7 phút
- Bến xe Cầu Rào — 3 phút
- Chợ Cố Đạo — 8 phút
- Bệnh viện Việt Tiệp — 5 phút
- Sân vận động Lạch Tray — 8 phút
- Cao tốc Hà Nội - Hạ Long — 5 phút
- Nhà hát lớn Hải Phòng — 11 phút
- Ga Hải Phòng — 7 phút
- Sân bay quốc tế Cát Bi — 13 phút

- Hoang Huy Commerce sở hữu vị trí vô cùng tiềm năng, nằm ở trung tâm trục đường trọng điểm Hồ Sen - Cầu Rào 2, giáp 2 mặt đường Võ Nguyên Giáp và Thiên Lôi. Cùng với đó, xung quanh Hoang Huy Commerce là các công trình dự án trọng điểm, đạt chất lượng tiêu chuẩn quốc tế.
- Ngoài ra, dự án còn tiếp giáp nhiều với nhiều công trình công cộng trọng điểm và các con đường giao thông huyết mạch của thành phố

TOẠ ĐỘ VÀNG

Giao thông linh hoạt: Giải pháp thiết kế giao thông được tính toán kỹ lưỡng, kết hợp lợi thế 2 mặt đường đô thị với hệ thống giao thông nội bộ thông minh và đa dạng bao gồm: hầm để xe rộng rãi, các tuyến đường dành riêng cho xe cộ tiếp cận trực tiếp đến từng tòa nhà, hệ thống đường đi bộ được bố trí hợp lý đảm bảo lưu thông an toàn và thông thoáng




Aeon Mall Lê Chân
Cầu vượt Nguyễn Văn Linh
Dự án Hoàng Huy Commerce
Ký túc xá Y Dược
Viện Y Học Biển
Võ Nguyên Giáp
Dự án Hoàng Huy Mall
Bùi Viện
Sông Lạch Tray
Khách sạn Nikko
Vincom Cầu Rào
Bệnh viện Vinmec
Võ Nguyên Giáp
Trường THPT Lê Chân
Bùi Viện

CÁC NHÀ THẦU DỰ ÁN

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

Humphreys & Partners Architects (Hoa Kỳ)

GIÁM SÁT THI CÔNG

Công ty Cổ phần Coninco 3C

ĐƠN VỊ LÀM MÓNG

Công ty Cổ phần Fountech

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ & VẬN HÀNH

Hoàng Huy Group

TỔNG QUAN DỰ ÁN

HOÀNG HUY COMMERCE

Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

Chủ đầu tư: Tập đoàn Tài chính Hoàng Huy

- Diện tích đất: 24,666 m²
- Diện tích xây dung: 14,970 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm): 415,067 m²
- Số tầng hầm: 03 tầng
- Số tầng cao: 35 tầng
- Tổng số căn hộ: 4014 căn
- Thiết kế căn hộ: từ 1-3 phòng ngủ



- Dự án cao 35 tầng, với 3 tầng hầm, 3 tầng trung tâm thương mại. Tầng 4 là căn hộ sân vườn như một biệt thự trên cao. Từ tầng 5 đến tầng 35 là Căn hộ cao cấp.
- Một mặt sàn có 26 căn hộ: 3PN, 2PN+1, 2PN, 1PN+1 - Trong đó căn hộ thường chiếm nhiều nhất với các loại từ 2PN với cơ cấu diện tích hợp lý từ 61,7 m² đến 67,5 m²

MẶT BẰNG DỰ KIẾN

MẶT BẰNG TỔNG THỂ CĂN HỘ TẦNG 4



MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN COMMERCE



HOANG HUY COMMERCE LE CHAN, HAI PHONG, VN

Thông tin mang tính chất minh họa

MẶT BẰNG TỔNG THỂ CĂN HỘ TẦNG 5-35



MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN COMMERCE

HOANG HUY COMMERCE LE CHAN, HAI PHONG, VN

Tulip

Thông tin mang tính chất minh họa

TIỆN ÍCH NỘI KHU DỰ ÁN

Hoàng Huy Commerce là sự kết hợp hoàn hảo giữa không gian sống đa kết nối và hơn 25 tiện ích thương mại – dịch vụ đẳng cấp được thiết kế riêng cho cư dân dự án, mang đến hành trình sống thăng hoa và tràn đầy hứng khởi cho các chủ nhân tương lai.



Tiện ích nội khu đỉnh cao
Chuẩn nghỉ dưỡng đẳng cấp

1. Bể bơi vô cực
2. Bể bơi trẻ em ngoài trời
3. Bãi cát nhân tạo
4. Khu jacuzzi & xông hơi
5. Pool bar
6. Khu BBQ
7. Khu vui chơi trẻ em trong nhà
8. Khu vui chơi ngoài trời
9. Điểm checkin ngắm thành phố
10. Khu ghế ngồi thư giãn dưới nước
11. Gym & Fitness
12. Yoga
13. Cafe ngoài trời
14. Lối dạo cảnh quan
15. Pool Cabana
16. Nhà hàng
17. Club
18. Premium Lougne
19. Phòng họp nhỏ
20. Thương mại dịch vụ
21. Bể bơi bốn mùa cho người lớn
22. Bể bơi bốn mùa cho trẻ em
23. Nhà trẻ
24. Khu vực đa năng
25. Lối vào sảnh chung cư
26. Lối vào trung tâm thương mại
27. Đường nội bộ
28. Đài phun nước
29. Đường chạy bộ dài
30. Thang máy kính
31. Trung tâm thương mại
32. Nhà trẻ
33. Khu vực đa năng (SHCĐ)
34. Trung tâm thương mại

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH



HỆ THỐNG TIỆN ÍCH



CẦU THANG KÍNH TTTM



CẦU THANG CUỐN TTTM



KHÔNG GIAN BÊN TRONG TTTM



BỂ BƠI TRONG NHÀ



POOL BAR NGOÀI TRỜI



BẢI CÁT BIỂN NHÂN TẠO

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH



SHOPHOUSE



LỐI VÀO TTTM



SẢNH LOUNGE



FINESS VÀ YOGA



KHU VUI CHƠI TẦNG 1



KHU VUI CHƠI TRẺ EM NGOÀI TRỜI

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH



NHÀ TRẺ



BAR VÀ NHÀ HÀNG



PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG



KHU BBQ



KHU LÁNH NẠN



CÁC TIỆN ÍCH KHÁC

THỐNG KÊ MỖI LOẠI CĂN HỘ

Căn hộ tại Hoàng Huy Commerce được thiết kế trau chuốt, tỉ mỉ đảm bảo đón được nguồn gió và ánh sáng tự nhiên cùng sự kết hợp của nhiều thương hiệu nội thất hàng đầu thế giới tạo nên một không gian sống đỉnh cao, đáp ứng đầy đủ cho cuộc sống hoàn mỹ.

Căn hộ mẫu – 01 phòng ngủ

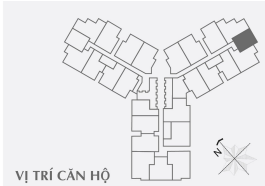
TẦNG 5 MẶT BẰNG TỔNG THỂ CĂN HỘ TẦNG 5 - 35

01 | CH-C1.1

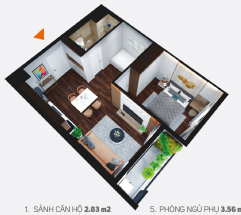
DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 48.7M2

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 45.2M2





Căn hộ 1+ phòng ngủ



1. SẢNH CĂN HỘ 2.83 m2
2. PHÒNG KHÁCH & ĂN 12.05m2
3. BẾP 4.5 m2
4. PHÒNG NGỦ 11.7 m2
5. PHÒNG NGỦ PHỤ 3.56 m2
6. PHÒNG VỆ SINH 3,48 m2
7. HÀNH LANG 2,03 m2
8. LOGIA 3.48 m2

HOANG HUY COMMERCE

Địa chỉ: Giao lộ Võ Nguyên Giáp - Thiên Lôi, Kênh Dương, Lê Chân, Hải Phòng
www.hoanghuy-commerce.vn

Căn hộ mẫu – 02 phòng ngủ, 01 toilet

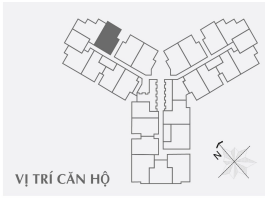
TẦNG 5 MẶT BẰNG TỔNG THỂ CĂN HỘ TẦNG 5 - 35

08 | CH-C4.4

DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 72.2M2

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 66.4M2





Căn hộ 2 phòng ngủ



1. SẢNH CĂN HỘ 3.8 m2
2. PHÒNG KHÁCH & ĂN 15.7 m2
3. BẾP 6.23 m2
4. PHÒNG NGỦ MASTER 11.56 m2
5. PHÒNG NGỦ 2 9.92 m2
6. VỆ SINH MASTER 4.1 m2
7. VỆ SINH CHUNG 4.6 m2
8. HÀNH LANG 3.29 m2
9. LOGIA 1 3.36 m2
10. LOGIA 2 3.86 m2

HOANG HUY COMMERCE

Địa chỉ: Giao lộ Võ Nguyên Giáp - Thiên Lôi, Kênh Dương, Lê Chân, Hải Phòng
www.hoanghuy-commerce.vn

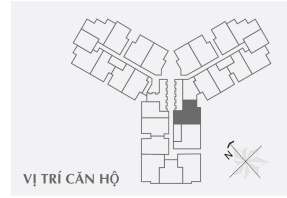
TẦNG 5 MẶT BẰNG TỔNG THỂ CĂN HỘ TẦNG 5 - 35

22 | CH-C9

DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 76.8M2

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 70.8M2





Căn hộ 2+ phòng ngủ



1. SẢNH CĂN HỘ 1.8 m2
2. PHÒNG KHÁCH & ĂN 16.2 m2
3. BẾP 7.4 m2
4. PHÒNG NGỦ MASTER 11.7 m2
5. PHÒNG NGỦ 2 11 m2
6. PHÒNG NGỦ + 7.2 m2
7. VỆ SINH MASTER 4.6 m2
8. VỆ SINH CHUNG 4.58 m2
9. HÀNH LANG 2.8 m2
10. LOGIA 3.48 m2

HOANG HUY COMMERCE

Địa chỉ: Giao lộ Võ Nguyên Giáp - Thiên Lôi, Kênh Dương, Lê Chân, Hải Phòng
www.hoanghuy-commerce.vn

Căn hộ mẫu – 02 phòng ngủ, 02 toilet

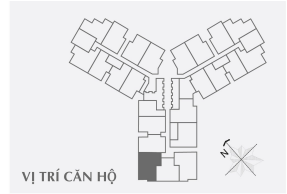
TẦNG 5 MẶT BẰNG TỔNG THỂ CĂN HỘ TẦNG 5 - 35

18 | CH-C14.2

DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 83.5M2

DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 77M2





Căn hộ 3 phòng ngủ



1. SẢNH CĂN HỘ 3.35 m2
2. PHÒNG KHÁCH & ĂN 15.1 m2
3. BẾP 5.2 m2
4. PHÒNG NGỦ MASTER 11.85 m2
5. PHÒNG NGỦ 2 10.62 m2
6. PHÒNG NGỦ 3 10.2 m2
7. VỆ SINH MASTER 4.1 m2
8. VỆ SINH CHUNG 4.2 m2
9. HÀNH LANG 6.4 m2
10. LOGIA 1 3.54 m2
11. LOGIA 2 2.4 m2

HOANG HUY COMMERCE

Địa chỉ: Giao lộ Võ Nguyên Giáp - Thiên Lôi, Kênh Dương, Lê Chân, Hải Phòng
www.hoanghuy-commerce.vn

Căn hộ mẫu – 03 phòng ngủ

HÌNH ẢNH CĂN HỘ MẪU



HÌNH ẢNH CĂN HỘ MẪU



HÌNH ẢNH CĂN HỘ MẪU



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ

Phòng tắm - Bathroom

Loại	Thương hiệu
Chậu rửa đề bàn	TOTO hoặc Bravat hoặc tương đương
Vòi chậu	TOTO hoặc Bravat hoặc tương đương
Bồn cầu 1 khối	TOTO hoặc Bravat hoặc tương đương
Phòng tắm đứng	Kính Hải Long, phụ kiện Hiwin hoặc tương đương
Sen tắm	TOTO hoặc Bravat hoặc tương đương
Bình nóng lạnh	Ariston hoặc tương đương
Phụ kiện khác	HiWin, Toto, Inax hoặc tương đương



Toàn bộ các phòng vệ sinh đều được bố trí với tủ lavabo chống ẩm

VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ



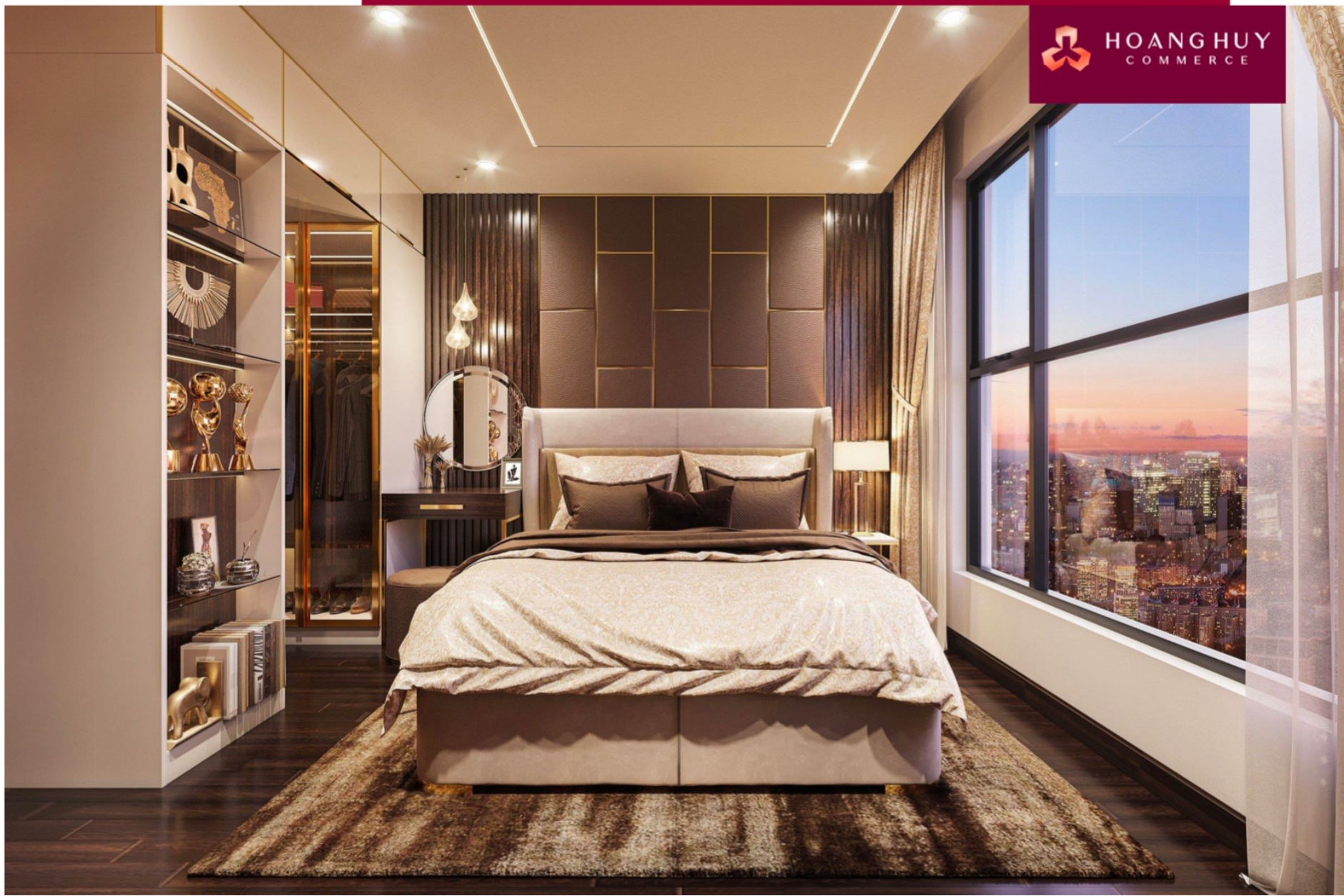


Vật liệu hoàn thiện sàn: Sàn gỗ Zamil nhập khẩu từ Thái Lan độ dày 12mm

VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ

Trần thạch cao sử dụng hệ **khung xương Vĩnh Tường** hoặc tương đương.

Sơn hoàn thiện Dulux lau chùi hiệu quả và an toàn hoặc tương đương.



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ



Điều hòa Daikin



Đèn Panasonic tiết kiệm điện

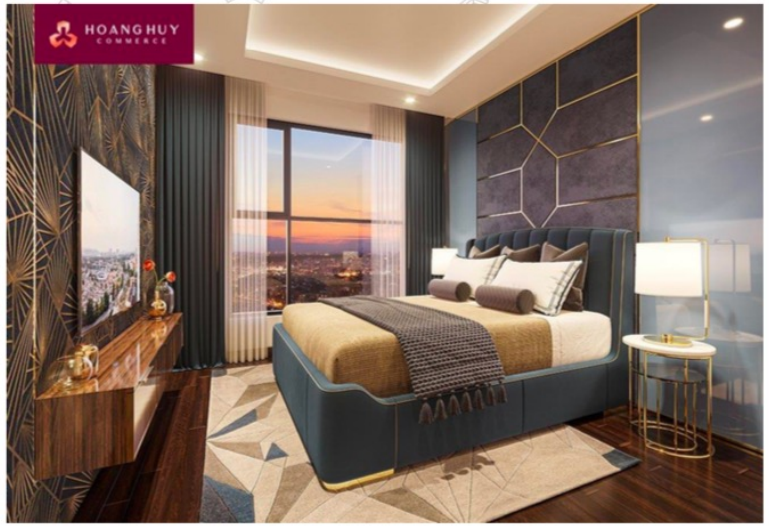
Hệ thống điều hòa cục bộ âm trần cho không gian phòng khách, ăn, bếp.

Phòng ngủ được trang bị điều hòa cục bộ gắn tường phù hợp với không gian phòng ngủ,

Tất cả đều sử dụng thương hiệu Daikin nhập khẩu trực tiếp từ Thái Lan loại 2 chiều Inverter tiết kiệm điện năng hoặc tương đương.

Toàn bộ **hệ thống đèn điện** sử dụng các loại bóng thương hiệu Panasonic đảm bảo độ sáng và tiết kiệm điện năng hoặc tương đương.

VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ







Các căn hộ của **Hoang Huy Commerce** đều được chăm chút tỉ mỉ trong từng thiết kế, đảm bảo **đón ánh sáng tự nhiên**, **100% căn hộ có tầm nhìn panorama** toàn cảnh.

Kết hợp với các thương hiệu nội thất hàng đầu thế giới **Hoang Huy Commerce** sẵn sàng đón những chủ nhân tương lai vào **một hành trình sống thăng hoa, giao hòa** với **thiên nhiên** và **tràn đầy hứng khởi.**

DANH MỤC VẬT TƯ HOÀN THIỆN SƠ BỘ

TT	Danh mục	Quy cách	Ghi chú
1	***Sàn***	**Phòng ngủ, phòng khách, phòng bếp**: Cung cấp lắp đặt sàn gỗ Công nghiệp	
		Vệ sinh: Lát gạch Granite chống trơn hoặc tương đương	
		Ban công, lô gia: Lát gạch Granite chống trơn hoặc tương đương	
2	***Trần***	Trần thạch cao, sơn MyKolor hoặc tương đương	
3	***Tường***	Phòng ngủ, khách, bếp, ban công, logia Sơn MyKolor hoặc tương đương	
		Phòng vệ sinh: Tường ốp gạch Granite hoặc tương đương	
4	***Cửa***	**Cửa chính căn hộ**: Cửa thép chống cháy hoặc tương đương	Phụ kiện cửa hoàn chỉnh đồng bộ
		Cửa đi thông phòng: Cửa Composite hoặc tương đương	Phụ kiện cửa hoàn chỉnh đồng bộ
		Cửa sổ: Cửa kính, khung nhôm	Phụ kiện cửa hoàn chỉnh đồng bộ
5	***Thiết bị vệ sinh***	Chậu rửa	Toto, Bravat hoặc tương đương
		Bồn cầu	Toto, Bravat hoặc tương đương
		Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế
		Sen tắm	Toto, Bravat hoặc tương đương
		Các phụ kiện khác (móc treo khăn, thoát sàn, lô giấy)	
6	***Tủ bếp***	- Thùng, cánh tủ gỗ Công nghiệp hoặc tương đương - Chậu rửa Inox Tân Á, Toàn Mỹ hoặc tương đương	Chỉ làm tủ bếp dưới
7	***Chuông cửa***		Roman hoặc tương đương
8	***Hệ thống chiếu sáng***	Đèn dowlight âm trần	Panasonic hoặc tương đương
9	***Hệ thống công tắc, ổ cắm***		Simon hoặc tương đương
10	***Hệ thống điều hòa***	Cung cấp đầu chờ đến các vị trí treo điều hòa và cục nóng điều hòa, không cung cấp máy ĐHKK	

- Chủ đầu tư có thể thay đổi/ điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương.
- Bảng danh mục vật tư hoàn thiện và các thông số kỹ thuật có thể điều chỉnh theo thẩm quyền của CĐT tại từng thời điểm.

CÁC CÔNG NGHỆ SỬ DỤNG

Hoang Huy Commerce là **toà nhà thông minh** Smart Building **đầu tiên tại Hải Phòng** – Tiên phong đón đầu Công nghệ 4.0



Hệ thống BMS Hệ thống Quản lý toà nhà thông minh BMS (Intelligent Building Management System) cho phép **điều khiển và quản lý** mọi hệ thống kỹ thuật trong toà nhà **đồng bộ theo thời gian thực** như hệ thống điện, hệ thống nước sinh hoạt, điều hoà thông gió, cảnh báo môi trường, an ninh, báo cháy – chữa cháy v.v…, đảm bảo cho việc **vận hành các thiết bị** trong tòa nhà được **chính xác, kịp thời, hiệu quả**, **tiết kiệm năng lượng** và chi phí vận hành.



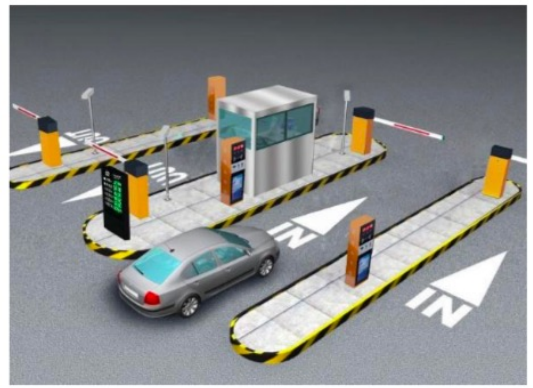
Hệ thống Face ID Hệ thống kiểm soát ra vào tòa nhà dùng công nghệ sinh trắc học Face ID **kết hợp thẻ thông minh đa năng** (tích hợp nhiều tiện ích trên 1 thẻ thông minh duy nhất) kết hợp **hệ thống cổng thông minh Smart Gate** ngăn chặn người lạ đi vào khu vực căn hộ, đồng thời tích hợp với camera an ninh và Video door-phone tạo thành **hệ thống an ninh đa lớp** giúp chủ hộ và BQL trực tiếp giám sát người ra vào.

CÁC CÔNG NGHỆ SỬ DỤNG

Chuông cửa màn hình - Video door phone kết nối với hệ thống kiểm soát của tòa nhà giúp cư dân yên tâm, thoải mái tận hưởng cuộc sống.



Hệ thống đỗ xe thông minh hướng dẫn đỗ xe tự động, dễ dàng tìm vị trí và kiểm tra hình ảnh xe, cho phép nhận diện biển số xe giúp kiểm soát phương tiện, tối ưu công tác quản lý đỗ xe.



Khóa cửa thông minh dùng vân tay hoặc thẻ thông minh không chỉ mang đến sự tiện lợi và an toàn cao mà còn tôn lên sự đẳng cấp cho căn hộ



TRANG THIẾT BỊ TÒA NHÀ

Các thiết bị của **Hoang Huy Commerce** đều đến từ các thương hiệu hàng đầu thế giới của Châu Âu, Nhật Bản, Hàn Quốc,…

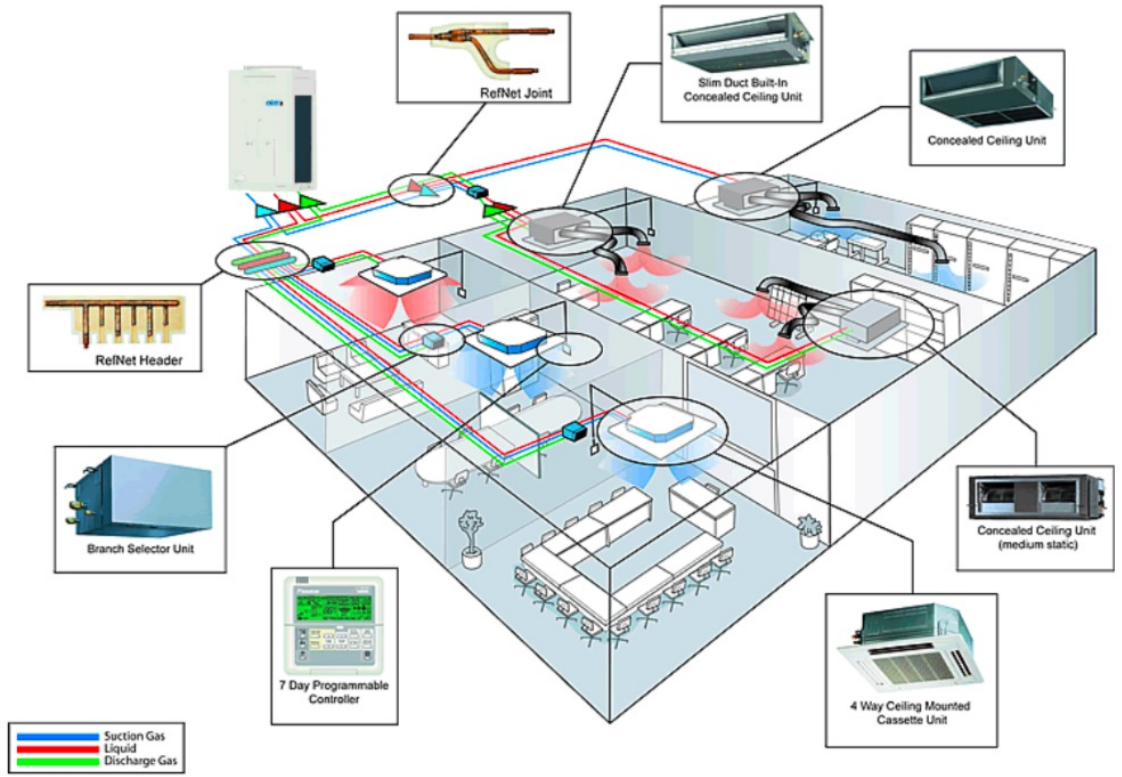




Thang máy và thang cuốn sử dụng sản phẩm của thương hiệu Mitsubishi (hoặc tương đương). Tốc độ 3m/s, Nội thất buồng thang đẹp sang trọng.

TRANG THIẾT BỊ TÒA NHÀ





Hệ thống điều hòa trung tâm lắp đặt cho khu Thương mại thương hiệu Daikin nhập khẩu Thái Lan (điều hòa 2 chiều, inverter) hoặc tương đương.

TRANG THIẾT BỊ TÒA NHÀ





Hệ thống máy phát điện của tòa nhà được nhập khẩu chính hãng thương hiệu đến từ Anh Quốc đảm bảo tiêu chuẩn của các nước G7 hoặc tương đương.

Hệ thống đóng cắt thiết bị của tòa nhà sử dụng của hãng Mitsubishi nhập khẩu chính hãng Nhật Bản hoặc tương đương.

Hệ thống busway của tòa nhà sử dụng thương hiệu LS nhập khẩu từ Hàn Quốc hoặc tương đương.

TRANG THIẾT BỊ TÒA NHÀ







Công tắc ổ cắm thương hiệu Simon thương hiệu của Thụy Sĩ hoặc tương đương.

Tòa nhà được lắp hệ thống chiếu sáng hoàn toàn bằng đèn Led tiết kiệm điện năng

Trạm biến áp nhập khẩu chính hãng Hàn Quốc hoặc tương đương.

Hệ thống cáp điện và dây điện của toàn bộ hệ thống M&E của tòa nhà sử dụng thương hiệu hàng đầu và đẳng cấp: Cadivi và LS hoặc tương đương.

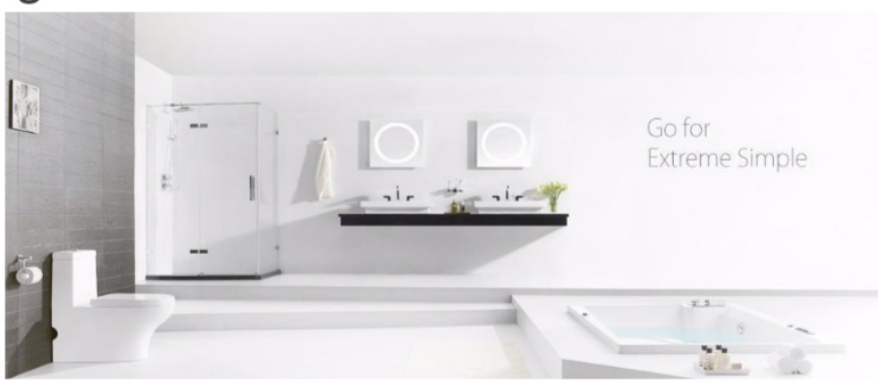
TRANG THIẾT BỊ TÒA NHÀ

Hệ thống bơm thoát nước tầng hầm 3 và toàn bộ hệ thống cấp nước đề phòng khi xảy ra sự cố ngập úng : Bơm pentax và Ebara nhập khẩu nguyên chiếc từ Italia hoặc tương đương.





Toàn bộ **ống nhựa kỹ thuật** sử dụng trong tòa nhà của thương hiệu Tiền Phong hoặc tương đương.





Thiết bị vệ sinh sử dụng của TOTO hoặc Bravat hoặc tương đương.

Hệ thống quạt thông gió trong căn hộ và toàn bộ tòa nhà sử dụng Kruger thương hiệu Đức hoặc tương đương.

Hệ thống hút mùi của căn hộ được đưa vào trục kỹ thuật và hút lên tầng mái của tòa nhà.

TRANG THIẾT BỊ TÒA NHÀ



Hệ thống PCCC bao gồm hệ thống báo cháy (Fire alarm) là loại báo cháy địa chỉ với mức đầu tư cũng như chất lượng cao hơn hẳn loại báo cháy thông thường.

Các thiết bị chính là hàng xuất xứ Châu Âu như bơm chữa cháy Wilo của Đức, tủ trung tâm báo cháy và các đầu báo Hochiki của Mỹ hoặc tương đương.



Hệ thống Camera giám sát (CCTV) giúp quan sát hoàn toàn diện tích công cộng như hành lang, thương mại, thang máy, tầng hầm và các khu vực ngoài nhà.

Hệ thống này đảm bảo nhận diện từng người ra vào.

Hệ thống có thương hiệu cao cấp xuất xứ từ Hàn Quốc hoặc tương đương.

TRANG THIẾT BỊ TÒA NHÀ



Hệ thống kỹ thuật điện nước đều được đặt trong các hộp kỹ thuật và đc tính toán xắp xếp, thi công đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật sử dụng vật liệu thân thiện, an toàn chất lượng và bền vững với thời gian.

Hệ thống này tự động hóa việc điều khiển và giám sát lại hệ thống cơ điện khác.

Nếu như bất cứ một thời điểm nào của các thiết bị lỗi thì sẽ hiện ngay trên màn hình điều khiển đặt tại phòng kỹ thuật.



Toàn bộ **sân vườn ốp đá** sử dụng các loại vật liệu sang trọng

Các loại cây được sử dụng để tạo ra cảnh quan xanh cho toàn bộ phần chân tòa nhà.

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG - TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CỦA HĐ CUNG CẤP DỊCH VỤ

Thời gian thực hiện HĐ cung cấp dịch vụ kéo dài 7 tháng từ 01/05/2021 đến 01/12/2021)

Tiến độ văn bản thỏa thuận	Thanh toán
Lần 1: Khi ký Bản Tự nguyện giữ chỗ (Booking)	100.000.000 VNĐ/căn
Lần 2: Trong vòng 7 ngày (Kể từ ngày đặt cọc) khách hàng sẽ ký VBTT	10% Giá bán (chưa bao gồm VAT) (Đã bao gồm lần 1)
Lần 3: 1 tháng sau kể từ ngày ký VBTT	10% Giá bán (chưa bao gồm VAT)
ĐỐI VỚI CÁC NHÀ ĐẦU TƯ SÀN	
Lần 1: Khi ký bản tự nguyện giữ chỗ	Đặt cọc 100.000.000 VNĐ/ căn (Yêu cầu chứng minh tài chính cho HĐ đầu tư)
Lần 2: Trong vòng 3 ngày kể từ ngày giữ chỗ (tính cả thứ 7, chủ nhật)	Thanh toán ngay 20% khi ký HĐ đầu tư

II. THỦ TỤC KÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN (đối với KH nhỏ lẻ)

Thủ tục	Thời gian
Ký HĐ Cung cấp dịch vụ (Dự kiến trong vòng 7 tháng)	Lần 1: KH đóng 10%
	Lần 2: Khách hàng đóng 10%
Thanh lý HĐ Cung cấp dịch vụ và ký HĐMB	Dự kiến tháng 01/12/2021

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN KHI ĐÃ KÝ HĐMB *(Dự kiến từ 01/12/2021 đến 05/12/2023)*

Tiến độ hợp đồng mua bán	Thanh toán
Lần 1: Ngay khi ký HĐMB (10/12/2021) hoặc khi xong sàn hầm đầu tiên đủ điều kiện ký HĐMN theo quy định của Pháp luật (Tùy điều kiện nào đến trước)	30% tổng giá trị căn hộ (Đã gồm VAT)
Lần 2: Ngay khi đổ sàn tầng 5 (Dự kiến 15/02/2022) (Tùy điều kiện nào đến trước)	5% Tổng giá trị căn hộ (Đã gồm VAT)
Lần 3: Ngay khi đổ sàn tầng 10 (Dự kiến 15/04/2022) (Tùy điều kiện nào đến trước)	5% Tổng giá trị căn hộ (Đã gồm VAT)
Lần 4: Ngay khi đổ sàn tầng 15 (Dự kiến tháng 25/05/2022) (Tùy điều kiện nào đến trước)	5% Tổng giá trị căn hộ (Đã gồm VAT)
Lần 5: Ngay khi đổ sàn tầng 20 (Dự kiến tháng 10/07/2022 (Tùy điều kiện nào đến trước)	5% Tổng giá trị căn hộ (Đã gồm VAT)
Lần 6: Ngay khi đổ sàn tầng 25 (Dự kiến tháng 20/08/2022 (Tùy điều kiện nào đến trước)	5% Tổng giá trị căn hộ (Đã gồm VAT)
Lần 7: Ngay khi đổ sàn tầng 30 (Dự kiến tháng 30/09/2022 (Tùy điều kiện nào đến trước)	5% Tổng giá trị căn hộ (Đã gồm VAT)
Lần 8: Ngay khi cất nóc (Dự kiến 10/1/2023) (Tùy điều kiện nào đến trước)	10% Tổng giá trị căn hộ (Đã gồm VAT)
Lần 6: Ngay khi có thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến 05/12/2023) (Tùy điều kiện nào đến trước)	25% Tổng giá trị căn hộ (Đã bao gồm VAT)
Lần 7: Ngay khi có thông báo làm giấy chứng nhận quyền sở hữu	5% Tổng giá trị căn hộ (Đã bao gồm VAT)

**** Thời gian thi công có thể sớm hơn dự kiến*

BẢNG TÍNH TIẾN ĐỘ DÒNG TIỀN CHI TIẾT

MÃ CĂN HỘ					
Tổng giá trị căn hộ tạm tính (Trước VAT)	1,818,181,818				
Tổng giá trị căn hộ (Sau VAT)	2,000,000,000				
		Thời gian dự kiến	Thanh toán	Tỷ lệ	Thành tiền
Lần đầu	Booking giữ chỗ		100.000.000 VNĐ		100,000,000
Lần 1	Sau 7 ngày, ký VBTT		Đóng tới 10% Giá bán chưa VAT - Lần 1	10%	81,818,182
Lần 2	Sau 30 ngày, từ ngày ký VBTT		Thêm 10% Giá bán chưa VAT	10%	181,818,182
Lần 3	Ký Hợp đồng mua bán dự kiến 10/12/2021. Xong Móng	10/12/2021	Đóng tới 30% giá trị căn hộ đã bao gồm VAT	30%	236,363,636
Lần 4	Đổ sàn tầng 5	15/02/2022	Thêm 5% Tổng giá trị căn (đã VAT)	5%	100,000,000
Lần 5	Đổ sàn tầng 10	15/04/2022	Thêm 5% Tổng giá trị căn (đã VAT)	5%	100,000,000
Lần 6	Đổ sàn tầng 15	25/05/2022	Thêm 5% Tổng giá trị căn (đã VAT)	5%	100,000,000
Lần 7	Đổ sàn tầng 20	10/07/2022	Thêm 5% Tổng giá trị căn (đã VAT)	5%	100,000,000
Lần 8	Đổ sàn tầng 25	20/08/2022	Thêm 5% Tổng giá trị căn (đã VAT)	5%	100,000,000
Lần 9	Đổ sàn tầng 30	30/09/2022	Thêm 5% Tổng giá trị căn (đã VAT)	5%	100,000,000
Lần 10	Cất nóc	10/01/2023	Thêm 10% Tổng giá trị căn (đã VAT)	10%	200,000,000
Lần 11	Bàn giao nhà	05/12/2023	Thêm 25% Tổng giá trị căn (đã VAT)	25%	500,000,000
Lần 12	Trao giấy chứng nhận	2024	Thêm 5% Tổng giá trị căn (đã VAT)	5%	100,000,000
				TỔNG =	2,000,000,000

8 lý do lựa chọn Hoang Huy Commerce

01

Biểu tượng mới của thành phố Hải Phòng mạnh mẽ và năng động.

02

Sự kết hợp hài hoà của **bộ ba thịnh vượng**: Nhà Phố - Trung tâm thương mại - Chung cư cao cấp.

03

Vị trí đa kết nối ngay tại **trục đường huyết mạch** Hồ Sen - Cầu Rào 2.

04

Home Resort **nghỉ dưỡng đẳng cấp 5*** ngay tại nhà với **hệ thống tiện ích đỉnh cao**.

05

Thiết kế tinh tế & đảm bảo **tiêu chuẩn từ đơn vị thiết kế hàng đầu thế giới** Humphreys & Partners Architects (Hoa Kỳ).

06

Thảnh thơi, vẹn tròn với **dịch vụ quản lý tài sản & vận hành chuyên nghiệp**.

07

Giải pháp an toàn tuyệt đối với **hệ thống quản lý thông minh** - dành riêng cho các tòa nhà cao cấp.

08

Đảm bảo tài sản bằng BĐS tại vị trí trung tâm với **tiềm năng tăng giá cao** theo thời gian.

ĐỊNH HƯỚNG ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG

KHÁCH HÀNG ĐẦU TƯ

- Khách đầu tư lướt sóng
- Khách đầu tư ngắn hạn lãi vốn
- Khách đầu tư trung hạn lãi vốn
- Khách đầu tư dài hạn lãi vốn
- Khách đầu tư dài hạn khai thác dòng tiền

KHÁCH HÀNG TIÊU DÙNG

- Khách mua để ở
- Khách mua để bán, cho, tặng
- Khách mua giữ dòng tiền
- Khách thuê (không mua, chưa mua, sẽ mua)
- Khách chuyển dịch BĐS (chưa ở CC, đã ở CC, tương lai sẽ ở)

- Khách chưa có nhu cầu BĐS

NGÂN HÀNG GIẢI NGÂN VÀ BẢO LÃNH

Techcombank

Ngân hàng Techcombank

TPBank

Ngân hành phát hành bảo lãnh cho căn hộ hình thành trong tương lai đối với dự án Hoàng Huy Commerce là Ngân hàng Tiên Phong (**TPBank**)

Vietcombank

Ngân hàng Vietcombank

MB NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI

Ngân hàng thương mại cổ phần quân đội **(MB Bank)**

VietinBank Nâng giá trị cuộc sống

Ngân hàng Vietinbank

ACB NGÂN HÀNG Á CHÂU

Ngân hàng Á Châu

BỘ NGÂN HÀNG CÂU HỎI

DANH MỤC TÀI LIỆU BÁN HÀNG

1. Link 8 Tour 360 toàn cảnh dự án ngày và đêm
2. Video dự án Hoàng Huy Commerce
3. Video tổng hợp 6 dự án Hoàng Huy Group
4. Vị trí dự án
5. Pháp lý dự án
6. Phối cảnh dự án
7. Mặt bằng dự án
8. Hình ảnh thiết kế dự án
9. Hình ảnh thực tế dự án
10. Bộ tài liệu bán hàng của CĐT

HOANG HUY
COMMERCE

BẢN HÒA CA **HẠNH PHÚC**

