



AHH
& PARTNERS



EVERGREEN
KHỞI TẠO CUỘC SỐNG BỀN VỮNG

**Ngôi nhà
mơ ước
không còn là
ước mơ**

Với vị trí gần, hạ tầng giao thông hiện đại, dễ dàng di chuyển hàng ngày đến các khu công nghiệp, lại sở hữu một hệ thống tiện ích đầy đủ, đẳng cấp, như một “thành phố thu nhỏ”, nhà ở xã hội Evergreen Hải Phòng thực sự là dự án tiềm năng lớn trong việc đầu tư cho thuê nhà ở cao cấp.



Dự án Evergreen Trảng Duệ sở hữu vị trí vô cùng đặc địa trên mặt đường quốc lộ 10, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (đối diện khu công nghiệp Trảng Duệ – Tổ hợp nhà máy LG Việt Nam). Chiến lược quan trọng trong Tam giác kinh tế Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh, trung khu công nghiệp Trảng Duệ với 14 khu công nghiệp đã được thành lập và hoạt động; nhiều khu, cụm công nghiệp khác đang được triển khai khẩn trương. Do vậy, nhu cầu về nhà ở công nhân là rất lớn.

VỊ TRÍ



- ① Thương mại dịch vụ
- ② Y tế
- ③ Trường học
- ④ Nhà trẻ
- ⑤ Nhà văn hóa

- Shophouse
- Liền kề
- Song lập
- Shop villa
- Đơn lập

Diện tích : 31 369 m²
Mật độ xây dựng : ~37%
Tầng cao : 15 tầng; 1 tầng bán hầm

CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH	Đơn vị	Phương án
Diện tích xây dựng	m ²	11 535
Tổng diện tích sàn xây dựng (gồm hầm)	m ²	175 223
Tổng diện tích sàn xây dựng tầng nổi	m ²	155 162
Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm	m ²	20 061
Tổng diện tích hữu dụng căn hộ	m ²	109 798
Số lượng căn hộ	căn	2 538
Dân số	dân	9 137
Diện tích đỗ xe	m ²	15 336
Diện tích sàn nhà trẻ	m ²	2 206
Diện tích sinh hoạt cộng đồng	m ²	1 576
Đất cây xanh	m ²	6 833
Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	m ²	13 209
Tổng diện tích hữu dụng (căn hộ+nhà trẻ)	m ²	112 004





TIỆN ÍCH

NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG

Không gian sinh hoạt cộng đồng và các tiện ích phức hợp liên khu phục vụ nhu cầu của cư dân như trung tâm thương mại, shophouse, công viên cây xanh, sân chơi thể thao, trường học liên cấp, nhà trẻ.... được xây dựng tại khu vực đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với nhu cầu sử dụng cho dự án nhà ở xã hội và phục vụ cộng đồng dân cư khu vực; góp phần phát triển kinh tế – xã hội của địa phương và thành phố tạo bộ mặt kiến trúc đô thị khang trang, hiện đại đồng góp vào cảnh quan kiến trúc chung của khu vực An Dương



SÂN CHƠI

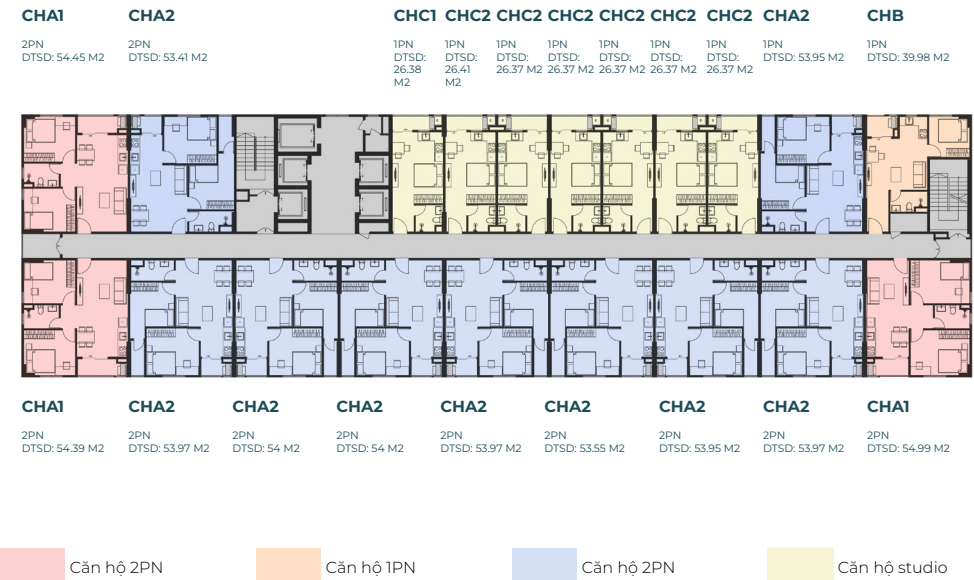
AHH
& PARTNERS







Dự án Evergreen Trảng Duệ Hải Phòng được xây dựng trên Lô đất rộng hơn 3,2ha với quy mô 10 tòa chung cư cao 15 tầng. Khi hoàn thiện sẽ cung cấp 2538 căn hộ có diện tích từ 26m2 đến 55m2 – phù hợp với nhu cầu thực tế của người lao động.

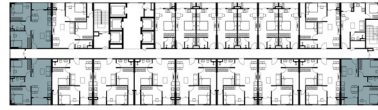


CĂN HỘ CHAI

Loại căn hộ: **2 Phòng ngủ**

Diện tích sử dụng: 54,95 m²

- Phòng khách + Bếp + Ăn
- 2 Phòng ngủ
- 1 Phòng vệ sinh

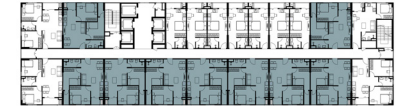


CĂN HỘ CHA2

Loại căn hộ: **2 Phòng ngủ**

Diện tích sử dụng: 54,03 m²

- Phòng khách + Bếp + Ăn
- 2 Phòng ngủ
- 1 Phòng vệ sinh

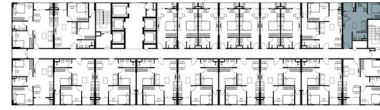


CĂN HỘ CHB

Loại căn hộ: **1 Phòng ngủ**

Diện tích sử dụng: 40,02 m²

- Phòng khách + Bếp
- 1 Phòng ngủ
- 1 Phòng vệ sinh



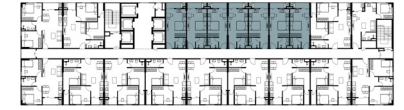
CĂN HỘ CHC1-2

AHH
& PARTNERS

Loại căn hộ: **Studio**

Diện tích sử dụng: 26,43 m²

- Phòng khách + Bếp + Ăn
- 1 Phòng ngủ
- 1 Phòng vệ sinh





Chủ đầu tư



**Liên danh CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN-HẢI PHÒNG và
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG
EVERGREEN BẮC GIANG**

Địa chỉ: Shophouse số 9 Lô TM7, đường Nguyễn Văn Cừ,
Ngô Quyền, Tp. Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang

Tư vấn thiết kế



**CÔNG TY CỔ PHẦN
AHH & CỘNG SỰ**

Địa chỉ: Số 10 Tráng Tiến, phường Tráng Tiến,
quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Mobile: 0978 314 253 / 0912 068 618
Website: www.ahh.com.vn