



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA LOTUS
DỰ ÁN HOANG HUY COMMERCE
“Áp dụng từ ngày 11 tháng 9 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2023”

1. Chính sách bán hàng (Có 3 Lựa chọn cho Khách Hàng)

1.1. Lựa chọn 1: Chính sách hỗ trợ lãi suất 0% trong 16 tháng

- Khách hàng được chiết khấu 7% trên tổng giá trị HĐMB đã bao gồm VAT.
- Tặng quà: Khách hàng đặt mua căn hộ từ ngày 11 tháng 9 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2023 được tặng ngay xe SH Mode trị 60.000.000 VNĐ (Sáu mươi triệu đồng) trừ vào giá trị HĐMB.
- Khách hàng được miễn phí dịch vụ 01 năm kể từ ngày Tòa nhà đủ điều kiện bàn giao theo quy định của Pháp luật (Đối với khách hàng nhận nhà muộn quá thời hạn miễn phí thì sẽ không được miễn phí dịch vụ).

Ví dụ:

- *Trường hợp 1: ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng của Tòa nhà là ngày 15/12/2023. Ngày thực tế khách nhận bàn giao nhà là ngày 15/3/2023 thì thời gian miễn phí dịch vụ của khách chỉ còn 09 tháng.*
 - *Trường hợp 2: ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng của Tòa nhà là ngày 15/12/2023. Ngày thực tế khách nhận bàn giao nhà là ngày 16/12/2024 thì khách hàng không có thời gian miễn phí dịch vụ.*
- Tiến độ thanh toán:

Đợt TT	Tỉ lệ đóng	Thanh Toán	Thời điểm Thanh Toán
<i>30% giá trị HĐMB phân đối ứng bằng nguồn vốn tự có</i>			
Đợt 1	10%	10% đã bao gồm VAT	Ngay khi ký HĐMB
Đợt 2	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 1 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 3	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 2 tháng kể từ ngày ký HĐMB
<i>Ngân hàng giải ngân 65% giá trị HĐ</i>			
Đợt 4	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 3 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 5	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 4 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 6	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 5 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 7	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 6 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 8	25%	25% giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT + 2% phí bảo trì	Sau 7 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 9	5%	5% đã bao gồm VAT	Ngay khi có TB nhận giấy CN quyền sở hữu



- Chính sách vay như sau:

CHÍNH SÁCH VAY	CHI TIẾT	ĐIỀU KIỆN
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% giá trị căn hộ (đã gồm VAT)	Theo chính sách của Ngân Hàng
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Lên đến 65% tổng giá trị căn hộ (đã gồm VAT)	CĐT hỗ trợ lãi suất từ lúc tới hạn thanh toán (sau khi đóng đủ đối ứng 30%). Ngân hàng giải ngân (Mức Lãi suất hỗ trợ tối đa 13%/năm).
Thời gian bắt đầu hỗ trợ lãi vay	Khi Khách hàng đã ký HĐMB đóng đủ 30%	Tính bắt đầu từ ngày Khách hàng phải thanh toán của Đợt kế tiếp sau khi đã đóng đủ 30% giá trị HĐMB cho đến hết thời hạn hỗ trợ lãi vay theo quy định.
Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian áp dụng chính sách hỗ trợ lãi suất	*Ngân hàng giải ngân và ân hạn nợ gốc theo chính sách của Ngân Hàng
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%	CĐT hỗ trợ mức phí trả nợ trước hạn tối đa 2%

Lưu ý:

- Trong mọi trường hợp CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian áp dụng chính sách hỗ trợ lãi suất nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ thủ tục theo quy định của Ngân Hàng do CĐT chỉ định.
- Đối với Trường hợp khách hàng chọn và đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ lãi suất 0%: Khi Dự án đủ điều kiện bàn giao trước thời điểm thanh toán theo tiến độ mà khách hàng có nhu cầu về ở sớm thì CĐT cũng hỗ trợ và thời gian hỗ trợ lãi suất sẽ còn lại là 12 tháng.

1.2.Lựa chọn 2: Chính sách hỗ trợ thanh toán chậm trong 26 tháng

- Lựa chọn 2 này chỉ áp dụng cho khách Việt Nam (Không áp dụng cho khách nước ngoài).
- Khách hàng được chiết khấu 5% trên tổng giá trị HĐMB đã bao gồm VAT.
- Tặng quà: Khách hàng đặt mua căn hộ từ ngày 11 tháng 9 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2023 được tặng ngay xe SH Mode trị giá 60.000.000 VNĐ (Sáu mươi triệu đồng) trừ vào giá trị HĐMB.
- Khách hàng được miễn phí dịch vụ 1 năm kể từ ngày Tòa nhà đủ điều kiện bàn giao theo quy định của Pháp luật (Đối với khách hàng nhận nhà muộn quá thời hạn miễn phí thì sẽ không được miễn phí dịch vụ).

Ví dụ:

- **Trường hợp 1: ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng của Tòa nhà là ngày 15/12/2023. Ngày thực tế khách nhận bàn giao nhà là ngày 15/3/2023 thì thời gian miễn phí dịch vụ của khách chỉ còn 09 tháng.**



- **Trường hợp 2: ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng của Tòa nhà là ngày 15/12/2023. Ngày thực tế khách nhận bàn giao nhà là ngày 16/12/2024 thì khách hàng không có thời gian miễn phí dịch vụ.**
- Tiền độ thanh toán đối với khách hàng ký HĐMB từ ngày 11/09/2023 đến ngày 12/11/2023:

Đợt TT	Tỉ lệ đóng	Thanh Toán	Thời điểm Thanh Toán
- Số tiền đóng bằng nguồn vốn tự có của khách hàng (Tương đương 40%) - Với Tổng số tiền khách đóng 40% => Chưa được nhận bàn giao căn hộ			
Đợt 1	15%	15% đã bao gồm VAT	Ngay khi ký HĐMB
Đợt 2	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 1 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 3	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 2 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 4	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 3 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 5	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 4 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 6	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 5 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 7	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 6 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 8	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 7 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 9	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 8 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 10	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 9 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 11	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 12	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 11 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 13	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 14	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 13 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 15	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 16	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 15 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 17	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 18	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 17 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 19	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 18 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 20	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 19 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 21	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 20 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 22	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 21 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 23	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 22 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 24	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 23 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 25	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 24 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 26	1%	1% đã bao gồm VAT	Sau 25 tháng kể từ ngày ký HĐMB



- Số tiền Ngân Hàng giải ngân 1 lần (tương đương 55% +2% phí bảo trì), khách hàng tự trả lãi suất. - Khi Ngân Hàng giải ngân đủ 55% + 2% phí bảo trì thì khách hàng sẽ được nhận bàn giao nhà (chỉ áp dụng đối với trường hợp khách hàng đủ điều kiện của Ngân Hàng), hoặc khách hàng có thể dùng nguồn vốn tự có. - Tổng thời gian thanh toán đủ 95% chậm nhất là 26 tháng kể từ ngày ký HĐMB. - Khách hàng được quyền thanh toán sớm và nhận bàn giao căn hộ sớm khi Tòa nhà đủ điều kiện bàn giao theo quy định của Pháp luật.			
Đợt 27	55%	55% giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT + 2% phí bảo trì	Sau 26 tháng kể từ ngày ký HĐMB và nhận bàn giao căn hộ
Đợt 28	5%	5% đã bao gồm VAT	Ngay khi có TB nhận Giấy chứng nhận quyền sở hữu

1.3. Lựa chọn 3: Chính sách thanh toán theo tiến độ thông thường bằng nguồn vốn tự có
Áp dụng cho khách nước ngoài hoặc khách VN không có nhu cầu vay và thanh toán chậm
(Theo tiến độ của Lựa chọn 1)

- Khách hàng được chiết khấu 13% trên tổng giá trị HĐMB đã bao gồm VAT.
- Khách hàng được miễn phí dịch vụ 1 năm kể từ lúc Tòa nhà đủ điều kiện bàn giao theo quy định của pháp luật (Đối với khách hàng nhận nhà muộn quá thời hạn miễn phí thì sẽ không được miễn phí dịch vụ).

Ví dụ:

- **Trường hợp 1:** ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng của Tòa nhà là ngày 15/12/2023. Ngày thực tế khách nhận bàn giao nhà là ngày 15/3/2023 thì thời gian miễn phí dịch vụ của khách chỉ còn 09 tháng.
- **Trường hợp 2:** ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng của Tòa nhà là ngày 15/12/2023. Ngày thực tế khách nhận bàn giao nhà là ngày 16/12/2024 thì khách hàng không có thời gian miễn phí dịch vụ.

1.4. Lựa chọn 4: Chính sách đối với khách hàng nộp luôn 95% tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán thì sẽ được chiết khấu **15%** (Chính sách này áp dụng cho cả Khách Nước Ngoài và Khách Việt Nam)

2. Thời gian áp dụng chính sách:

Chính sách thay thế cho chính sách cũ đã ban hành. Chính sách có hiệu lực áp dụng kể từ ngày 11 tháng 9 năm 2023 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2023 và tự động gia hạn cho đến khi có chính sách mới thay thế hoặc có hiệu chỉnh thì sẽ thông báo sau.

Ngày phê duyệt và ban hành chính sách	11 tháng 9 năm 2023
BAN LÃNH ĐẠO (Phê duyệt)	TP. KINH DOANH (Đề xuất)