

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3435 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 11 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 14/10/2021 của Ủy ban nhân dân quận Kiến An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở thương mại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An và Văn bản số 2463/UBND-TTPTQĐ ngày 02/11/2021 của Ủy ban nhân dân quận Kiến An về bổ sung một số thông tin liên quan đến Dự án;

Xét Báo cáo thẩm định số 355/BC-KHĐT ngày 12/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở thương mại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tên dự án: Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

3. Mục tiêu dự án: Cụ thể hóa chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố đã được phê duyệt; hình thành một khu ở tập trung với điều kiện về cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, góp phần tạo tiền đề để quận Kiến An trở

thành đô thị năng động, đóng góp vào sự phát triển chung của thành phố; tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích khu đất: 19.963,97 m².
- Phương án đầu tư xây dựng: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật với diện tích 9.055,88m², chiếm tỷ lệ 45,4% (trong đó diện tích cây xanh: 857,17m², diện tích đất giao thông: 8.198,71m²); xây dựng nhà ở thương mại gồm 157 căn nhà liền kề với tổng diện tích là 10.908,09 m², chiếm tỷ lệ 54,6% so với tổng diện tích khu đất; chiều cao công trình dự kiến: 04 tầng.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Xây thô 157 căn nhà liền kề hoàn thiện mặt ngoài, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cây xanh, cấp nước, thoát nước, điện sinh hoạt và chiếu sáng công cộng).
- Quy mô kiến trúc: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất phục vụ đất giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An được Ủy ban nhân dân quận Kiến An phê duyệt tại Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 05/10/2021.

5. Vốn đầu tư của dự án

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 03 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý I/2022 đến Quý IV/2022: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của dự án.
- Từ Quý I/2023 đến Quý IV/2024: Xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà liền kề.
- Từ Quý I/2023: Chuyển nhượng nhà thô hoàn thiện mặt ngoài gắn với quyền sử dụng đất.

9. Các ưu đãi đầu tư: Dự án không được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư của Nhà đầu tư:

Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định về pháp luật đất đai, Nhà đầu tư thực hiện Dự án có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất cho toàn bộ diện tích đất của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai; tuân thủ các quy định pháp luật về nhà ở, đầu tư, xây

dụng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy,... và các pháp luật hiện hành có liên quan khác; có nghĩa vụ đề xuất việc quản lý hạ tầng trong phạm vi của Dự án hoặc bàn giao cho chính quyền địa phương.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân quận Kiến An tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận Kiến An thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở đối với Dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký ban hành Quyết định.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Kiến An và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở GTVT;
- CVP, PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XDGT&CT, NNTN&MT, NC&KTGS;
- CV: XD2, XD;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Lê Anh Quân