

Số: **3445**/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **13** tháng **11** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Căn cứ Văn bản số 28-TB/TU ngày 11/11/2020 thông báo ý kiến của Thường trực Thành ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 283/BC-KHĐT ngày 02/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh	Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND thành phố	Điều chỉnh kỳ này
1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 18/01/2017. - Người đại diện theo pháp luật: Đỗ Hữu Hạ; Chức danh: Tổng Giám đốc; Chứng minh nhân dân số: 013552551 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 17/6/2020. - Người đại diện theo pháp luật: Trần Thị Hoàng Hà; Chức danh: Tổng Giám đốc; Chứng minh nhân dân số: 030907019 do Công an thành phố Hải

	26/05/2012; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 183 Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Cát Dài, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.	Phòng cấp ngày 16/4/2010; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 33 ngõ 118 Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Chỗ ở hiện tại: số 33 ngõ 118 Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng
2. Điều chỉnh quy mô dự án	Xây dựng 02 tòa nhà thương mại dịch vụ 12 tầng và 02 tòa nhà thương mại dịch vụ 18 tầng; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà theo quy hoạch.	Xây dựng 02 tòa nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1 và H2. Tòa H1 được chia làm 3 khối tháp đặt cùng khối đế, tòa H2 gồm 1 khối tháp. 02 tòa nhà H1 và H2 cao 36 tầng nổi + 03 tầng hầm, chiều cao công trình mỗi tòa 129,0m (chưa bao gồm tầng tum), xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà theo quy hoạch. Tổng số căn hộ trong Dự án là 3.472 căn, trong đó: tòa nhà H1 là 2.496 căn hộ và tòa nhà H2 là 976 căn hộ.
3. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất	29.101 m ²	Diện tích sử dụng đất 26.308,5 m ² , trong đó: - Đất ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ gồm 02 lô đất (ký hiệu: H1, H2) có diện tích là 21.822,03 m ² . - Đất giao thông nội bộ có diện tích là 3.441,79 m ² , đất giao thông sử dụng chung là 1.044,68 m ² .
4. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án	2.020 tỷ đồng (Hai nghìn không trăm hai mươi tỷ đồng), trong đó: - Vốn chủ sở hữu: 606 tỷ đồng; - Vốn vay thương mại và huy động hợp pháp khác: 1.414 tỷ đồng.	4.997,9 tỷ đồng (tăng 2.977,9 tỷ đồng), trong đó: - Vốn chủ sở hữu là 1.000,94 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 20%); - Vốn vay thương mại và huy động hợp pháp khác là 3.996,96 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 80%).
5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	- Quý II/2019 - Quý III/2019: Lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư; Thực hiện khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. - Quý IV/2019 - 2021: Xây dựng công trình, hoàn thành và đưa vào sử dụng khai thác.	- Quý II/2020 - Quý I/2021: Lập, trình thẩm định phê duyệt dự án đầu tư; Thực hiện khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. - Quý II/2021 - Quý III/2023: Xây dựng hạ tầng, công trình chung cư kết hợp thương mại dịch vụ cao tầng. - Quý IV/2023: Hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng.
6. Thời gian hiệu lực của quyết định chủ trương	12 tháng kể từ ngày ký. Sau thời gian trên, nếu chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án (trừ trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án theo quy định) thì Quyết định này hết hiệu lực.	Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và hết hiệu lực khi dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định pháp luật hiện hành về đầu tư.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Giao Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy có trách nhiệm thực hiện một số nội dung:

- Cung cấp các thông tin và hồ sơ, tài liệu liên quan của Dự án gửi Sở Xây dựng để cập nhật, bổ sung vào Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm của thành phố. Đồng thời, có trách nhiệm báo cáo thông tin theo quy định tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Có trách nhiệm lập hồ sơ bảo vệ môi trường để báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện thủ tục chấp thuận thiết kế kỹ thuật, thẩm định an toàn giao thông và cấp Giấy phép thi công với cơ quan quản lý theo quy định. Đồng thời, Công ty tự bỏ kinh phí thực hiện đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật đi kèm trong phạm vi Dự án theo quy hoạch được duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, Công ty có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định mà không yêu cầu thành phố bồi hoàn, hoàn trả kinh phí đã thực hiện.

- Có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Thuế để được hướng dẫn miễn tiền thuế đất trong thời gian xây dựng cơ bản đối với diện tích đất thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Thực hiện đầy đủ quy định về báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định.

- Thực hiện các trách nhiệm khác của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và quy định tại Điều 26 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tính toán, xác định giá trị quỹ đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 bản. Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng