

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hải Phòng, ngày 15 tháng 06 năm 2024

CHÍNH SÁCH CAM KẾT

Kính gửi: Quý Khách hàng/Quý Đối tác

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền ("**Công ty**") xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự quan tâm và lựa chọn sở hữu sản phẩm bất động sản là các căn nhà tại Dự án Khu đô thị Phúc hợp Golden Point tại Kiến An, Hải Phòng ("**Dự Án**") do Công ty chúng tôi là Chủ Đầu Tư.

Với mong muốn hỗ trợ tốt nhất cho Quý Khách hàng trong quá trình sở hữu Bất Động Sản và để Quý Khách hàng yên tâm nhận bàn giao chuyển về sinh sống tại Dự Án, Chúng tôi xin trân trọng thông báo tới Quý Khách hàng/Quý Đối tác các nội dung cam kết của Chủ Đầu Tư như một lời tri ân sâu sắc trước sự đồng hành và tin tưởng của Quý Khách hàng đã dành cho Công ty trong thời gian qua với nội dung chi tiết như sau:

1. Thời gian bàn giao Nhà Ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất "Giấy Chứng Nhận":

- Thời gian bàn giao Nhà Ở Dự kiến: **Tháng 12/2024** "**Ngày bàn giao dự kiến**" (Việc bàn giao Nhà Ở có thể sớm hơn hoặc muộn hơn so với ngày bàn giao dự kiến, nhưng không được chậm quá hoặc sớm quá 90 (chín mươi) ngày).
- Thời hạn cấp Giấy Chứng Nhận: **Tháng 6/2025** "**Thời gian cấp GCN**" (với điều kiện Khách hàng cung cấp đủ hồ sơ theo quy định không muộn hơn ngày 31/03/2025).

2. Chính sách cam kết của Chủ Đầu Tư: Căn cứ theo thời gian cam kết nêu trên, để đảm bảo quyền lợi của Quý Khách hàng/Quý Đối tác, chúng tôi sẽ áp dụng chính sách cam kết như sau:

- Trường hợp chậm bàn giao Nhà Ở:**
 - Chủ Đầu Tư chậm bàn giao từ ngày 91 (chín mươi mốt) kể từ Ngày Bàn Giao Dự Kiến: Công ty sẽ chi trả khoản tiền lãi 0,05% trên số tiền mà Khách hàng đã thanh toán tính từ ngày thứ 91 cho đến ngày bàn giao thực tế "**Lãi suất quá hạn**".



- Chủ Đầu Tư chậm bàn giao quá 180 (một trăm tám mươi) ngày kể từ Ngày Bàn Giao Dự Kiến: Công ty sẽ chịu khoản tiền phạt vi phạm hợp đồng bằng 10% (mười phần trăm) Giá Bán Nhà Ở; và Khoản tiền lãi bằng Lãi Suất Quá Hạn; và Khách hàng có quyền yêu cầu chấm dứt Hợp Đồng Mua Bán

(Quy định về việc chậm bàn giao, được quy định chi tiết tại Hợp đồng mua bán)

- **Trường hợp chậm cấp giấy chứng nhận:**

- **Chủ Đầu Tư chậm so với Thời Gian Cấp GCN:** Công ty sẽ chi trả khoản lãi suất tương ứng 15%/năm tính trên số tiền khách hàng thực tế đóng tính từ thời hạn cấp giấy chứng nhận đến ngày Công ty hoàn trả giấy chứng nhận.
- **Chủ Đầu Tư chậm quá 365 ngày:** Khách hàng có quyền yêu cầu chấm dứt Hợp Đồng; và Hưởng khoản tiền phạt vi phạm Hợp Đồng bằng 10% (mười phần trăm) Tổng Giá Bán Nhà Ở;

Cùng với việc gấp rút triển khai đầu tư tổng thể ở các giai đoạn tiếp theo của Dự Án, Chúng tôi hi vọng rằng Chính sách cam kết như trên sẽ thúc đẩy sức sống tại Dự án làm gia tăng giá trị đầu tư cho Quý Khách hàng/Quý Đối tác, đồng thời góp phần xây dựng Khu Đô Thị đẳng cấp, văn minh và phát triển.

Mọi thông tin chi tiết về nội dung cam kết nêu trên, Quý Khách hàng/Quý Đối tác vui lòng thông tin thông qua số điện thoại liên hệ chính thức của Công ty: **038.903.9998** để được giải đáp, hỗ trợ kịp thời.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng/Quý Đối tác và kính chúc Quý Khách hàng/Quý Đối tác cùng Gia đình sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BDS VẠN PHÚC ĐIỀN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Hương Liên

