VINHOMES
ROYAL ISLAND

GIỚI THIỆU DỰ ÁN

VINHOMES
ROYAL ISLAND

Agenda

I. Giới thiệu dự án & tiện ích nổi bật

II. Giới thiệu các phân khu

III. Tổng mặt bằng tiện ích toàn dự án

Tổng quan dự án
& tiện ích nổi bật

VINHOMES
ROYAL ISLAND

VINHOMES ROYAL ISLAND

Thành phố Đảo Hoàng Gia sang trọng đẳng cấp bậc nhất khu vực lần đầu tiên có tại Việt Nam, sở hữu đầy đủ các tiện ích sang trọng đẳng cấp mang lại cuộc sống chất lượng đỉnh cao hàng đầu khu vực & Thế giới



VINHOMES
ROYAL ISLAND

TỔNG QUAN

VINHOMES ROYAL ISLAND

- **Vị trí:** Đảo Vũ Yên, Thủy Nguyên & Hải An (Hải Phòng)
- Tổng diện tích: **877 ha**
- Loại hình sản phẩm: Biệt thự, Liền kề, Shophouse, Shop TMDV
- **Tiện ích nổi bật:**
  - **Bộ sưu tập tiện ích thượng lưu** lần đầu tiên quy tụ đầy đủ trong 1 khu đô thị.
  - **Hạ tầng tiện ích** cao cấp bậc nhất tại các KĐT Vinhomes



VINHOMES
ROYAL ISLAND

ĐỊA THẾ
NGÀN NĂM CÓ MỘT



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

BỘ 3 KẾT NỐI
VÀNG
Không - Thủy - Bộ

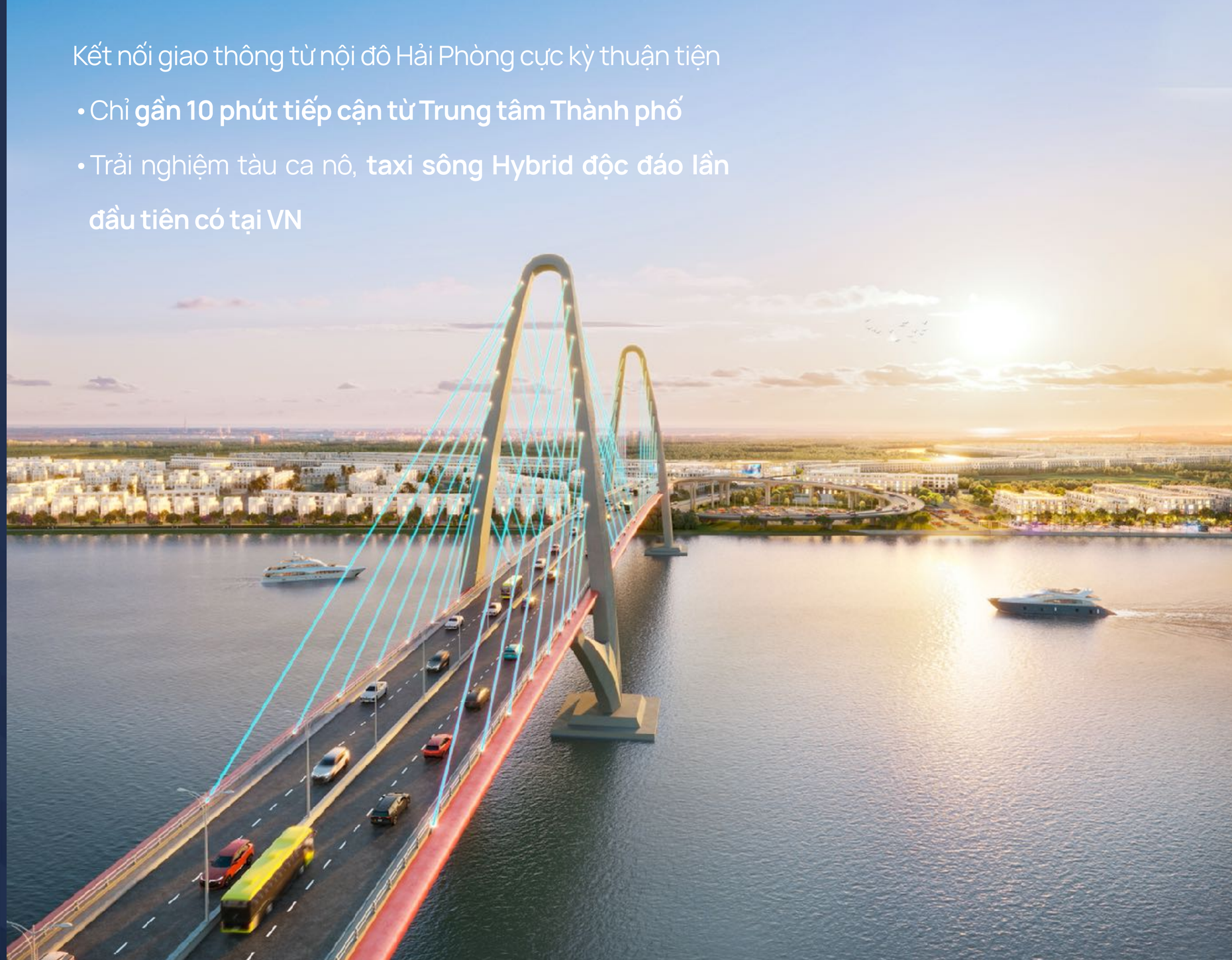


VINHOMES
ROYAL ISLAND

Gần 10 PHÚT tiếp cận từ trung tâm Thành phố Hải Phòng

Kết nối giao thông từ nội đô Hải Phòng cực kỳ thuận tiện

- Chỉ **gần 10 phút tiếp cận từ Trung tâm Thành phố**
- Trải nghiệm tàu ca nô, **taxi sông Hybrid độc đáo lần đầu tiên có tại VN**



VINHOMES
ROYAL ISLAND

Tiện ích thượng lưu

Lần đầu tiên quy tụ đầy đủ trong 1 khu đô thị sống

VINHOMES
ROYAL ISLAND

SÂN GOLF



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



VINPEARL GOLF HẢI PHÒNG

THIẾT KẾ BỞI IMG WORLDWIDE

36 HỐ GOLF CHIA THÀNH 2 SÂN

SÂN ĐẦM LẦY



SÂN HỒ



SÂN CHƠI ĐƯỢC BAN ĐÊM
VỚI HỆ THỐNG ĐÈN CHIẾU SÁNG TẠI 27 HỐ



CLUBHOUSE 300 LOCKER & NHÀ HÀNG VỚI KHU VIP



HỌC VIỆN CƯỠI NGỰA HOÀNG GIA



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

300 CHUỒNG CHĂM SÓC NGỰA CHUYÊN NGHIỆP



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

BỆNH VIỆN THÚ Y CAO CẤP



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

CÁC KHU TẬP LUYỆN CHO MỌI CẤP ĐỘ



NHÀ ĐÓN TIẾP TRUNG TÂM
PHONG CÁCH HOÀNG GIA ANH QUỐC



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



PHỐ ĐI BỘ VĂN HÓA, VUI CHƠI, MUA SẮM, ẨM THỰC BỜ SÔNG

Dài và đẹp nhất Việt Nam

Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

BỘ 3 PHỐ ĐI BỘ ARTWORK CHỦ ĐỀ ĐẶC SẮC

TUYẾN PHỐ
TÌNH YÊU

TUYẾN PHỐ
TRẺ EM & GIA ĐÌNH

TUYẾN PHỐ
HẢI PHÒNG & BIỂN

BỘ 3
PHỐ CHỢ ẨM THỰC ĐẶC SẮC

CHỢ ĐÊM
HÀN QUỐC/THÁI LAN

CHỢ ĐÊM
HẢI SẢN 3 MIỀN

THIÊN ĐƯỜNG
ĂN VẶT HẢI PHÒNG

PHỐ ĐI BỘ ĐƯỢC VÂY QUANH

QUẦN THỂ 2000 CĂN SHOP ĐA DẠNG, HẤP DẪN



* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

CÔNG VIÊN
VINWONDER ROYAL PARK



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

VINWONDERS ROYAL PARK |
VƯỜN CỔ TÍCH, CÔNG VIÊN VUI CHƠI TRẺ EM & GIA ĐÌNH



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

VINWONDERS ROYAL PARK | SAFARI THÚ, KID ZOO





VINWONDERS ROYAL PARK |
VƯỜN CỔ TÍCH, CÔNG VIÊN VUI CHƠI TRẺ EM - GIA ĐÌNH







BẾN THUYỀN CAO CẤP DÀNH RIÊNG CHO GIỚI THƯỢNG LƯU



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



BẾN THUYỀN RỘNG GẦN 10 HA VỚI HƠN 300 BẾN ĐỖ DU THUYỀN CÁC KÍCH CỠ, KHU SỬA CHỮA TÀU RỘNG 3.800 M2 VÀ NHÀ ĐÓN TIẾP SANG TRỌNG

Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

BIỆT THỰ VỚI BIỂN RIÊNG NGAY SAU NHÀ



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Hạ tầng tiện ích

Đầy đủ, toàn diện, đẳng cấp cao

VINHOMES
ROYAL ISLAND



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

ĐẶC QUYỀN CHĂM SÓC SỨC KHỎE

Phòng khám đa khoa Quốc tế Vinmec với trang thiết bị hiện đại, bác sĩ tận tâm chuyên môn hàng đầu, cung cấp **dịch vụ y tế chất lượng cao** cho cư dân & du khách ngay tại khu đô thị.



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

ĐẶC QUYỀN Y TẾ TẬN NHÀ

Lần đầu tiên dịch vụ đặc quyền "Y tế tận nhà" được Vinhomes và Vinmec phối hợp triển khai với 2 nhánh dịch vụ là khám chữa bệnh và chăm sóc y tế tại chỗ. Cư dân chỉ cần **gọi hotline riêng** là có thể mời được bác sĩ hoặc điều dưỡng Vinmec đến khám bệnh, kê đơn, giao thuốc, lấy mẫu xét nghiệm ngay tại nhà.

Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

ĐẶC QUYỀN GIÁO DỤC

Hệ thống 07 trường Mầm non, Tiểu học, THCS & Liên cáp VinSchool



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

ĐẶC QUYỀN GIÁO DỤC

Trường Quốc tế Hàn Quốc đầu tiên tại Hải Phòng







Ngày hội K-Day in K-Town & lễ ký kết hợp tác giữa Vinhomes & trường KGS tại Ocean City

TTTM VINCOM MEGAMALL

TTTM Vincom Megamall với mô hình **Life Design Mall** là điểm hẹn vui chơi giải trí – mua sắm – trải nghiệm thời thượng bậc nhất, nơi mọi thành viên trong gia đình đều tìm thấy niềm vui



** Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.*

** Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.*

CÔNG VIÊN VĂN HOÁ HÀN QUỐC K-PARK

Lần đầu tiên có tại Hải Phòng



** Hình ảnh minh hoạ.*
** Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.*

QUẢNG TRƯỜNG CHÂU ÂU

Với tháp **Mặt trời cao 45m** và **Sân khấu nhạc nước**
hoành tráng hàng đầu khu vực

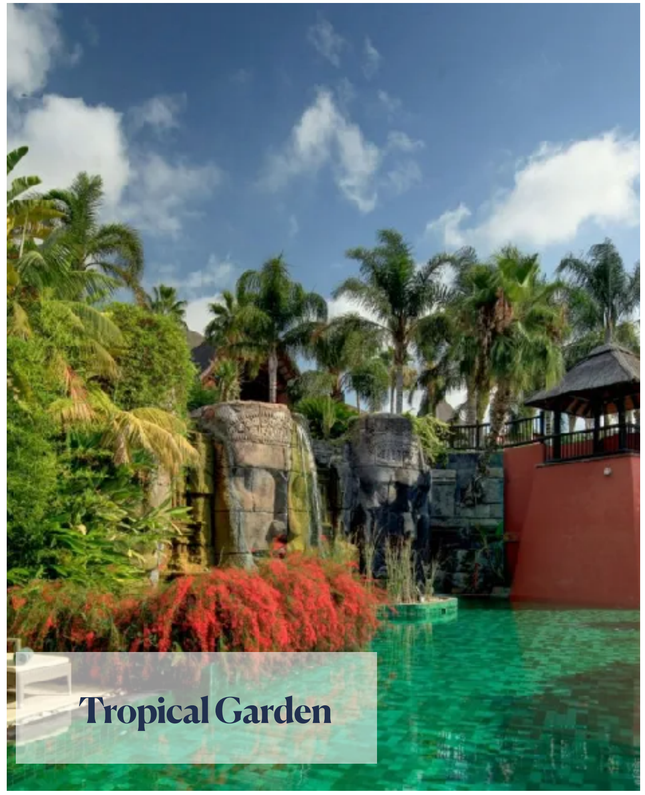


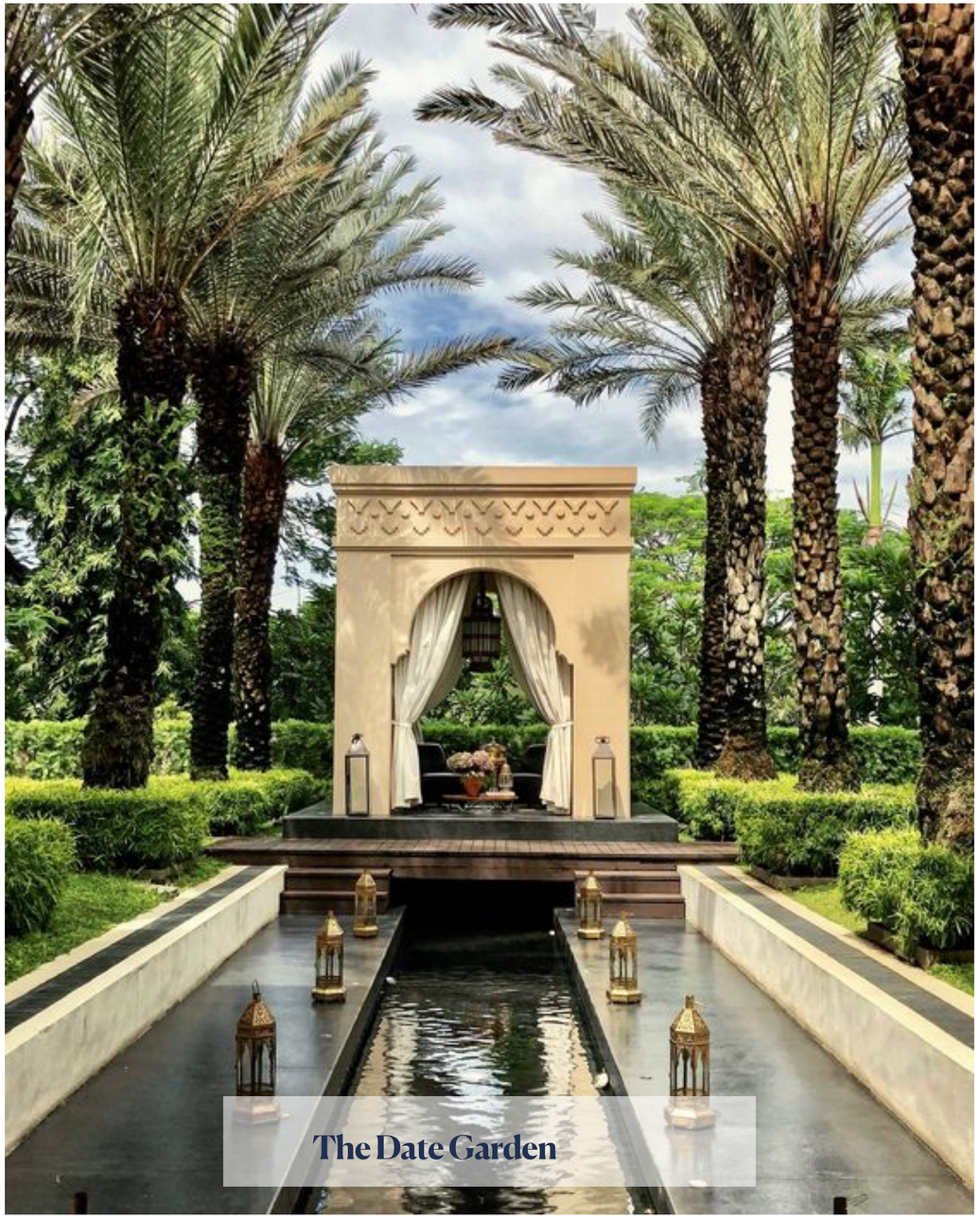
*Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



31 CÔNG VIÊN TIỆN ÍCH XANH
TỔNG DIỆN TÍCH 18HA
6 CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ NỔI BẬT

Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



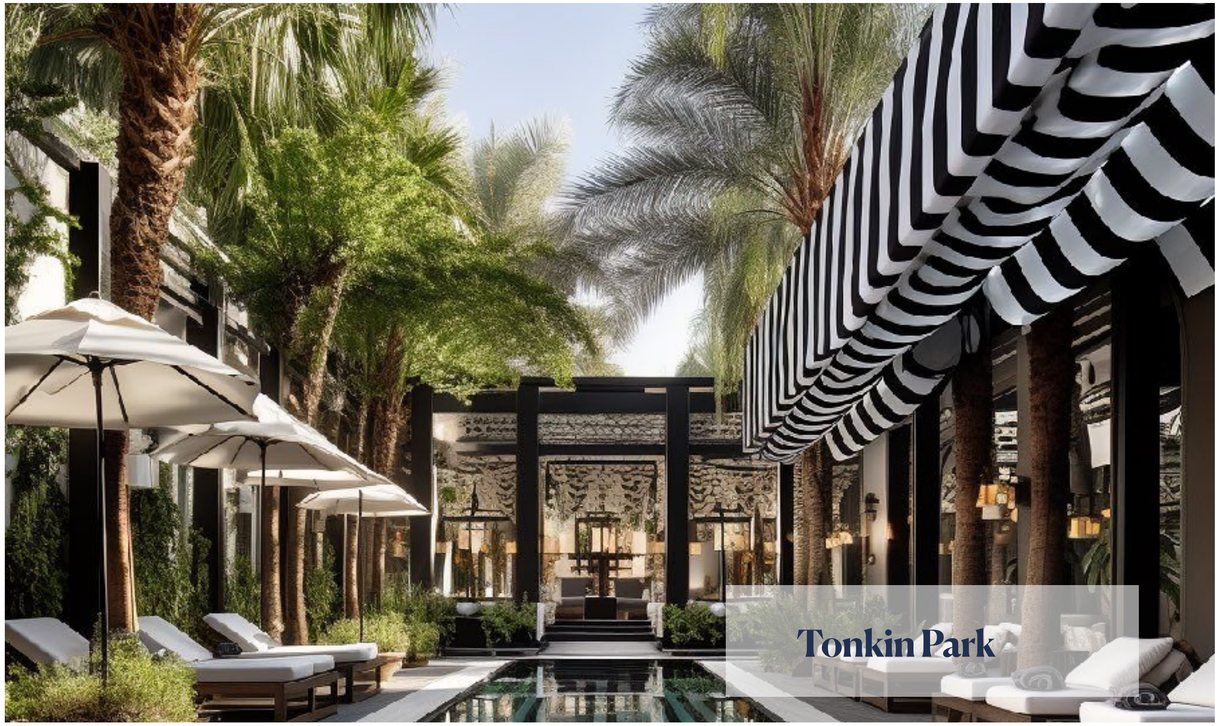






Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa









Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

10 BỂ BƠI TRONG NHÀ & NGOÀI TRỜI CÙNG CÁC SÂN TẬP



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Bể bơi phong cách Đông Dương



Bể bơi vô cực



Bể bơi Mosaic Pool

Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

SÂN TẬP BÓNG ĐÁ, BÓNG CHUYỀN, DƯỠNG SINH, VƯỜN GYM...





Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

TRUNG TÂM HỘI NGHỊ
TIỆC CƯỚI ROYAL PALACE



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Môi trường sống

An ninh, an toàn, đẳng cấp vượt trội

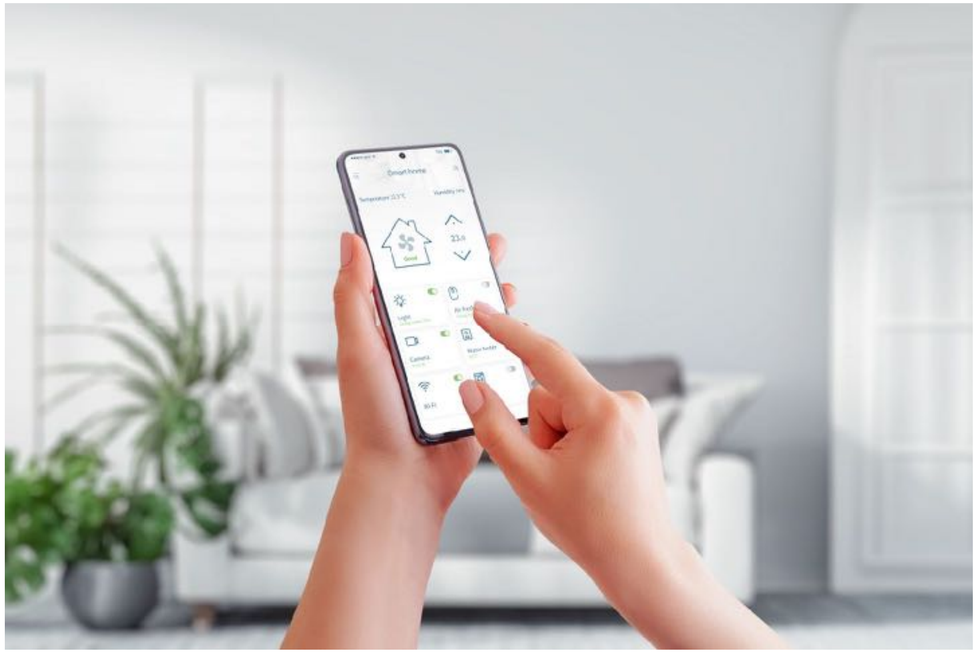
VINHOMES
ROYAL ISLAND

VINHOMES
ROYAL ISLAND

Môi trường sống an ninh - an toàn, đẳng cấp vượt trội

1. **Hệ thống an ninh tăng cường, đảm bảo an ninh cho cư dân 24/7**,
2. **Môi trường, cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật** được duy trì, chăm sóc chỉn chu, sạch sẽ
3. **Bộ máy chăm sóc khách hàng** nhiệt tình, tận tâm, chuyên nghiệp
4. **Hệ thống hotline tổng đài hỗ trợ 24/7**, app cư dân Vinhomes Resident







Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

VINHOMES
ROYAL ISLAND

Môi trường sống an ninh - an toàn, đẳng cấp vượt trội

5. **02 Câu lạc bộ Sống khỏe và Sống Xanh – Văn minh - Đẳng cấp**
6. Là **điểm đến hàng đầu** của các Sự kiện, Lễ hội Văn hóa – Nghệ Thuật – Thể thao
7. Là nơi **cộng đồng cư dân văn minh** chọn an cư & lập nghiệp




GRAND WORLD HANOI


OCEAN
CITY
2024



Giới thiệu các phân khu

Lần đầu tiên 11 phân khu cùng hội tụ trong Thành phố Đảo Hoàng Gia

VINHOMES
ROYAL ISLAND

ĐẢO VUA

- Vị trí cửa ngõ Đảo Hoàng Gia, tiếp cận trục đường huyết mạch của toàn đảo.
- Số lượng căn: khoảng 668 căn
- Tiện ích nổi bật:
  - Bãi tắm biển nước mặn riêng sau nhà
  - Vincom Megamall



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HOÀNG GIA

- Vị trí kim cương trên trục đường huyết mạch của Thành phố Đảo Hoàng Gia.
- Số lượng: hơn 1100 căn



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

QUÝ TỘC

- Vị trí: tiếp cận rất gần với tuyến đường Hoàng Gia huyết mạch, kề cận nhiều tiện ích
- Số lượng: khoảng 470 căn
- Tiện ích nổi bật:
  - Bãi tắm biển nước mặn riêng sau nhà
  - Hàng loạt công viên nội khu với chủ đề đa dạng



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

GOLF LAND

- Vị trí trái tim trung tâm của Thành phố Đảo Hoàng Gia, dễ dàng kết nối đến muốn nơi
- Số lượng: hơn 800 căn
- Tiện ích nổi bật: sân Golf 36 hố rộng tới 160ha đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á.



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

ĐẢO THIÊN ĐƯỜNG

- **Toạ độ trái tim** trung tâm của Thành phố Đảo Hoàng Gia
- **Số lượng:** hơn 600 căn
- Tiện ích nổi bật:
  - Bãi tắm biển nước mặn riêng sau nhà
  - Công viên cây xanh lấy cảm hứng từ Tây Ban Nha. Nổi bật có công viên Flamenco Park, Công viên Mosaic Park, Công viên Palm Garden,...



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

MIYABI & KOMOREBI

- Vị trí đắc địa, tiếp giáp đường chính, gần kề Vinpearl Golf và tuyến phố đi bộ văn hoá mua sắm vui chơi giải trí
- **Số lượng**: hơn 750 căn
- Được hợp tác phát triển giữa Vinhomes và Nomura - Một trong những Chủ đầu tư địa ốc lớn nhất Nhật Bản



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HOÀNG THÀNH

- Vị trí "tam giác vàng" giữa lòng Vinhomes Royal Island,
- **Số lượng:** gần 1000 căn
- Tiện ích nổi bật:
  - Trung tâm Hội nghị Tiệc cưới sang xịn bậc nhất Việt Nam
  - Cảnh quan đậm chất Nhật với các công viên nội khu hấp dẫn.



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



TÀI LỘC

- Sở hữu vị thế độc tôn giao lộ quốc tế. Đặc biệt, phân khu có kết nối thẳng đến trung tâm Hải Phòng
- **Số lượng**: khoảng 1868 căn
- Tiện ích nổi bật:
  - Tuyến phố đi bộ ven sông dài & đẹp nhất Việt Nam
  - 02 quảng trường đặc sắc

Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



KINH ĐÔ

- Vị trí cửa ngõ toàn đảo, nổi bật với kết nối song hành cùng 2 cây cầu huyết mạch của Thành phố đảo
- **Số lượng:** hơn 900 căn
- Tiện ích nổi bật:
  - Bãi tắm biển nước mặn riêng sau nhà
  - Kế cận phố đi bộ ven sông

Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

ROYAL RIVERSIDE

- **Vị trí** riêng tư hướng toàn bộ về dòng sông xanh mát xung quanh
- **Số lượng** hữu hạn chỉ 89 căn



Các hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Tổng mặt bằng tiện ích

VINHOMES
ROYAL ISLAND

VINHOMES
ROYAL ISLAND

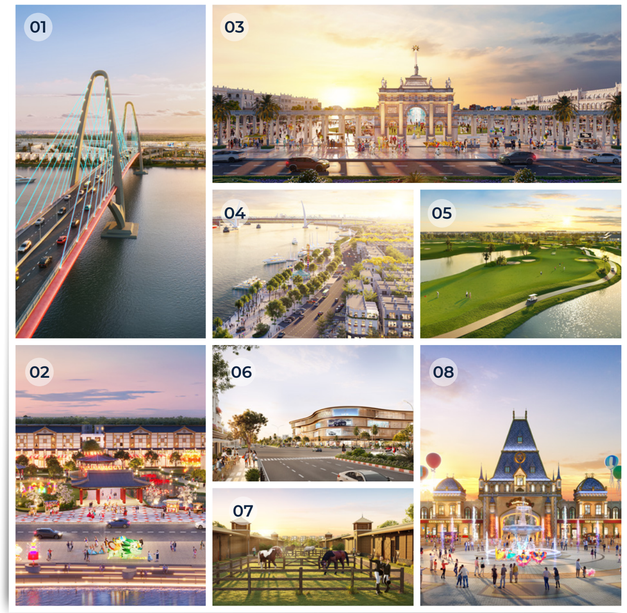
TỔNG MẶT BẰNG

Vinhomes Royal Island

01 Cầu Royal Bridge
02 Công viên K-Park
03 Quảng trường Châu Âu Royal Square
04 Phố đi bộ bờ sông River Walk
05 Sân golf 36 hố 160ha
06 TTTM Vincom Mega Mall
07 Học viện cưỡi ngựa Horse Academy
08 Công viên VinWonders Royal Park
09 Bến du thuyền
10 Trung tâm hội nghị tiệc cưới Royal Palace
Công viên nội khu
TMDV
Trường học
Đất văn hóa
Lối vào bến tàu Vinhomes Royal Island
Hạ tầng kỹ thuật
P Bãi đỗ xe

BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
BIỆT THỰ SONG LẬP
BIỆT THỰ TỨ LẬP
NHÀ LIỀN KỀ
SHOPHOUSE

Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.



PK KINH ĐÔ
PK ĐẢO VUA
PK HOÀNG GIA
PK ROYAL RIVERSIDE
PK QUÝ TỘC
PK GOLF LAND
PK TÀI LỘC
PK ĐẢO THIÊN ĐƯỜNG
PK HOÀNG THÀNH
PK MIYABI
PK KOMOREBI
CẦU VỌ YÊN 1
CẦU ROYAL BRIDGE
SÔNG CẤM
SÔNG BẠCH ĐẰNG
B
T
Đ
N

PHỐ ĐI BỘ, CÔNG VIÊN VĂN HOÁ VUI CHƠI VÀ ẨM THỰC

- Phố chợ Thiên đường ăn vặt Hải Phòng
- Chợ Hàn Quốc và Thái Lan
- Chợ đêm hải sản 3 miền
- Công viên Tình yêu
- Công viên Trẻ em và gia đình
- Công viên Hải Phòng và Biển
- Công viên văn hoá Hàn Quốc K-Park
- Quảng trường Châu Âu Royal Square

VINHOMES
ROYAL ISLAND

THANK YOU!