

Số: 2325 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 03 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh các Quyết định số: 4534/QĐ-UBND ngày 29/12/2022,
số 1991/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5906/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River và khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ các Quyết định: số 4534/QĐ-UBND ngày 29/12/2022; số 1991/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy để thực hiện Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thủy Nguyên;

(Chữ ký)

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-STN&MT ngày 01/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh giảm diện tích 260.718,99m² đất trong tổng diện tích 585.841,68m² đất đã giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy tại các Quyết định: số 4534/QĐ-UBND ngày 29/12/2022, số 1991/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên.

2. Giao diện tích 260.718,99m² đất (đã điều chỉnh giảm tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, triển khai các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Diện tích 325.122,69m² đất (sau điều chỉnh giảm) tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River, cụ thể:

a) Đất xây dựng nhà ở: 97.166,16m²

Trong đó:

- Đất ở liền kề, đất ở liền kề có sân vườn: 73.292,34m².
- Đất nhà ở xã hội: 23.873,82m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân thành phố (phù hợp theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2157/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố).

b) Đất giáo dục, đất thương mại dịch vụ: 14.851,31m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân thành phố (phù hợp theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2157/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố).

c) Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy được sử dụng 213.105,22m² đất để trồng cây xanh và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, bàn giao cho các cơ quan chức năng quản lý, sử dụng chung trong khu vực theo quy định.

Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 188/2023-TL tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu thông tin tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/7/2023.

4. Các nội dung khác tại các Quyết định: số 4534/QĐ-UBND ngày 29/12/2022, số 1991/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận huyện Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân xã Hoa Động triển khai Quyết định, bàn giao mốc chỉ giới đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy để thực hiện Dự án.

b) Xác định giá đất cụ thể theo quy định; chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, quản lý diện tích đất tại khoản 2 Điều 1, đề xuất các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư, thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện nộp ngân sách theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm:

a) Căn cứ giá trị quyết toán hợp đồng BT và tổng giá trị đất đối ứng đã giao nhà đầu tư, thực hiện các thủ tục xác nhận hoàn thành việc thanh toán và thanh lý hợp đồng BT theo quy định.

b) Kiểm tra, hướng dẫn, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy thực hiện Dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng, Luật Nhà ở và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Sở Tài chính có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục ghi thu, ghi chi vào ngân sách nhà nước đối với giá trị quyền sử dụng đất đối ứng; rà soát, tính toán giá trị hoàn trả cho nhà đầu tư tại phần đất điều chỉnh giảm theo quy định.

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy thực hiện việc nộp tiền bảo vệ và Phát triển đất trồng lúa theo quy định.



5. Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên có trách nhiệm:

a) Quản lý diện tích 8.321,30m² đã giải phóng mặt bằng nằm ngoài quy hoạch Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River theo hình thức BT và khu đất đấu giá đến khi có Quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố;

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Hoa Động chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất và diện tích đất ngoài chỉ giới đã giải phóng mặt bằng nêu trên, không để lấn, chiếm.

c) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng công trình của Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, nếu vi phạm bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoa Động; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, XDGTCT, TCNS, NCKTGS;
- CV: ĐC4, TC, QH, XD;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân