



THÔNG TIN TỔNG QUAN

Chủ đầu tư:
HOÀNG HUY GROUP

Loại hình sản phẩm:
Liên kế / Shophouse /
Biệt thự

Vị trí:
Tiếp giáp sông Hòn Ngọc,
Hoa Động, Thủy Nguyên,
Hải Phòng

Quy mô
32.5Ha

Diện tích đất
74m² - 216m²

Quỹ căn
810 căn

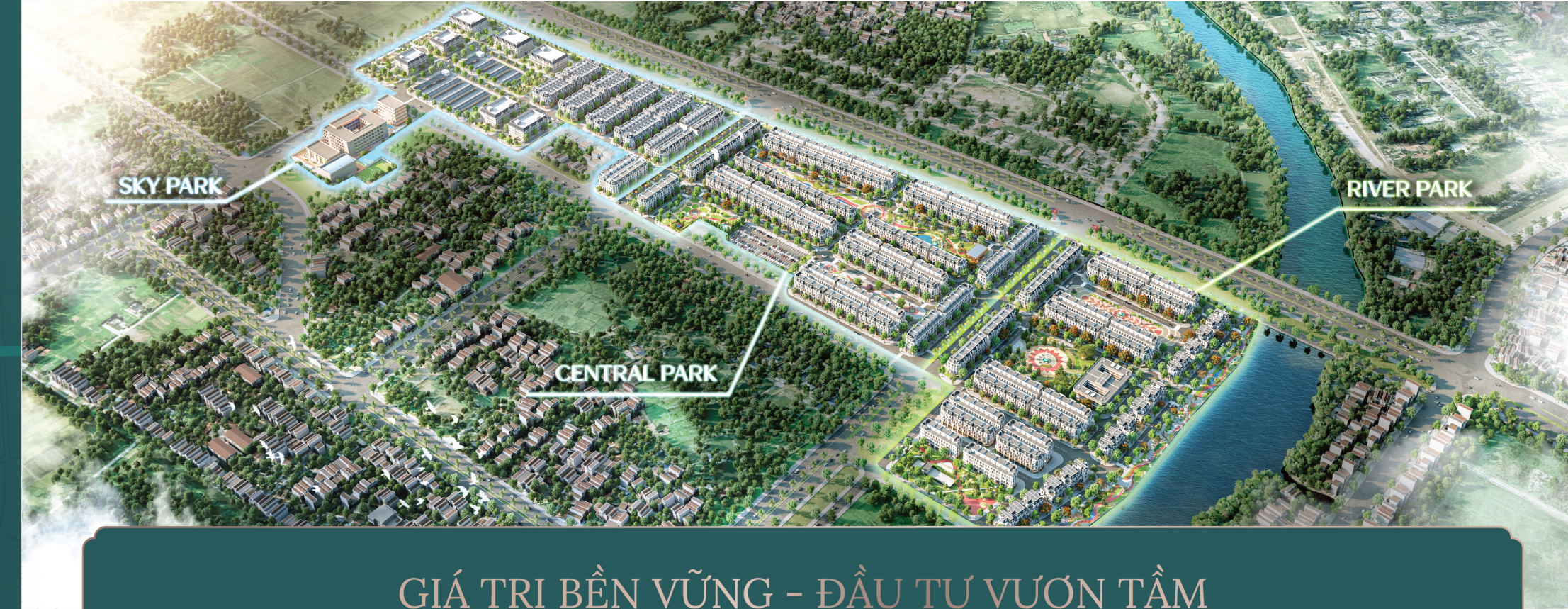
Diện tích xây dựng
69,3m³ - 135,3m³



VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA PHONG THỦY SINH TÀI

- | | | | |
|------------|---|------------|---------------------|
| 01
PHÚT | Khu Công nghiệp
Vsp Thủy Nguyên | 10
PHÚT | Mega Market |
| 02
PHÚT | Ủy ban nhân dân
TP. Thủy Nguyên | 10
PHÚT | Bến xe
Thượng Lý |
| 02
PHÚT | TT. Hành chính mới
Thành phố Hải Phòng | 20
PHÚT | Ga Hải Phòng |
| 08
PHÚT | Nhà hát lớn
Thành phố | 30
PHÚT | Sân bay Cát Bi |
| 10
PHÚT | Bệnh viện Việt Tiệp | 10
PHÚT | Chợ Đổ |

*Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa. Thông số trong bản vẽ là tương đối. Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ đúng ở thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà không cần báo trước.



GIÁ TRỊ BỀN VỮNG - ĐẦU TƯ VƯƠN TẦM

01 | Tọa lạc nơi TÂM ĐIỂM TINH HOA

Với đặc ân từ thiên nhiên là dòng sông Hòn Ngọc uốn lượn chảy quanh dự án, không chỉ đại diện cho **phong thủy thịnh vượng** mà còn giúp **gia đạo** của chủ nhân **hưng vượng**.

02 | Tâm điểm KẾT NỐI GIAO LỘ THỊNH VƯỢNG

Với vị trí đặc địa cửa, dự án dễ dàng kết nối với trung tâm thành phố Hải Phòng và các khu vực lân cận qua **những tuyến đường huyết mạch**.

03 | Tiện ích toàn diện TẬN HƯỞNG CUỘC SỐNG KHÔNG GIỚI HẠN

Thiết kế hiện đại kết hợp với mật độ xây dựng hợp lý, tạo nên không gian sống thoải mái và tiện nghi cùng với **gần 30 tiện ích nội khu** đa dạng.

04 | Hạ tầng đồng bộ NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

Đón đầu xu hướng phát triển tại Thủy Nguyên – vùng đất giàu tiềm năng với hạ tầng đồng bộ, mang đến cơ hội sở hữu bất động sản đẳng cấp với khả năng **tăng giá vượt bậc**.

05 | Nhip sống xanh TRON VEN TỪNG KHOẢNH KHẮC

Hòa mình vào thiên nhiên trong lành với không gian xanh mát từ dòng sông Hòn Ngọc, nơi hội tụ 7 khu đất xanh thể dục thể thao, 1 khu cây xanh đô thị và 5 khu cây xanh cách ly, kiến tạo **môi trường sống trong lành và cân bằng**.

06 | Pháp lý minh bạch AN TÂM SỞ HỮU

Sở hữu lâu dài với pháp lý rõ ràng giúp quý khách hàng an tâm an cư với tương lai vững bền.

07 | Thương hiệu dẫn đầu BẢO CHỨNG GIÁ TRỊ

Được kiến tạo bởi Hoàng Huy Group, dự án là biểu tượng của chất lượng và cam kết tiến độ, mang đến giá trị sống bền vững cho cư dân.

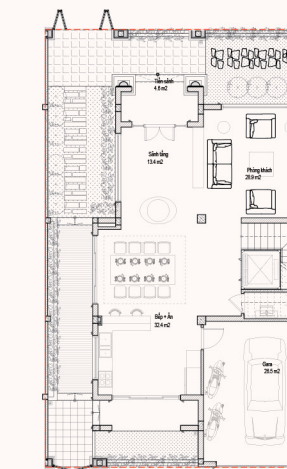
08 | Ưu đãi vượt trội CƠ HỘI SỞ HỮU DỄ DÀNG

Nhiều chính sách ưu đãi vượt trội, hỗ trợ tài chính linh hoạt, cùng những khuyến mãi hấp dẫn – Tối ưu lợi ích, dễ dàng sở hữu.

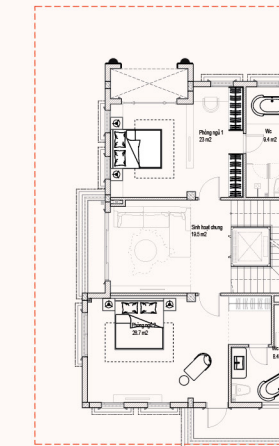
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MẪU BIỆT THỰ

BIỆT THỰ GÓC BT2

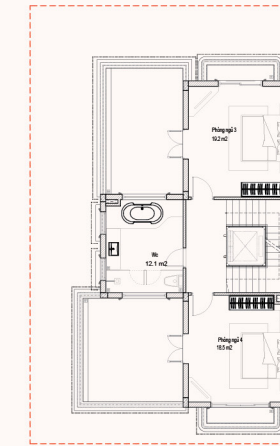
- Số tầng: **4 tầng**
- Diện tích ô đất: **198 m²**
- Diện tích xây dựng: **127,2 m²**
- Mật độ xây dựng: **64,24%**
- Tổng diện tích sàn: **386,2 m²**



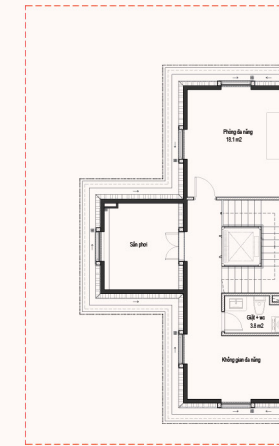
MẶT BẰNG TẦNG 1



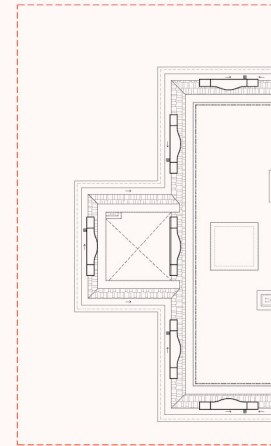
MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

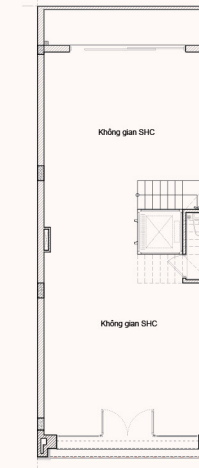


MẶT BẰNG TẦNG Mái

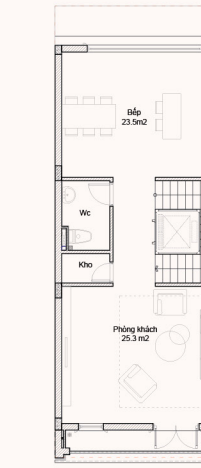
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MẪU NHÀ LIỀN KẾ

MẪU NHÀ LIỀN KẾ B3

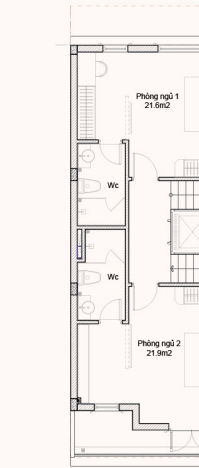
- Số tầng: **5 tầng**
- Diện tích ô đất: **90 m²**
- Diện tích xây dựng: **81,5 m²**
- Mật độ xây dựng: **90,56%**
- Tổng diện tích sàn: **365,0 m²**



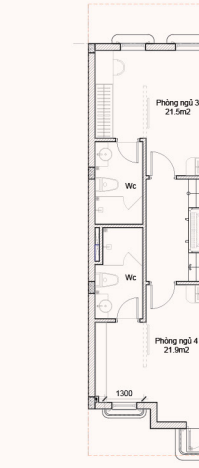
MẶT BẰNG TẦNG 1



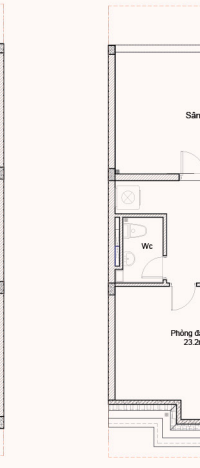
MẶT BẰNG TẦNG 2



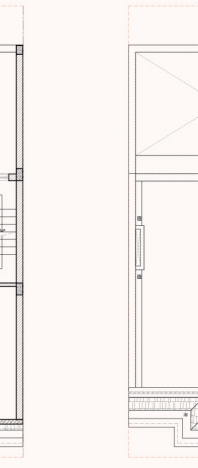
MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 5

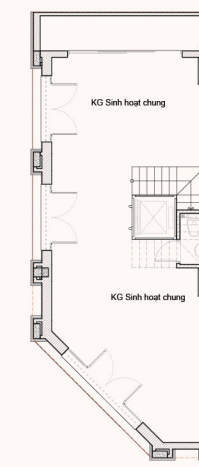


MẶT BẰNG TẦNG Mái

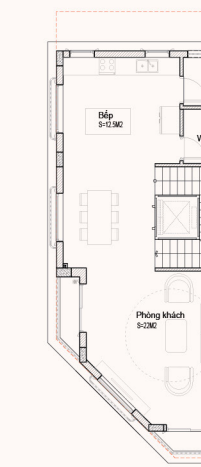
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MẪU NHÀ LIỀN KẾ

MẪU NHÀ LIỀN KẾ GÓC G2

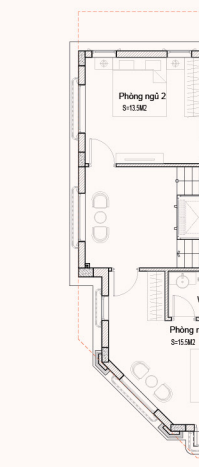
- Số tầng: **5 tầng**
- Diện tích ô đất: **82 m²**
- Diện tích xây dựng: **71,2 m²**
- Mật độ xây dựng: **86,83%**
- Tổng diện tích sàn: **330,9 m²**



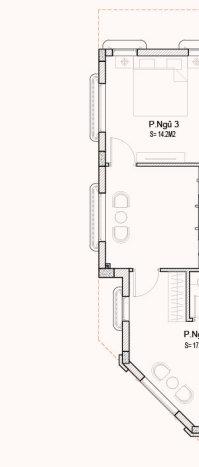
MẶT BẰNG TẦNG 1



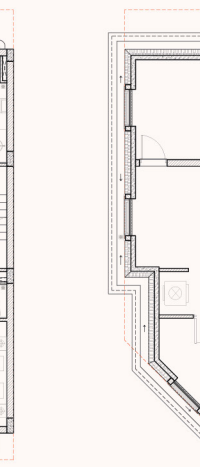
MẶT BẰNG TẦNG 2



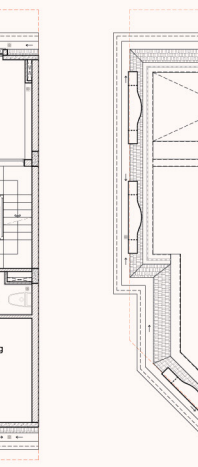
MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG TẦNG Mái

GẮN KẾT THIÊN NHIÊN

Khởi nguồn sức sống

Hứa hẹn mang đến một không gian sống hài hòa giữa con người và thiên nhiên, nơi cư dân được tận hưởng bầu không khí trong lành từ dòng sông Hòn Ngọc xanh mát và những mảng xanh trải dài khắp dự án.

Với thiết kế thông minh đưa thiên nhiên vào từng góc ngách của cuộc sống, dự án không chỉ kiến tạo một môi trường sống bền vững mà còn tiên phong tạo nên cộng đồng sống thịnh vượng phồn vinh.



TIỆN ÍCH NỘI KHU HIỆN ĐẠI & ĐA DẠNG

I River Park

- 01 Cổng chào
- 02 Đường dạo ven sông
- 03 Quảng trường
- 04 Artwork lá cây
- 05 Thảm cây nghệ thuật
- 06 Biểu tượng dự án
- 07 Đài phun nước
- 08 Tượng điêu khắc
- 09 Thảm cỏ đa năng, thảm cỏ Yoga, thảm cỏ picnic
- 10 Khu tập TDTT cho người lớn tuổi
- 11 Khách sạn

II Central Park

- 12 Sân đa năng
- 13 Khu tập Cymys ngoài trời
- 14 Sân chơi cho trẻ em
- 15 Cầu đi bộ nghệ thuật
- 16 Vườn nướng BBQ
- 17 Bể bơi
- 18 Gallery
- 19 Chòi nghỉ
- 20 Điểm check in
- 21 Sân tập tennis, sân bóng rổ, sân cầu lông
- 22 Vườn hoa 4 mùa, vườn nhiệt đới, vườn thực vật
- 23 Bãi đỗ xe

III Sky Park

- 24 Vườn nghệ thuật
- 25 Nhà để xe
- 26 Trạm sạc xe điện
- 27 Vườn đọc sách, vườn xích đu
- 28 Trường học liên cấp

*** Tài liệu/hình ảnh mang tính chất tham khảo và sẽ được chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại từng thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể.