

Hải Phòng, ngày 28 tháng 02 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ..09...../GPXD

1. Cấp cho:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
- Địa chỉ liên hệ: Lô CC1 khu đô thị PG, thôn Trang Quán, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Xây dựng Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại xã An Đồng, huyện An Dương.

- Văn bản số 7472/UBND-XD ngày 29/11/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận đầu tư dự án xây dựng Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại xã An Đồng, huyện An Dương;

- Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng và phần mở rộng đến năm 2025;

- Văn bản số 3058/UBND-XD ngày 20/8/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận đầu tư điều chỉnh dự án xây dựng Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại xã An Đồng, huyện An Dương;

- Văn bản số 637/TC-QC ngày 18/11/2020 của Cục Tác chiến - Bộ Tổng Tham mưu về việc chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình;

- Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở PG An Đồng tại xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh (Lần 2) quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở PG An Đồng tại xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc đính chính đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở PG An Đồng tại xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1028/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29/11/2011, điều chỉnh lần thứ hai ngày 19/4/2023;

- Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

- Văn bản số 4434/SXD-QHKT ngày 20/10/2022 của Sở Xây dựng về phương án quy hoạch và kiến trúc công trình nhà chung cư thu nhập thấp tại lô CC2 trong Khu nhà ở PG An Đồng, huyện An Dương;

- Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND huyện An Dương về việc đính chính đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở PG An Đồng tại xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

- Văn bản số 4686/SXD-QHKT ngày 08/9/2023 của Sở Xây dựng về địa điểm xây dựng dự án Khu chung cư cho người thu nhập thấp Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương;

- Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện An Dương về việc đính chính đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở PG An Đồng tại xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

- Văn bản số 276/HĐXD-QLDA ngày 13/11/2023 của Cục quản lý Hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương;

- Giấy chứng nhận số 367/TD-PCCC ngày 29/01/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH, Bộ Công an về thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC). Chủ nhiệm thiết kế: Ông Nguyễn Hoàng Diệp (chứng chỉ hành nghề thiết kế kết cấu công trình số BXD-00019607 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 01/02/2020)

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây lắp Bình Minh.

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng.

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 2006, Tờ bản đồ số 23; Địa chỉ tại lô CC2 Khu nhà ở PG An Đồng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích thửa đất: 6.288,7 m².

- Diện tích xây dựng tầng 1 (khối đế): 4.656m².

- Diện tích xây dựng khối tháp (khoảng): 2.960 m².

- Mật độ xây dựng khối đế: 74%

- Mật độ xây dựng khối tháp: 47,1%
- Tổng diện tích sàn công trình (khoảng): 72.037 m²
- Tổng diện tích sàn tính hệ số sử dụng đất (khoảng): 60.407 m² (không bao gồm diện tích sàn phục vụ hệ thống kỹ thuật, PCCC, gian lánh nạn và đỗ xe của công trình)
- Hệ số sử dụng đất (khoảng): 9,61 lần.
- Tầng cao công trình: 23 tầng + tum thang.
- Chiều cao công trình: 80,45m. Trong đó: Cốt nền tầng 1 cao 0,6m; tầng 1 cao 3,6m; tầng 2 cao 4,25m; tầng 3 cao 3,2m; tầng 4÷23 cao 3,2m/tầng; tum thang cao 5,0m.
- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan chung khu vực.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ vị trí.
- Cốt nền xây dựng công trình: Theo quy hoạch được duyệt.

(Có Bản vẽ mặt bằng vị trí kèm theo Giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 557000 (Số vào sổ cấp GCN: CT26536) do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/01/2024 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, CPXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đông Thị Vân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Cần thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Cục quản lý Hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng nêu tại văn bản số 276/HĐXD-QLDA ngày 13/11/2023.
4. Phải lập, thẩm định, phê duyệt biện pháp thi công xây dựng công trình (đặc biệt lưu ý biện pháp thi công chống sạt lở khi thi công phần móng).
5. Cần tổ chức quan trắc lún, thường xuyên theo dõi biến dạng, chuyển vị, chất lượng công trình, trường hợp có vấn đề bất thường, có nguy cơ không đảm bảo an toàn phải có biện pháp xử lý để đảm bảo an toàn công trình và các công trình lân cận.
6. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền địa phương và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
7. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
8. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....
.....

2. Thời gian gia hạn của giấy phép:.....

.....
.....

Hải phòng, ngày tháng năm

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

