



**HOANG HUY**  
GREEN RIVER

# Nội dung

- ★ HẢI PHÒNG-TÂM ĐIỂM KINH TẾ HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI
- ★ THỦY NGUYÊN - THÀNH PHỐ TRONG THÀNH PHỐ
- ★ HOÀNG HUY GREEN RIVER - HOÀ CÙNG THIÊN NHIÊN -  
KHƠI NGUỒN SỨC SỐNG



HOANG HUY  
GREEN RIVER

HẢI PHÒNG  
TÂM ĐIỂM KINH TẾ - ĐIỂM ĐẾN TƯƠNG LAI



# HẢI PHÒNG VÀ NHỮNG THÀNH TỰU 2020 – 2025 TỔNG QUAN T.P HẢI PHÒNG

**Tổng diện tích: 1.519 km<sup>2</sup>**

(Bao gồm các quận huyện trong đất liền và các huyện đảo trực thuộc thành phố là đảo Cát Hải và đảo Bạch Long Vĩ.)

**Dân số: 2,124 triệu người**

Dự báo dân số Hải Phòng đến năm 2030 khoảng 2,8-3,0 triệu người (tăng 40%)

**Số đơn vị hành chính trực thuộc thành phố Hải Phòng : 1 thành phố trực thuộc thành phố - 8 quận - 6 huyện**



TỶ LỆ 1: 90 000

# HẢI PHÒNG VÀ NHỮNG THÀNH TỰU 2020 – 2025

## QUY MÔ KINH TẾ

- ✦ **Quy mô kinh tế GRDP**  
Quy mô kinh tế GRDP 446.00 tỷ top 5 cả nước (Hà Nội - HCM - Bình Dương - Đồng Nai - HP)
- ✦ **Tăng trưởng kinh tế GRDP 2024**  
Tốc độ phát triển GRDP 2024 ước đạt 11% (Top 3 cả nước)  
10 năm liên tiếp 2 con số.
- ✦ **FDI riêng 2024 4.9 tỷ USD top 2 cả nước (sau Bắc Ninh 5.2 tỷ USD)**  
Hơn 1020 dự án FDI đang hoạt động trong đó có các tập đoàn toàn cầu từ Châu Âu, Nhật Bản, HQ, Đài Loan như LG, Pegatron, Bridgestone..





HOANG HUY  
GREEN RIVER



## NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT

### CỦA GIAO THÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

LÀ ĐỊA PHƯƠNG DUY NHẤT MIỀN BẮC HỘI TỤ 5 LOẠI HÌNH GIAO THÔNG  
Đường bộ, đường sắt, đường biển, đường thủy nội địa, đường hàng không

**38** CẢNG BIỂN LỚN  
NHỎ

**105km**  
CAO TỐC HÀ NỘI - HẢI PHÒNG

**216km**  
DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN Nối liền  
tỉnh Quảng Ninh - Hải Phòng - Thái  
Bình - Nam Định - Ninh Bình.

**102km**  
TUYẾN ĐƯỜNG SẮT Hải Phòng - Hà  
Nội

**16** SÔNG CHÍNH,  
DÀI HƠN 300KM

**>400km**  
ĐƯỜNG THUỶ NỘI ĐỊA

**CẦU VƯỢT BIỂN DÀI NHẤT  
ĐÔNG NAM Á**

Cầu Tân Vũ - Lạch Huyện

**THI CÔNG NHIỀU CẦU  
NHẤT TRONG LỊCH SỬ**

Trong giai đoạn 2015 - 2020, Hải  
Phòng đã xây dựng mới 46 cây cầu



## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN VÀ TẦM NHÌN ĐẾN 2030

Phát triển đô thị đa trung tâm và các đô thị vệ tinh.

### 3 Hướng đột phá phát triển đô thị:

**Hướng Bắc:** Thủy Nguyên – Trung tâm hành chính mới của Thành phố Hải Phòng

**Hướng Đông:** Cát Bà – Trung tâm du lịch nghỉ dưỡng

**Hướng Đông Nam:** Đồ Sơn – Trung tâm dịch vụ - giải trí – du lịch biển - Dịch vụ Logistics

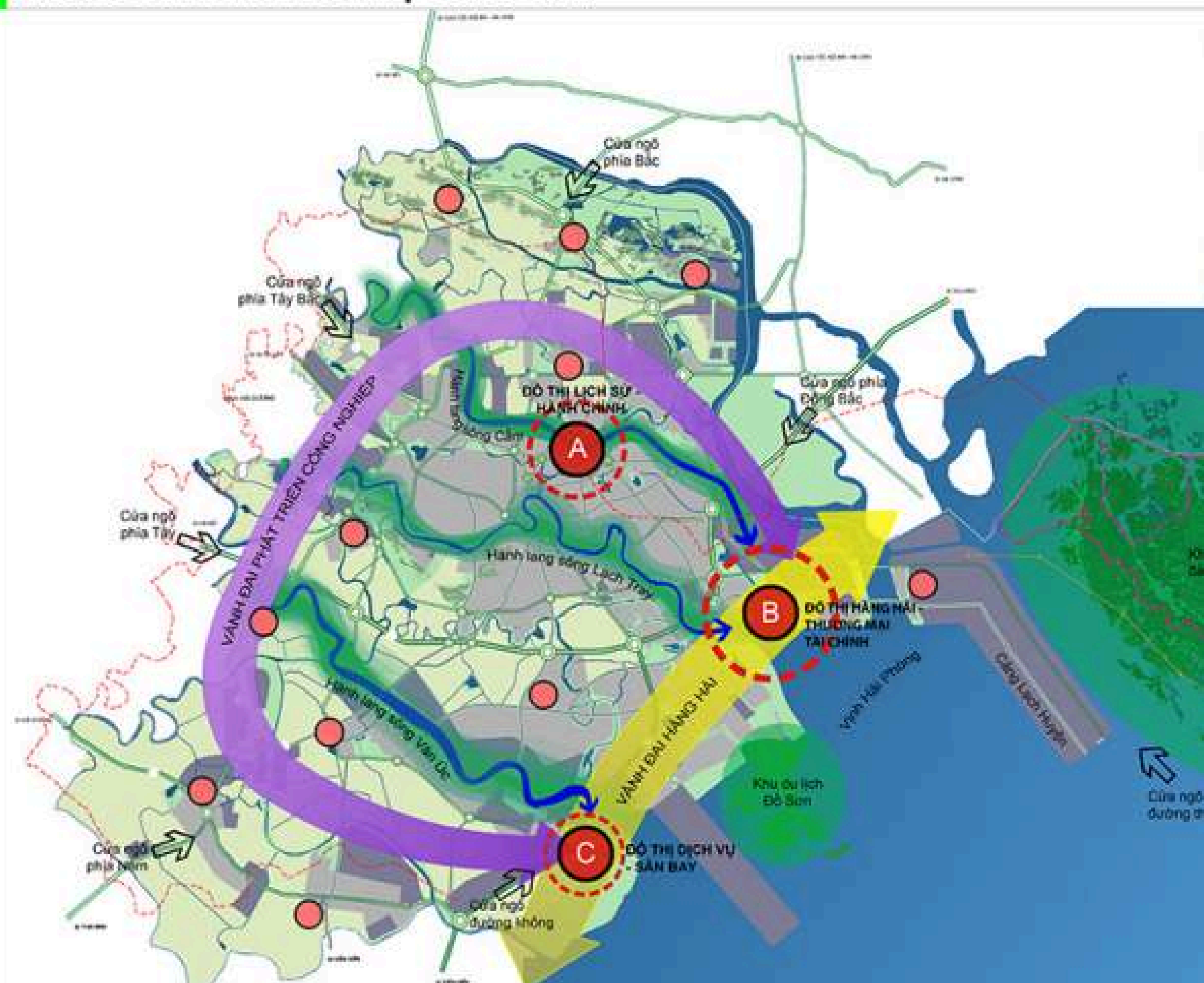
### 3 Trung tâm đô thị và các đô thị vệ tinh

**A** - Trung tâm đô thị lịch sử và đô thị hành chính mới Bắc sông Cấm;

**B** - Trung tâm thương mại, tài chính quốc tế ở Hải An và Dương Kinh;

**C** - Đô thị sân bay Tiên Lãng. Các đô thị vệ tinh gồm các đô thị trong vùng sinh thái biển, nông nghiệp, nông thôn.

## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ TỔNG THỂ



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2025 HAI VÀNH ĐAI - BA HÀNH LANG

## 1. CẤU TRÚC KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ:

Hai vành đai - Ba hành lang - Ba trung tâm và các đô thị vệ tinh. Trong đó, hai vành đai kinh tế gồm: Vành đai kinh tế ven biển phát triển dịch vụ - du lịch - đô thị hướng ra biển

Vành đai kinh tế công nghiệp dịch vụ từ cảng Lạch Huyện đến phía Bắc (Tp Thủy Nguyên), phía Tây (dọc quốc lộ 10), phía Nam (dọc sông Văn Úc) kết nối với mạng lưới khu, cụm công nghiệp vùng đồng bằng sông Hồng và hệ thống cảng Hải Phòng.

## 2. BA HÀNH LANG CẢNH QUAN BAO GỒM:

Hành lang sông Cấm, sông Lạch Tray và Văn Úc.



# NHỮNG DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM DỰ KIẾN TRIỂN KHAI VÀ ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG 2025-2030

## Tuyến đường sắt Côn Minh - Hà Nội - Hải Phòng

Tổng mức đầu tư khoảng 8.3 tỷ USD. Đây sẽ là con đường ngắn nhất đến cảng biển cho hàng hoá từ các tỉnh miền núi Vân Nam, Tây Tạng, Tân Cương, Bắc Lào, Myanmar ra biển đông.

Cụm cảng Hải Phòng (Đình Vũ, Lạch Huyện, Nam Đồ Sơn) sẽ trở thành cảng chính, trung chuyển quốc tế cho vùng dân số hơn 150 triệu người của cả 2 nước Việt - Trung.

## Sân bay quốc tế Tiên Lãng

Sân bay vùng thủ đô





# HOÀNG HUY GREEN RIVER NẴM TRÊN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2 CHIẾN LƯỢC

## ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2 - HUYẾT MẠCH LƯU THÔNG QUAN TRỌNG

- ✦ Khởi công từ tháng 11/2024 xây dựng tuyến đường từ nút giao Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện
- ✦ Khi hoàn thiện dự kiến đường Vành Đai 2 sẽ đóng góp quan trọng trong lưu thông quanh thành phố, kết nối các đô thị trung tâm và làm động lực thúc đẩy phát triển kinh tế từng địa phương
- ✦ Dự án Hoàng Huy Green River nằm trên đường 9C - Vành đai 2



HOANG HUY  
GREEN RIVER

## II. THỦY NGUYÊN THÀNH PHỐ TRONG LÒNG THÀNH PHỐ



# THÀNH PHỐ TRONG LÒNG THÀNH PHỐ

## Thành phố Thuỷ Nguyên

Thuỷ Nguyên là một trong ba hướng đột phá, phát triển đô thị của thành phố Hải Phòng. Được lựa chọn để tiên phong phát triển tầm nhìn 2025 - 2034 - 2045 của thành phố





# TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH & TRUNG TÂM HỘI NGHỊ BIỂU DIỄN

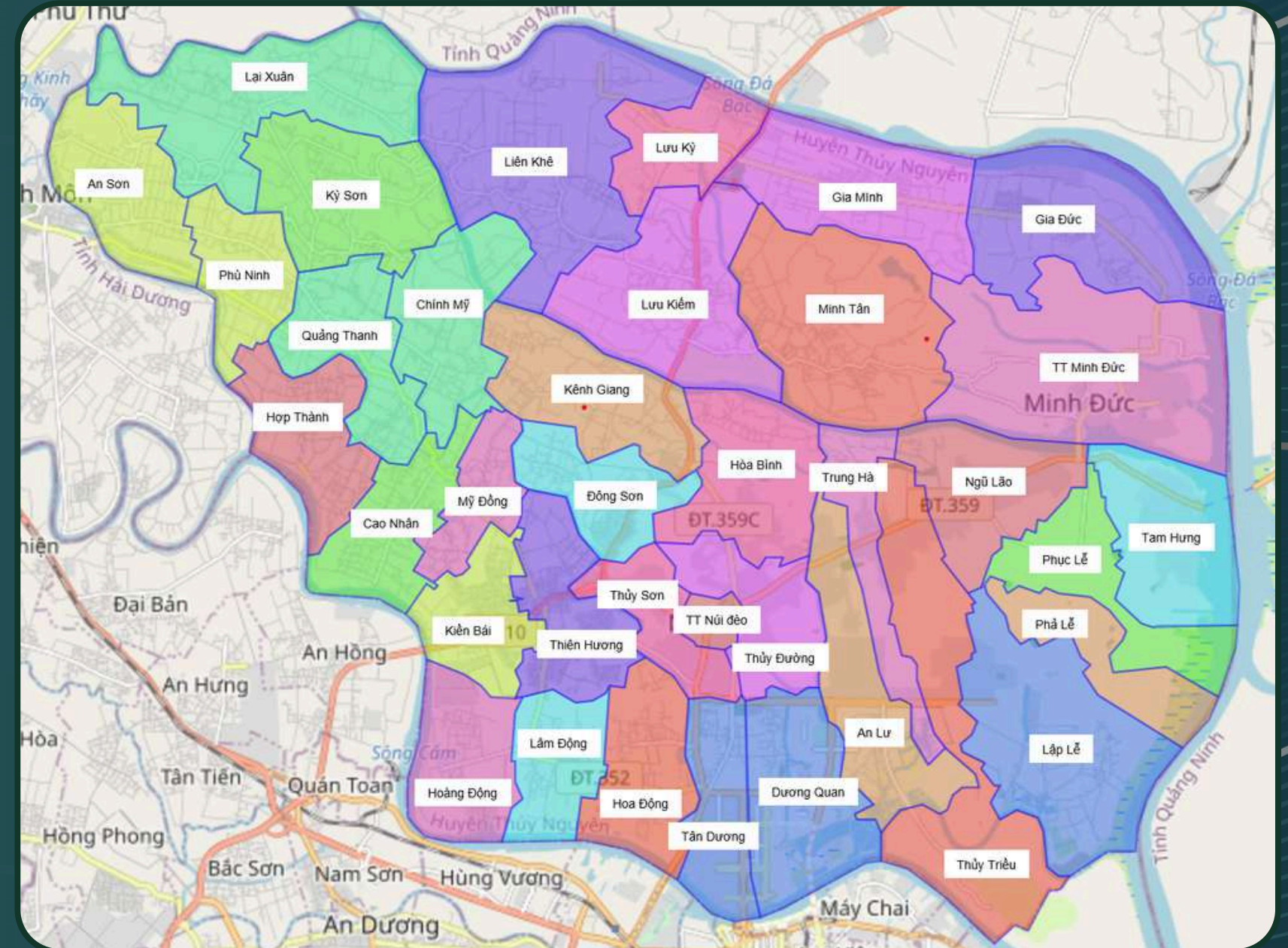
**Tổ hợp trung tâm Hành chính - Chính trị; Trung tâm Hội nghị - Biểu diễn đã dần hình thành và sẽ chính thức đi vào hoạt động vào tháng 5 năm 2025 tới đây. Mở ra tầm nhìn và vị thế địa chính trị mới cho Hải Phòng tại khu vực Bắc bộ**



HOANG HUY  
GREEN RIVER

## TẠI SAO CHỌN THỦY NGUYÊN LÀ THÀNH PHỐ MỚI VÀ CƠ CHẾ ĐẶC THÙ NHẬN ĐƯỢC ?

- ❖ Sau khi thành lập, thành phố Thủy Nguyên sẽ có 21 đơn vị hành chính cấp phường - xã, bao gồm 17 phường và 4 xã.
- ❖ Những cơ chế đặc thù về cơ chế quản lý đặc thù và ưu đãi về phát triển kinh tế, phát triển quy hoạch hạ tầng đô thị





HOANG HUY  
GREEN RIVER

## BÀI HỌC RÚT RA TỪ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC - TTHC MỚI THÀNH PHỐ BÌNH DƯƠNG

- ✦ Gia tăng dự án mới: 12 dự án nhà ở với tổng vốn hơn 33.000 tỷ đồng, tập trung ở An Khánh, An Phú.
- ✦ Quy hoạch & hạ tầng: Định hướng đến năm 2040, dân số 2,6 triệu người, đầu tư 350.000 tỷ đồng vào giao thông.
- ✦ Tăng trưởng giá BĐS: Giá đất tăng mạnh, đặc biệt dọc Quốc lộ 13, Thủ Thiêm và các khu công nghệ cao.
- ✦ Tiềm năng tương lai: Trở thành trung tâm kinh tế, giáo dục, công nghệ, thu hút nhà đầu tư và chuyên gia.





HOANG HUY  
GREEN RIVER

HOÀNG HUY GROUP



## GIỚI THIỆU VỀ HOÀNG HUY GROUP

- ✦ Tập đoàn Hoàng Huy tiền thân là Công ty TNHH TM Hoàng Huy được thành lập 25 tháng 10 năm 1995, với ngành nghề kinh doanh chính là sản xuất, kinh doanh và lắp ráp xe máy, ô tô tải từ 0,5 đến 25 tấn, xuất nhập khẩu xe du lịch và các xe chuyên dụng, đầu tư tài chính và bất động sản địa ốc.
- ✦ Hoàng Huy đã mở rộng hoạt động sang lĩnh vực bất động sản, triển khai nhiều dự án lớn tại Hải Phòng như Hoàng Huy Prusa, Hoàng Huy Riverside, Hoàng Huy Grandtower, Hoàng Huy Mall, Hoàng Huy Commerce, Hoàng Huy Newcity Giai đoạn 1, những dự án góp phần thay đổi bộ mặt đô thị và đóng góp quan trọng trong sự phát triển của thành phố Cảng.





HOANG HUY  
GREEN RIVER

# MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU



Hoàng Huy Pruksa  
2015 - 20ha - 2480 Căn



Hoàng Huy River Side  
2018 - 5.9ha - 325 Căn



Hoàng Huy Mall  
2020 - 2 ha - 206 Căn



Hoàng Huy Grand  
2022 - 1.1 ha - 821 Căn



Hoàng Huy Mall  
2021 - 3 ha - 2496 Căn



Hoàng Huy New GDI  
2024 - 8.6 ha - 216 Căn



HOANG HUY  
GREEN RIVER

# III. HOÀNG HUY GREEN RIVER GẮN KẾT THIÊN NHIÊN - KHƠI NGUỒN SỨC SỐNG





## 1. LOGO và Slogan

### Logo được tạo nên từ sự kết hợp



#### Hình tượng cột doric

Thể hiện cho yếu tố tân cổ điển sang trọng, tinh tế



#### Chiếc lá ở trung tâm

Là biểu tượng cho yếu tố thiên nhiên và đại diện cho sự phát triển bền vững của dự án



#### Các đường uốn

Như dòng sông chảy quanh dự án, tượng trưng cho sự lưu thông và sự kết nối

### Gắn kết thiên nhiên - Khơi nguồn sức sống



Tổng thể logo hình huy hiệu: Tượng trưng cho sự uy tín của Chủ đầu tư Hoàng Huy Group và sự phát triển bền vững, hưng thịnh của dự án Hoàng Huy Green River

# TỔNG QUAN DỰ ÁN HOÀNG HUY GREEN RIVER



## 1. VỊ TRÍ: TRUNG TÂM KẾT NỐI

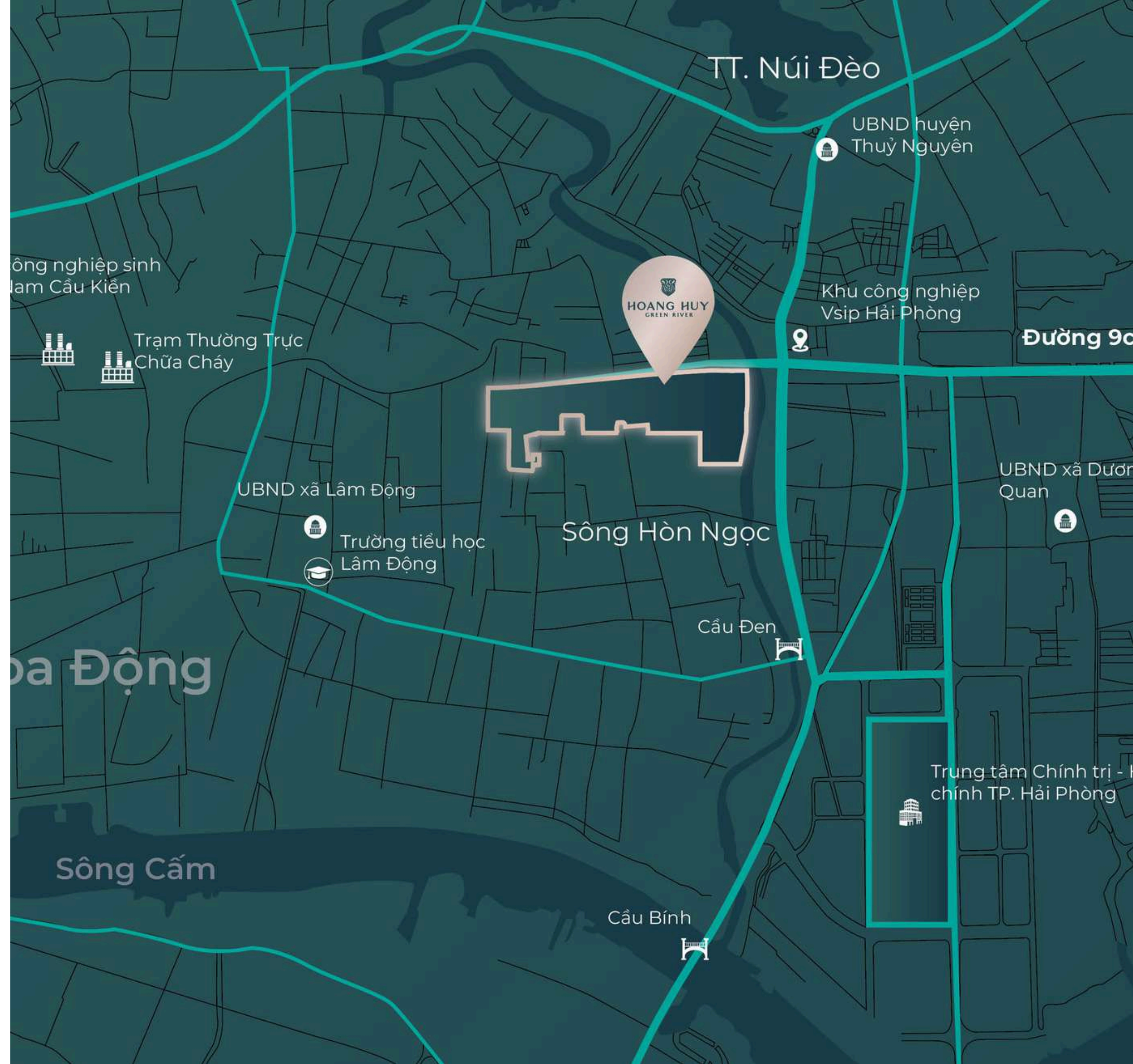
Nằm bên cạnh dòng sông Hòn Ngọc thuộc phường Hoa Động thành phố Thủy Nguyên. **Hoàng Huy Green River** kết nối:

- **2 Phút** đến **Trung tâm thị trấn Núi Đèo**
- **5 Phút** đến **KCN Vsip**
- **8 Phút** đến **Trung tâm hành chính mới Bắc Sông Cấm**

## 2. Quy mô

Quy mô dự án **32.5ha**, gồm các loại hình:

- **780** Shophouse và liên kề
- **30** căn biệt thự view sông
- **441** căn Nhà ở xã hội



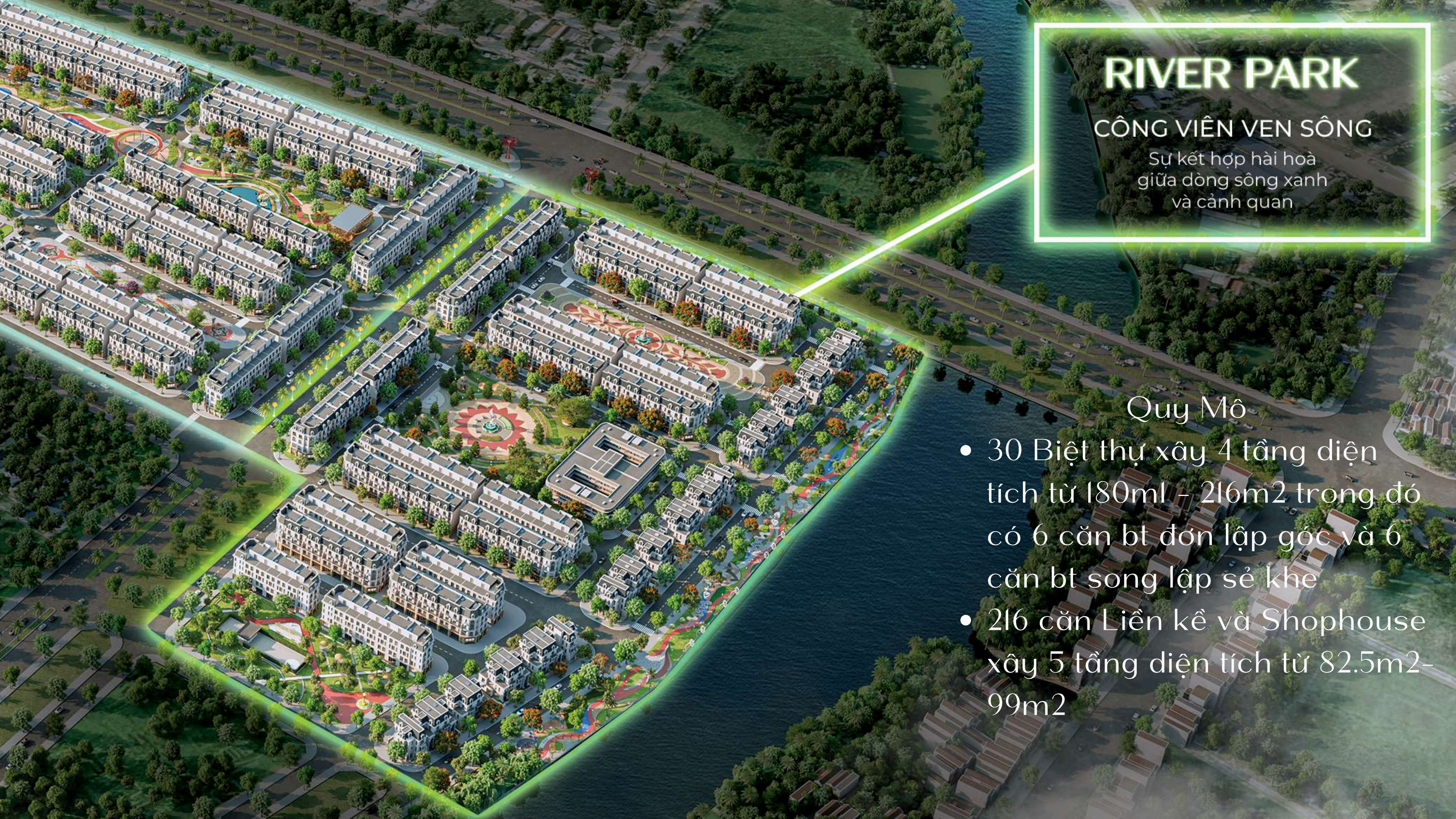


### 3. PHÂN KHU

1. RIVER PARK    2. CENTRAL PARK    3. SKY PARK

#### **Hạng mục công viên xanh**

7 Công viên cây xanh  
5 công viên cách ly  
1 công viên đô thị



# RIVER PARK

## CÔNG VIÊN VEN SÔNG

Sự kết hợp hài hoà  
giữa dòng sông xanh  
và cảnh quan

### Quy Mô

- 30 Biệt thự xây 4 tầng diện tích từ 180m<sup>2</sup> – 216m<sup>2</sup> trong đó có 6 căn bt đơn lập góc và 6 căn bt song lập sẻ khe
- 216 căn Liên kế và Shophouse xây 5 tầng diện tích từ 82.5m<sup>2</sup> – 99m<sup>2</sup>

## Quy Mô

- 358 căn Liên kế và Shophouse diện tích từ 81m<sup>2</sup> đến 90m<sup>2</sup>
- Loại điển hình 82.5m<sup>2</sup>

## CENTRAL PARK

### DẢI TRUNG TÂM

Trung tâm, tiện nghi,  
nhiều không gian xanh

# SKY PARK

## CÔNG VIÊN TRÊN CAO

Tầm cao mới, hiện đại,  
thoáng đặng,  
phong cách mới.

### Quy Mô

- 206 căn Liên kế và Shophouse xây 4-5 tầng diện ích 74m<sup>2</sup>-90m<sup>2</sup>
- Liên kế điển hình 77m<sup>2</sup> xây 4 tầng
- 441 căn NOXH

# CENTRAL PARK

## DẢI TRUNG TÂM

Trung tâm, tiện nghi,  
nhiều không gian xanh



## RIVER PARK

### CÔNG VIÊN VEN SÔNG

Sự kết hợp hài hòa  
giữa dòng sông xanh  
và cảnh quan

## 1. RIVER PARK

### Ý ĐỒ THIẾT KẾ:

- TUYẾN ĐI BỘ VÀ LỄ HỘI
- CON ĐƯỜNG ÁNH SÁNG VÀ NGHỆ THUẬT TRÌNH DIỄN SẮP ĐẶT

### ĐẶC TRƯNG:

- GỒM 30 CĂN BIỆT THỰ ĐỘC BẢN
- VỊ TRI CỬA NGÕ
- TẬP TRUNG TIỆN ÍCH TIÊU BIỂU
- KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ ĐẲNG CẤP



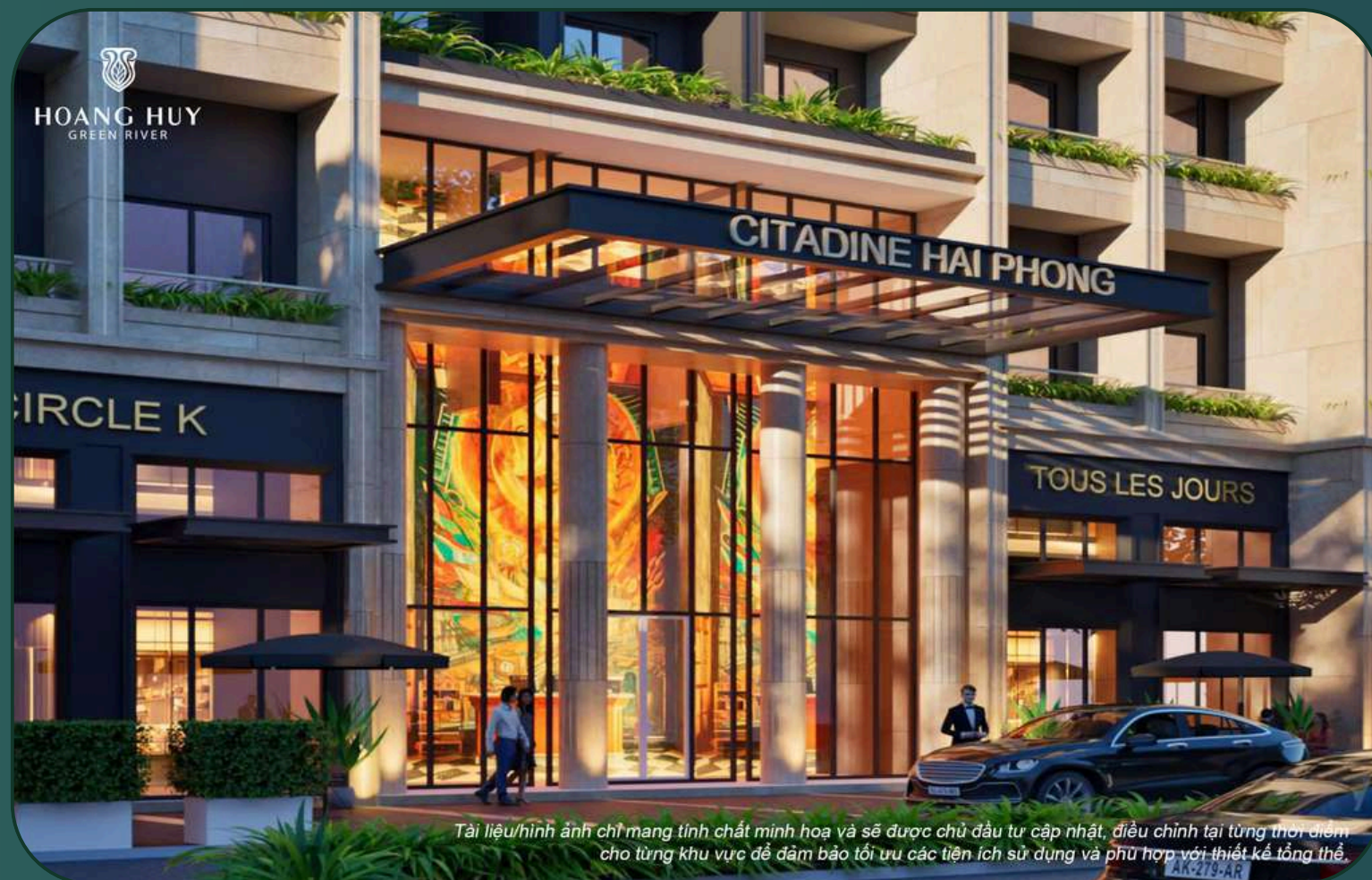
## Zone I-I.1

### Hạng mục tiện ích :

1. Tượng đài biểu tượng
2. Đài phun nước nghệ thuật
3. Lối vào
4. Nhà vệ sinh công cộng
5. Ghế ngồi
6. Artwork lá cây
7. Giàn hoa nghệ thuật
8. Kios dịch vụ
9. Khách sạn









## Zone 1-1.2

1. Tượng điêu khắc
2. Đài phun nước
3. Vườn hoa 4 mùa
4. Ghế ngồi
5. Đường dạo nghệ thuật
6. Hàng tượng điêu khắc
7. Poster quảng cáo









## Zone I-1.3a

### Hạng mục tiện ích :

- 1. Sân biểu diễn đa năng
- 3. Giàn hoa nghệ thuật
- 5. Bậc thang ngắm cảnh

- 2. Đèn trang trí hình cây
- 4. Đường dạo sắc màu
- 6. Lan can & kè sông





## Zone I-I.3b

### Hạng mục tiện ích :

- 1. Đường chạy bộ ve sông
- 3. Vườn hoa nhiệt đới
- 5. Sân đa năng

- 2. Ghế ngồi
- 4. Thảm cỏ





## Zone I-1.3-c

1. Khu thiết bị TDTT ngoài trời
2. Sân chơi trẻ em
3. Giàn hoa nghệ thuật
4. Đường dạo ven sông
5. Thảm cỏ đa năng
6. Art work - Tranh gốm
7. Bậc thang ngắm cảnh









## Zone 1-1.4

1. Công trình hạ tầng
2. Giàn hoa nghệ thuật
3. Đường dạo bộ
4. Art work
5. Chòi nghỉ
6. Ghế ngồi







## 2. CENTRAL PARK

Ý ĐỒ THIẾT KẾ:

- CÔNG VIÊN CẢNH QUAN & ĐIỂM NHẤN
- DỊCH VỤ VÀ TIỆN ÍCH VUI CHƠI GIẢI TRÍ

ĐẶC TRƯNG:

- VỊ TRÍ TRÁI TIM TẬP TRUNG DÂN CƯ
- TIỆN ÍCH VÀ KHÔNG GIAN XANH PHÂN BỐ ĐỀU CÁC MẶT NHÀ



## Zone 2-1a

1. Lối vào bể bơi
2. Bể bơi người lớn
3. Bể bơi trẻ em
4. Nhà phụ trợ
5. Hàng cây ngăn cách
6. Vườn nướng BBQ
7. Sân tập tennis
8. Văn phòng dự án
9. Cầu đi bộ nghệ thuật
10. Ghế ngồi







## Zone 2-lb

### Hạng mục tiện ích :

- 1. Khu tập Gyms ngoài trời
- 2. Sân tập đa năng
- 3. Sân chơi cho trẻ em
- 7. Ghế ngồi

- 4. Art Work
- 5. Giàn hoa nghệ thuật
- 6. Vườn sắc màu
- 8. Cảnh quan và đường dạo





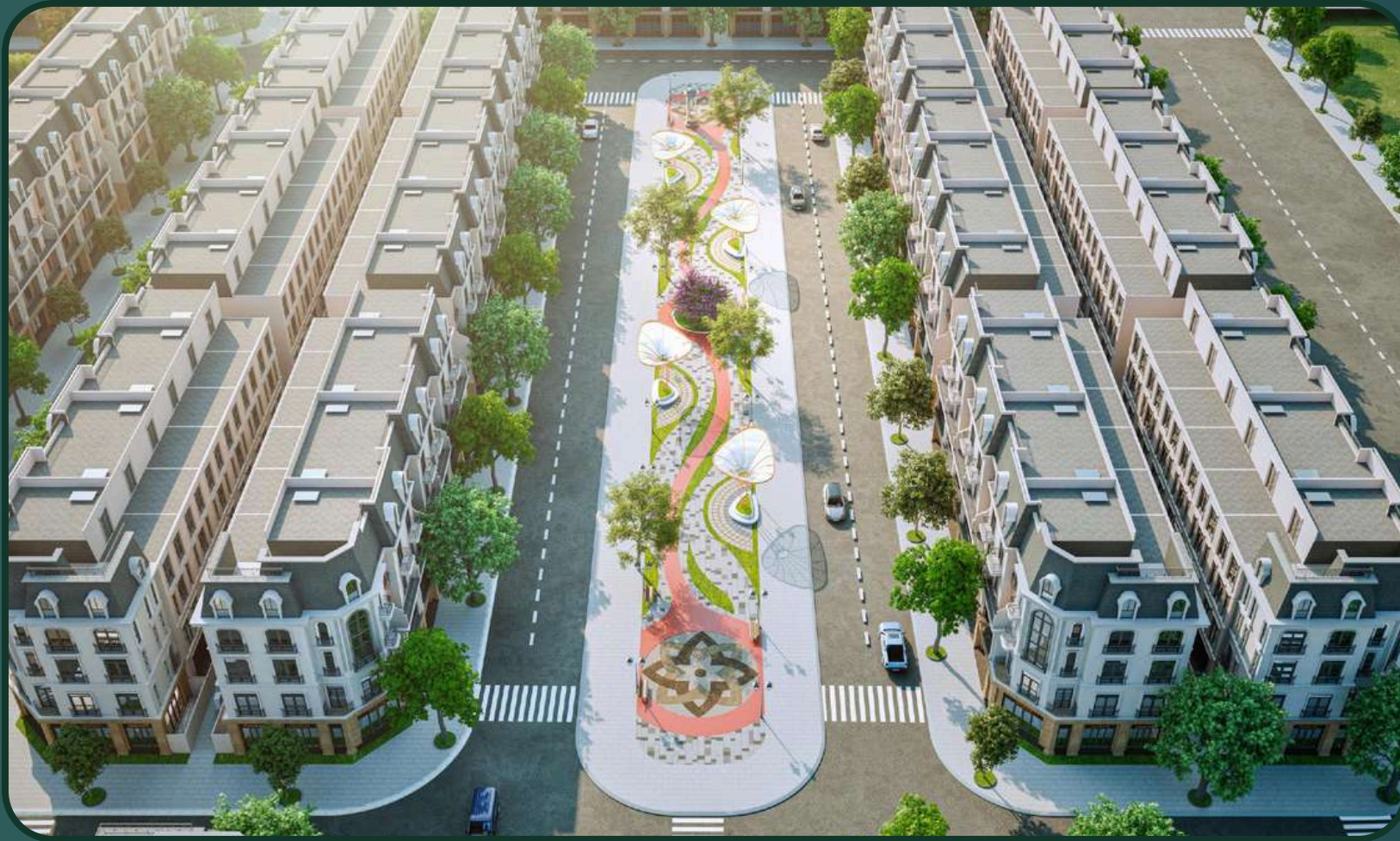
## Zone 2-2

### Hạng mục tiện ích :

- 1. Con đường ánh sáng
- 2. Ghế ngồi
- 3. Đèn trang trí

- 4. Thảo cỏ
- 5. Sân lát đá nghệ thuật
- 6. Poster quảng cáo



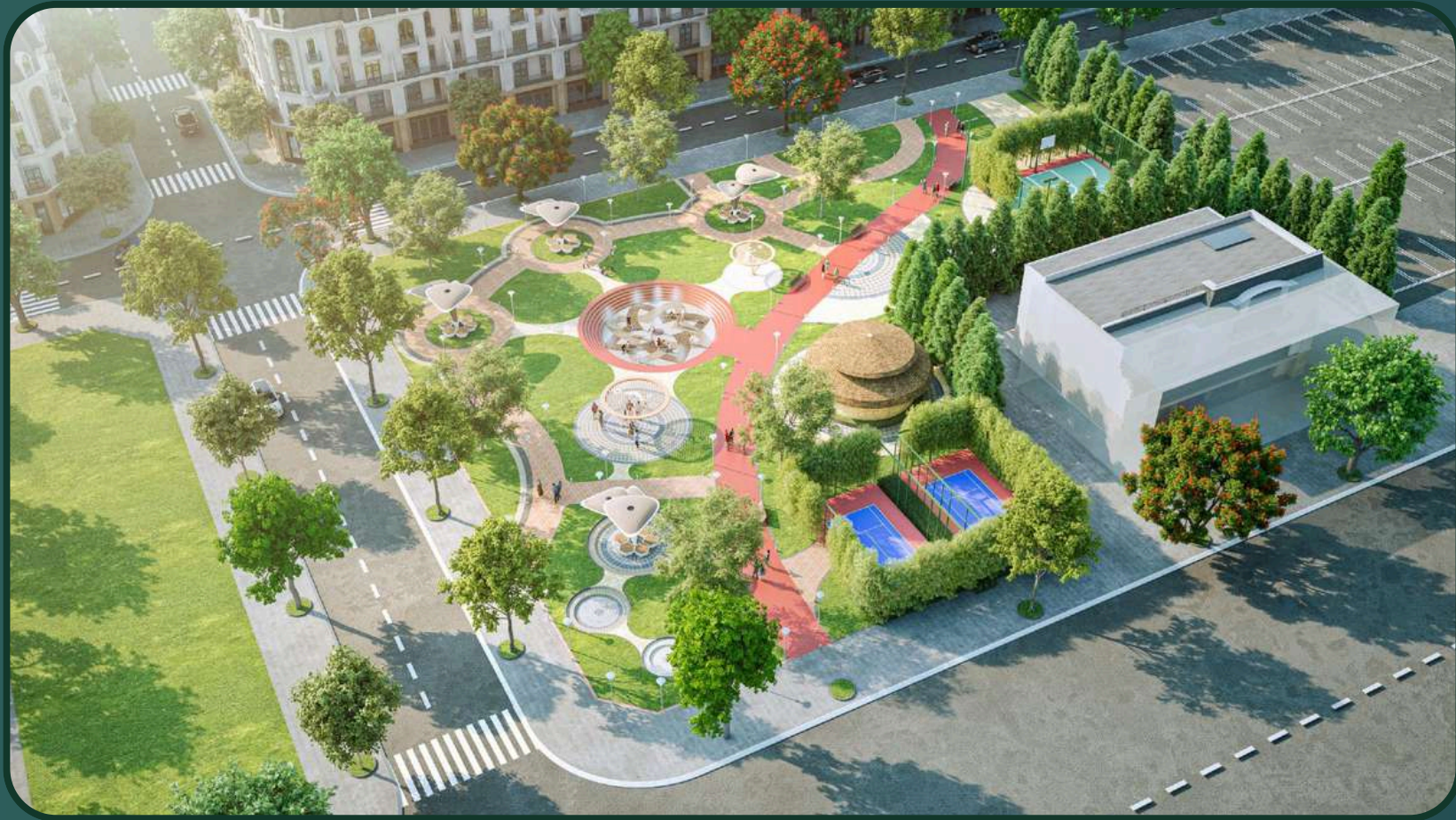




## Zone 2.3

1. Nhà dịch vụ
2. Sân tập tennis
3. Sân Pickle ball
4. Sân tập bóng rổ
5. Sân khấu đa năng
6. Chòi nghỉ hình cây nấm
7. Ghế ngồi
8. Điểm check in
9. Hàng rào cây xanh ngăn cách







## SKY PARK

### CÔNG VIÊN TRÊN CAO

Tâm cao mới, hiện đại,  
thoáng đảng,  
phong cách mới.

## 3. SKY PARK

#### Ý ĐỒ THIẾT KẾ:

- CÔNG VIÊN CẢNH QUAN
- DỊCH VỤ VÀ TIỆN ÍCH
- VUI CHƠI VÀ GIẢI TRÍ TDTT

#### ĐẶC TRƯNG:

- LOẠI DIỆN TÍCH NHỎ DỄ TIẾP CẬN KH
- 441 căn NOXH và tiện ích Trường học quốc tế



## Zone 3

1. Ark work
2. Khu tập Gym
3. Sân chơi trẻ em
4. Điểm check in
5. Ghế ngồi
6. Đường dạo bộ
7. Trường liên cấp quốc tế







# Trường Liên Cấp Quốc Tế Hoa Động



HOÀNG HUY  
GREEN RIVER



# THIẾT KẾ VƯỢT TRỘI

1. HẠ TẦNG & TIẾN ĐỘ

2. KIẾN TRÚC & CÔNG NĂNG



## Hạ tầng & tiến độ

- ◆ Đường 18m: Lòng 9, vỉa hè 4.5m
- ◆ Trục chính 36m: Lòng 26m vỉa hè 5m
- ◆ Hoàn thiện 100% hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 và tiện ích VPBH
- ◆ Số lối vào dự án: 5



# Kiến trúc & Công năng

## Mẫu liên kế điển hình

### MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MẪU NHÀ LIỀN KẾ

#### MẪU NHÀ LIỀN KẾ B3

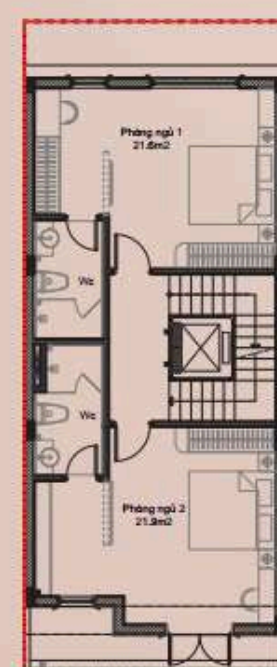
- Số tầng: 5 tầng
- Diện tích ô đất: 90 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 81.5 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng: 90.56%
- Tổng diện tích sàn: 365.0 m<sup>2</sup>



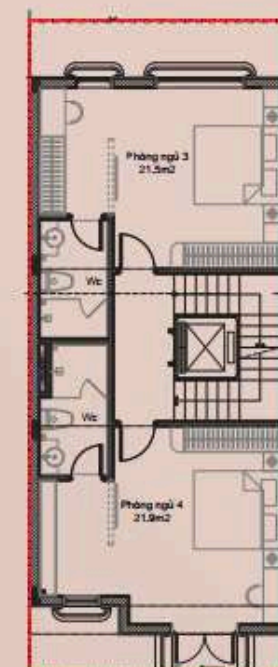
MẶT BẰNG TẦNG 1



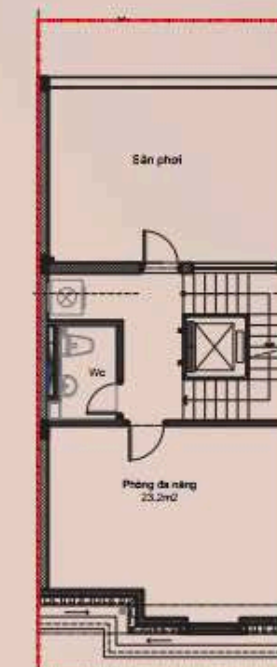
MẶT BẰNG TẦNG 2



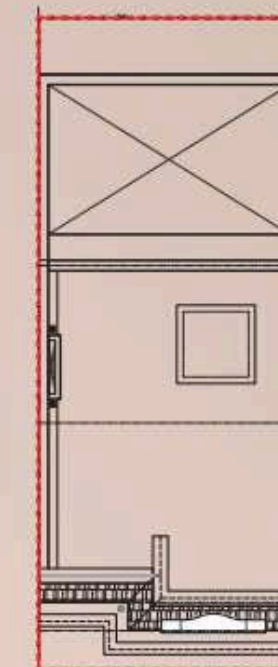
MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG MÁI



1. NHÀ LIỀN KỀ

# Kiến trúc & Công năng

## Mẫu liên kề góc

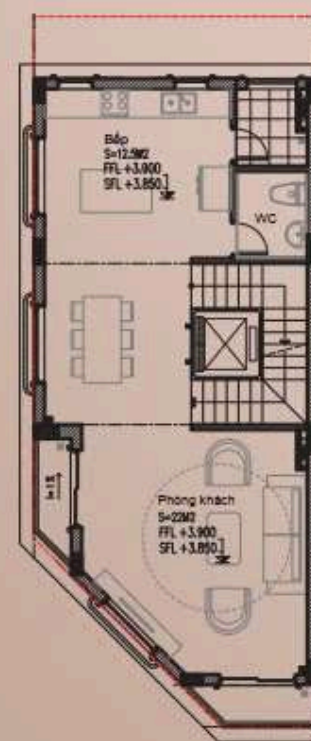
### MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MẪU NHÀ LIÊN KỀ

#### MẪU NHÀ LIÊN KỀ GÓC G2

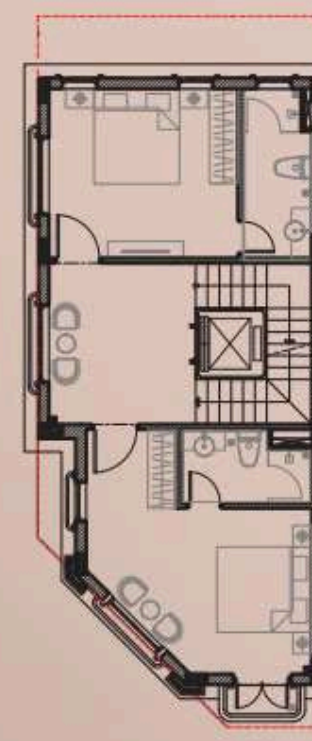
- Số tầng: 5 tầng
- Diện tích ô đất: 82 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 71.2 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng: 86.83%
- Tổng diện tích sàn: 330.9 m<sup>2</sup>



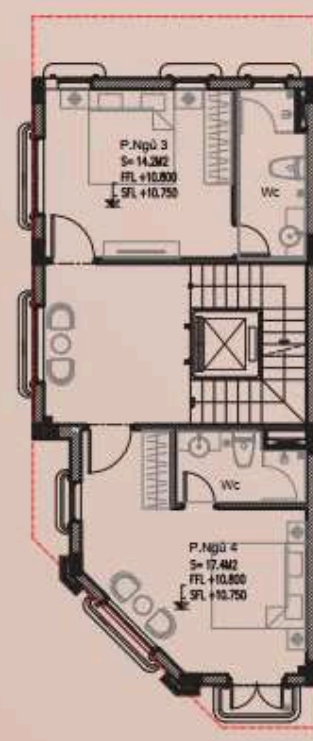
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



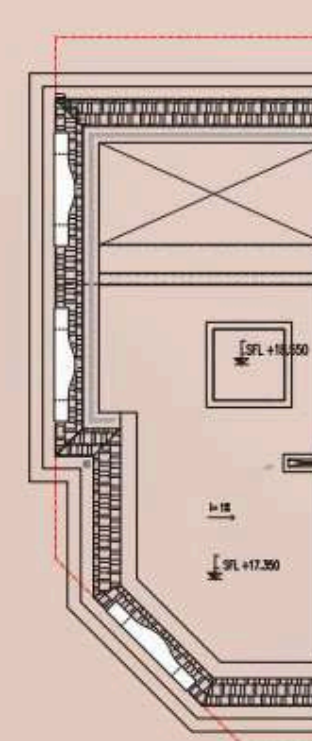
MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 5



MẶT BẰNG MÁI



2. SHOP HOUSE

# Kiến trúc & Công năng

## Mẫu biệt thự

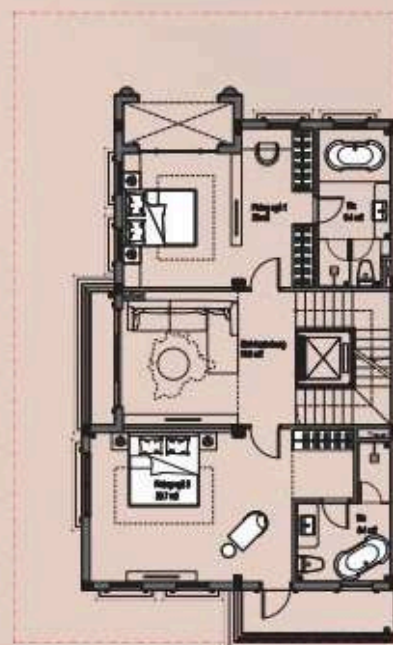
### MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MẪU BIỆT THỰ

#### BIỆT THỰ GÓC BT2

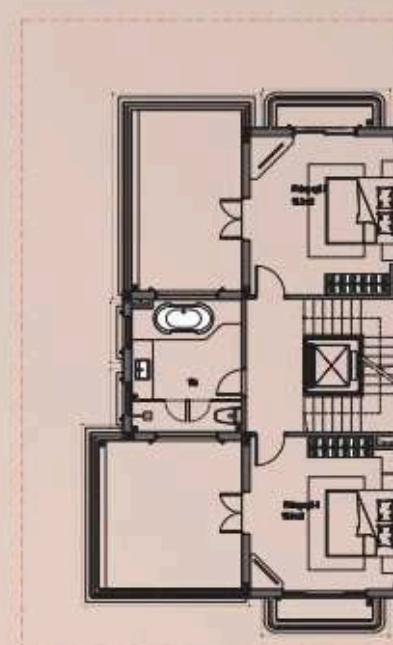
- Số tầng: 4 tầng
- Diện tích ô đất: 198 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 127,2 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng: 64,24%
- Tổng diện tích sàn: 386,2 m<sup>2</sup>



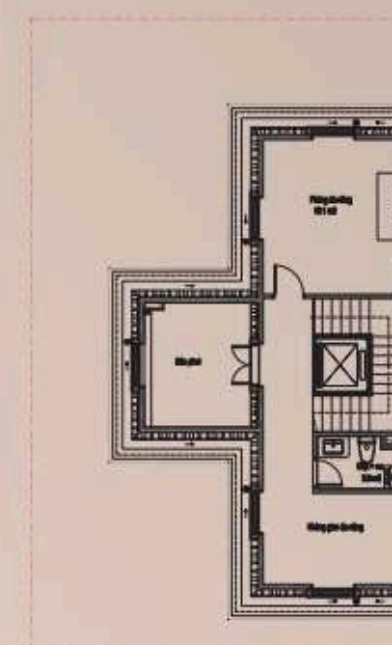
MẶT BẰNG TẦNG 1



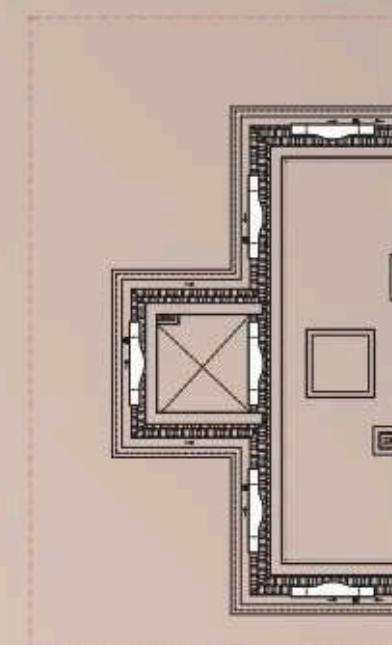
MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG MÁI



### 3. BIỆT THỰ



# THANK YOU