



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA TULIP, CAMELLIA DỰ ÁN HOANG HUY COMMERCE

“Áp dụng từ ngày 1 tháng 3 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2024”

1. Chính sách bán hàng

- Khách hàng mua căn hộ từ ngày 1 tháng 3 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2024 sẽ được tặng 20 chỉ vàng tương đương 130 triệu trừ thẳng vào giá trị HĐMB
- Khách hàng được miễn phí dịch vụ 1 năm kể từ ngày Tòa nhà được nghiệm thu đưa vào sử dụng (tính từ ngày 14/12/2023 đến ngày 14/12/2024). Đối với khách hàng nhận nhà muộn quá thời hạn miễn phí thì sẽ không được miễn phí dịch vụ.

Ví Dụ: Ngày thực tế khách nhận nhà là ngày 15/4/2024 thì thời gian miễn phí của khách chỉ còn 8 tháng.

Tiến độ thanh toán

Đợt TT	Tỉ lệ đóng	Thanh Toán	Thời điểm Thanh Toán
30% giá trị HĐMB phân đối ứng bằng nguồn vốn tự có			
Đặt cọc		100.000.000 VNĐ	Sau 7 ngày (Sau 7 ngày không tính T7, CN) ký HĐMB
Đợt 1	10%	10% đã bao gồm VAT	Ngay khi ký HĐMB (Đã bao gồm tiền cọc)
Đợt 2	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 1 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 3	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 2 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Ngân hàng giải ngân 65% giá trị HĐ			
Đợt 4	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 3 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 5	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 4 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 6	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 5 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 7	10%	10% đã bao gồm VAT	Sau 6 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 8	25%	25% giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT + 2% phí bảo trì	Sau 7 tháng kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 9	5%	5% đã bao gồm VAT	Ngay khi có TB nhận giấy CN quyền sở hữu

2. Thời gian áp dụng chính sách:

Chính sách thay thế cho chính sách cũ đã ban hành. Chính sách có hiệu lực áp dụng kể từ ngày 1 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2024 và tự động gia hạn cho đến khi có chính sách mới thay thế hoặc có hiệu chỉnh thì sẽ thông báo sau.

-----*****-----



<i>Ngày phê duyệt và ban hành chính sách</i>	<i>25 tháng 2 năm 2024</i>
BAN LÃNH ĐẠO <i>(Phê duyệt)</i>	TP. KINH DOANH <i>(Đề xuất)</i>