

Chính sách bán hàng Tháng 3/2025

Đối tượng áp dụng: Khách hàng (“KH”) mua Nhà ở tại Dự án

Thời gian áp dụng: từ ngày 20.3.2025 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Bảng giá công bố: là Giá khách hàng thanh toán theo tiến độ trong hợp đồng mua bán bằng vốn tự có (giá công bố không bao gồm chính sách hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư)

Khách hàng được hưởng các chính sách như sau:

1. Tặng gói quà nội thất:

200 khách hàng đầu tiên đặt nguyện vọng mua nhà tại dự án từ ngày 20/3/2025 đến hết ngày 20/4/2025 mỗi gói quà trị giá 200.000.000đ/căn (Hai trăm triệu đồng trên một căn)

Lưu ý: Phần quà trên không được quy đổi thành hiện vật hoặc tiền mặt. Khách hàng được khấu trừ quà tặng vào Giá trị hợp đồng tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán (HĐMB).

Chương trình có thể kết thúc sớm hơn thời gian dự kiến khi có đủ 200 khách hàng thỏa mãn điều kiện của chương trình.

2. Thanh toán sớm 95% Giá trị căn hộ:

Trường hợp Khách hàng không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất, không thanh toán theo tiến độ, có nguyện vọng nộp tiền sớm 95% Giá trị căn hộ sẽ được hưởng thêm chiết khấu 2%/ Tổng GT căn hộ (gồm VAT) và được trừ thẳng vào Giá trị hợp đồng khi ký KH ký HĐMB.

3. Khách hàng sử dụng gói vay bank với Chính sách hỗ trợ lãi suất (HTLS) (*) Giá bán công bố riêng bao gồm:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% giá trị nhà ở đã bao gồm VAT (điều kiện: tùy theo chính sách của từng ngân hàng)
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Lên tới 65% Tổng GT căn hộ đã bao gồm VAT (CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất khi khách hàng ký HĐMB và nộp đủ 30% GTHĐ - Mức lãi suất CĐT hỗ trợ tối đa ko quá 9%/năm)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	LS 0% trong thời hạn tối đa 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (chỉ áp dụng với Khách hàng ký HĐMB và thanh toán tiền đúng tiến độ)
Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

(*): Áp dụng đối với KH là cá nhân (KHCN) đứng tên trong HĐMB. KH là Doanh nghiệp (KHDN) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn(TNTH) với mức tối đa bằng Lãi suất và phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên(nếu có) KHDN tự chi trả với Ngân hàng.

Lưu ý: Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

4. Tiến độ thanh toán Hợp đồng mua bán Giai đoạn 1

Lần	Ngày thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
	Ký Thỏa thuận đặt cọc	300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)
Lần 1	Ký hợp đồng mua bán nhà ở	30% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 3	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 4	Trong vòng 135 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 5	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 6	Vào ngày theo Thông báo bàn giao nhà ở của Bên Bán (Dự kiến thời gian bàn giao nhà và nộp tiền tháng 12/25)	25% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 7	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo Bên Mua đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.	05% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)

TIẾN ĐỘ VÀO TIỀN GIAI ĐOẠN 2 VÀ 3

1. Tiến độ thanh toán Thỏa thuận ký quỹ : 20% Tổng giá trị giao dịch không VAT

Tiến độ	Tỷ lệ thanh toán
Ký thỏa thuận ký quỹ (“TTKQ”)	Đặt cọc 300.000.000VNĐ (Ba trăm triệu VNĐ)/căn
Đợt 1: Trong vòng 7 ngày làm việc (không kể thứ 7, chủ nhật) kể từ ngày ký TTKQ	10% Tổng giá trị giao dịch (không bao gồm VAT) trừ đi đặt cọc ký quỹ 300.000.000vnd
Đợt 2: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTKQ	10% Tổng giá trị giao dịch (không bao gồm VAT)

2. Tiến độ thanh toán HĐMB Giai đoạn 2

Lần	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
Lần 1	Ký hợp đồng mua bán nhà ở (dự kiến tháng 6.2025)	30% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT) bao gồm cả tiền Giải tỏa ký quỹ thành tiền thanh toán tại HĐMB)
Lần 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 3	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 4	Trong vòng 135 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 5	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 6	Vào ngày theo Thông báo bàn giao nhà ở của Bên Bán	25% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 7	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo Bên Mua đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.	05% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)

3. Tiến độ thanh toán HĐMB Giai đoạn 3

Lần	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
Lần 1	Ký hợp đồng mua bán nhà ở (dự kiến tháng 8.2025)	30% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT) bao gồm cả tiền Giải tỏa ký quỹ thành tiền thanh toán tại HĐMB)
Lần 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 3	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 4	Trong vòng 135 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 5	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)

Lần 6	Vào ngày theo Thông báo bàn giao nhà ở của Bên Bán	25% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 7	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo Bên Mua đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.	05% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)