

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

TẠI DỰ ÁN HOÀNG HUY GRAND TOWER

Đ/c: Số 2A Sở Dầu, Phường Sở Dầu, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng

Công ty CP xây dựng Đại Thịnh Vượng kính chúc quý khách hàng một năm mới An Khang – Thịnh Vượng, Ngập Tràn Tài Lộc và Hạnh Phúc, để tri ân khách hàng nhân dịp đầu xuân, Dự án Hoàng Huy Sở Dầu triển khai chương trình cho tất cả Khách hàng đặt mua căn hộ tại dự án Hoàng Huy Grand Tower từ ngày 21/2/2024 đến hết ngày 20/4/2024 sẽ được nhận Quà tặng:

1. Một cây vàng SJC quy đổi ra tiền mặt là: **80.000.000VNĐ** (Bằng chữ: *Tám mươi triệu đồng*) và được trừ thẳng vào Giá trị hợp đồng khi ký KH ký HĐMB
2. Một gói nội thất cao cấp hoàn thiện căn hộ quy đổi ra tiền mặt là: **250.000.000VNĐ** (Bằng chữ: *Hai trăm năm mươi triệu đồng*) và được trừ thẳng vào Giá trị hợp đồng khi ký KH ký HĐMB
3. Khách hàng được hưởng Chính sách hỗ trợ lãi suất (HTLS)(*)

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% giá trị nhà ở đã bao gồm VAT (điều kiện: tùy theo chính sách của từng ngân hàng)
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Lên tới 65% Tổng GT căn hộ đã bao gồm VAT (CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất khi khách hàng ký HĐMB và nộp đủ 30% GTHĐ - Mức lãi suất CĐT hỗ trợ tối đa ko quá 12.5%/năm)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	LS 0% trong thời hạn tối đa 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (chỉ áp dụng với Khách hàng ký HĐMB và thanh toán tiền đúng tiến độ)



Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

(*): Áp dụng đối với KH là cá nhân (KHCN) đứng tên trong HĐMB. KH là Doanh nghiệp (KHDN) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn(TNTH) với mức tối đa bằng Lãi suất và phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên(nếu có) KHDN tự chi trả với Ngân hàng.

Lưu ý: Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

Trường hợp Khách hàng không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất 18 tháng theo chương trình ưu đãi, tự trả tiền mua căn hộ bằng vốn tự có sẽ được hưởng chiết khấu 6%/ Tổng GT căn hộ (gồm VAT) và được trừ thẳng vào Giá trị hợp đồng khi ký KH ký HĐMB.

4. Tiến độ thanh toán:

Lần	Ngày thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
Lần 1	Ký hợp đồng đặt cọc	300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)/căn
Lần 2	Ký hợp đồng mua bán nhà ở (trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng đặt cọc)	30% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT) trừ đi giá trị đã đặt cọc
Lần 3	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	15% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 4	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	15% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 5	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT),
Lần 6	Vào ngày theo Thông báo bàn giao nhà ở của Bên Bán	25% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)



Lần 7	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo Bên Mua đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.	05% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
-------	---	---

5. Sales của các đơn vị bán hàng, nhân viên PKD chốt được căn hộ trong thời gian diễn ra chương trình sẽ được thưởng nóng **100.000.000 VNĐ/căn** (Bằng chữ: *Một trăm triệu đồng một căn*) ngay khi khách hàng đóng đủ 30% giá trị căn hộ và ký HĐMB. Tiền thưởng đã bao gồm thuế TNCN.

6. Hoa hồng bán hàng: 5%/ Tổng Giá trị căn hộ trước VAT.

Trân trọng thông báo!



