

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NHÀ Ở THẤP TẦNG - ÁP DỤNG LIỀN KÈ
(Đính kèm Thỏa Thuận Ký Quỹ)

Công trình: Thi công xây dựng công trình Nhà ở

Dự án: Dự án đầu tư quyền sử dụng đất để thực hiện Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên

Địa điểm: Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO		
		Mô tả	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Ghi chú
I	PHẦN BÊN NGOÀI NHÀ			
1	Bậc tam cấp	Lát đá Granite trong nước	Việt Nam	
2	Cửa vào tầng 1 (Cửa tiếp giáp đường)	Cửa cuốn Austdoor hoặc tương đương	Nhãn hiệu Austdoor/ Việt Nam hoặc tương đương	- Chỉ làm cửa cuốn không làm cửa nhôm kính.
3	Cửa đi	Cửa Hệ khung nhôm Xingfa hoặc tương đương, kính Hải Long hoặc Kibing hoặc tương đương	Nhôm Xingfa Quảng Đông nhập khẩu Trung Quốc Kính hộp: Nhãn hiệu KIBING hoặc Hải Long hoặc tương đương Phụ kiện: nhãn hiệu KinLong/ Trung Quốc	- Vị trí, quy cách theo thiết kế (chỉ làm cửa tiếp giáp ngoài trời, không làm cửa đi trong nhà, vị trí ô thông tầng).
4	Cửa sổ	Cửa Hệ khung nhôm Xingfa hoặc tương đương, kính Hải Long hoặc Kibing hoặc tương đương	Nhôm Xingfa Quảng Đông nhập khẩu Trung Quốc Kính hộp: Nhãn hiệu KIBING hoặc Hải Long hoặc tương đương Phụ kiện: nhãn hiệu KinLong/ Trung Quốc	- Vị trí, quy cách theo thiết kế (chỉ làm cửa tiếp giáp ngoài trời, không làm cửa đi trong nhà, vị trí ô thông tầng).
5	Ốp lát gạch	- Sàn ban công/lô gia, sân sau tầng 1 thuộc ranh giới đất : Gạch granite nhân tạo - porcelain, chống trơn hoặc tương đương - Sân mái (sân phơi), sân mái: gạch coto/ gạch lá nem hoặc tương đương.	Á Mỹ, Viglacera, xuất xứ Việt Nam hoặc tương đương	- Chỉ ốp lát vị trí ban công. Không bao gồm ốp lát trong nhà.
6	Tường	Trát toàn bộ phần tường tiếp giáp ngoài trời, tất cả các hèm cửa, phào chỉ ngoài nhà.		- Các phần tường còn lại không trát

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO		
		Mô tả	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Ghi chú
7	Sơn bả	Sơn tường ngoài nhà bằng sơn MyKolor, Dulux, Jotun hoặc tương đương		
8	Sơn phủ giả đá	Toàn bộ phần tường tầng 1 vị trí tiếp giáp vỉa hè và phào tầng 1 tiếp giáp ngoài trời: Sơn giả đá theo thiết kế	Việt Nam	
9	Lan can	Lan can sắt nghệ thuật	Hòa Phát, Việt Nam hoặc tương đương	Vị trí, quy cách theo thiết kế được Chủ đầu tư phê duyệt
10	Mái ngói	Mái đồ bê tông, li tô thép dán ngói giả đá.		Vị trí, quy cách theo thiết kế được Chủ đầu tư phê duyệt
11	Mái kính giếng trời (nếu có)	Mái Polycarbonate rỗng dày hoặc Kính Hải Long hoặc tương đương.		Vị trí, quy cách theo thiết kế được Chủ đầu tư phê duyệt
12	Chống thấm	Chống thấm ban công các tầng, sân thượng, mái, seno.		
II	PHẦN TRONG NHÀ			
1	Nền	- Không đổ bê tông nền tầng 1 và ngoài nhà tầng 1. Chỉ đắp cát nền tầng 1 - Tầng 2 trở lên làm sàn BTCT để thô, không hoàn thiện		Sàn các tầng để thô không hoàn thiện
2	Tường	Chỉ xây tường bao che, không xây tường ngăn trong nhà. Tường bao bên trong nhà xây thô không trát.		
3	Thang bộ	Đồ bê tông cốt thang, xây bậc không trát, không hoàn thiện lan can tay vịn.		
4	Thang máy	Để chờ sản trống không gian lõi thang máy		Không bàn giao thang máy
5	Bể phốt, bể nước	Không thi công bể phốt, bể nước.		
III	PHẦN ĐIỆN NƯỚC			
1	Phần điện	Chỉ hoàn thiện đường dây cấp điện từ công tơ vào tủ điện tổng tầng 1.		Các hạng mục điện còn lại không hoàn thiện
2	Phần tiếp địa an toàn	Chỉ làm tiếp địa an toàn theo thiết kế.		
3	Phần nước	- Hoàn thiện đường ống cấp, thoát nước từ đường ống cấp nước hạ tầng tới vị trí chờ tại nền tầng 1 (trong nhà). Toàn bộ hệ thống cấp thoát nước trong nhà không thi công, chỉ để đầu chờ có nắp bịt. - Hoàn thiện đường ống thoát nước mưa từ ban công, sân, mái, seno.		Không bao gồm máy bơm nước, két nước, hệ thống thái dương năng, các thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp thoát nước trong nhà.
4	Thoát sàn	Thoát ban công, sân mái: Inox 304 đường kính theo thiết kế được CĐT phê duyệt.	Thuỷ Sanh, Hiwin/ Trung Quốc hoặc tương đương	

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO		
		Mô tả	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Ghi chú

Lưu ý:

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi các nguyên vật liệu với chất lượng tương đương tại từng thời điểm.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên vật liệu này với tài liệu bán hàng hoặc nhà mẫu (nếu có) của dự án thì bảng danh mục vật tư này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bảng danh mục vật tư hoàn thiện và các thông số kỹ thuật có thể điều chỉnh theo thẩm quyền của CĐT tại từng thời điểm.
- Khách hàng hoàn thiện không thay đổi vị trí lỗ chờ thang máy; không sửa chữa ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính của căn nhà; không thay đổi hình thức, kết cấu toàn bộ mặt ngoài nhà; không thay đổi vị trí cầu thang bộ.
- Số tầng cao của Nhà Ở: theo quyết định của CĐT và được điền cụ thể tại Hợp đồng mua bán nhà ở.