

Số: **1096/QĐ-UBND**

Hải Phòng, ngày **15** tháng **4** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô N/34-3 trong điều chỉnh
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Quận Lê Chân đến năm 2025;

Thực hiện ý kiến của Thường trực Thành ủy tại Thông báo số 128-TB/TU ngày 12/3/2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tăng cao tối đa lô N/34-3 trong Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 51/TTr-SXD ngày 30/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô N/34-3 trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2025 với những nội dung sau:

Điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu tăng cao tối đa khu đất khoảng 0,6ha thuộc lô N/34-3 trong đồ án quy hoạch 1/2.000 quận Lê Chân từ 22 tầng lên 28 tầng.

Bảng so sánh nội dung điều chỉnh

Theo Quy hoạch được duyệt					Nội dung điều chỉnh cục bộ kỳ này				
Ký hiệu	Chức năng	Tăng cao xây dựng		Diện tích (ha)	Ký hiệu	Chức năng	Tăng cao xây dựng		Diện tích (ha)
		Tối thiểu	Tối đa				Tối thiểu	Tối đa	
N/34-3	Đất ở mới	3	22	5,18	N/34-3	Đất ở mới	3	22	4,58
					N/34-3'	Đất ở mới	3	28	0,6

Mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi công trình và mạng lưới hạ tầng kỹ thuật có liên quan đến khu đất điều chỉnh quy hoạch được cụ thể hóa trong đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và phương án thiết kế công trình, đảm bảo theo Quy chuẩn xây dựng và các quy định hiện hành khác có liên quan.

Điều 2.

Các nội dung khác giữ nguyên như Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Quận Lê Chân đến năm 2025 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 03/10/2013.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao Ủy ban nhân dân Quận Lê Chân phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan công bố công khai điều chỉnh cục bộ lô N/34-3 trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Quận Lê Chân đến năm 2025 đã được phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận Lê Chân, Giám đốc Công ty TNHH Agape Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD GT&CT, NN TN&MT, NC&KT GS;
- CV: QH2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Tùng