

Hải Phòng, ngày 15 tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...19.../GPXD

1. Cấp cho:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy.
- Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Cát Dài, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng giai đoạn 1: Công trình Chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce.

- Theo thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC) lập.

- Chủ nhiệm thiết kế: Ông Nguyễn Anh Hiếu (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019681 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 02/3/2018).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn đại học xây dựng (CCU).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Lê Bá Huế (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00005853 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/7/2022).

- Cơ quan thẩm định thiết kế cơ sở: Bộ Xây dựng (theo Văn bản số 67/HĐXD-QLKT ngày 11/3/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1).

- Đơn vị thẩm định thiết kế kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Công trình xây dựng Hải Phòng (HCDC).

- Văn bản số 6328/UBND-XD ngày 09/10/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận phương án kiến trúc công trình nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1 và H2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.

- Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại Phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (thuộc lô đất theo Bản đồ Trích lục địa chính số 75/2020-Tl tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên – môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/5/2020).

- Diện tích khu đất: 19.565,0m² (Phường Kênh Dương: 11.832m², phường Vĩnh Niệm: 7.733m²).

- Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo văn bản số 6328/UBND-XD ngày 09/10/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận phương án kiến trúc công trình nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1 và H2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce và Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo quy hoạch được duyệt.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan chung khu vực.

- Cấp phép xây dựng Giai đoạn 1 (phần cọc và tường vây công trình):

+ Phần cọc công trình: Xây dựng trên diện tích khoảng 16.332,9m² (theo phạm vi thiết kế xây dựng tầng hầm công trình).

+ Phần tường vây công trình: Chiều dày là 0,8m; chiều sâu là 27,75m.

(Có Bản vẽ mặt bằng vị trí kèm theo Giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, CPXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Linh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền địa phương và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....
.....

2. Thời gian gia hạn của giấy phép:.....

.....
.....

Hải phòng, ngày ... tháng ... năm

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

