



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN SENTOSA SKY PARK SALES POLICY OF THE INVESTOR SENTOSA SKY PARK PROJECT

1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 06/07/2023 đến khi có thông báo mới

Application period: From July 06th 2023 to issued new policy

2. Dành cho: Khách hàng mua Căn hộ tại Tòa CT4 — Dự án SENTOSA SKY PARK.

For: Customers purchase condominiums at CT4 building - SENTOSA SKY PARK project.

3. Chính sách / Policy:

Phương thức: *Chiết khấu trực tiếp giá trị quà tặng vào Giá bán căn hộ.*

Method: *Direct discount the gift value into the Condominium Sales Price.*

Chính sách 1:

Chủ đầu tư không tặng quà bằng hiện vật. Giá trị quà tặng được quy đổi tương ứng theo bảng sau:

The investor doesn't present gift-in-kind. Gift value is converted according to this following table:

Loại căn hộ <i>Condominium type</i>	Tặng gói SMART/ <i>SMART device package</i> : - Chiếu sáng thông minh/ <i>Smart lighting</i> - Đèn Dimmer/ <i>Dimmer lights</i> - Điều khiển rèm tự động/ <i>Automatic curtain control</i> - Điều khiển điều hoà từ xa/ <i>Remote control air conditioner</i> - Cảm biến chuyển động đèn/ <i>Light motion sensor</i> - Điều khiển bình nóng lạnh từ xa/ <i>Remote control of water heater</i> - Camera báo trộm/ <i>Burglar alarm camera</i>	Miễn phí quản lý căn hộ (15.000VNĐ/m ²) Chiết khấu trực tiếp trên giá bán căn hộ. <i>Free management fee</i> (15.000 VND/m ²) <i>Direct discount on the sales price of condominium</i>	Chiết khấu trực tiếp trên giá bán căn hộ <i>Direct discount on the sales price of condominium</i>
--	--	---	--

S (Studio)	35,000,000	01 năm / 01 year	1%
A (1PN+ 1) A (1BR+ 1)	40,000,000	01 năm / 01 year	1%
B (2PN) B (2BR)	85,000,000	01 năm / 01 year	1%
DK (Dual Key)	85,000,000	01 năm / 01 year	1%
C (3PN) C (3BR)	125,000,000	01 năm / 01 year	1%
Penthouse	170,000,000	01 năm / 01 year	1%

Lưu ý: Giá trị quà tặng quy đổi trên được quy định căn cứ theo giá thị trường tại thời điểm Tháng 07/2023. Giá trị quà tặng được quy định cố định theo bảng trên không thay đổi bất kể mọi thời điểm Khách hàng hưởng chính sách này. Giá trị quà tặng được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ khi ký Văn bản thỏa thuận đặt cọc mua bán căn hộ.

Note: The above converted gift value is based on the market price as of 07/2023. The value of the gift is fixed according to the table above and doesn't change at any time when the customer is entitled to this policy. The value of the gift is directly deducted from the selling price of the condominium when signing the Agreement on deposit to buy and sell the condominium.

Chính sách 2:

Chính sách chiết khấu thương mại áp dụng cho khách hàng mua từ 02 căn hộ trở lên (Khách hàng đứng tên duy nhất trên Thỏa thuận đặt cọc các căn đó hoặc có người thân cùng huyết thống đứng tên các căn đó), cụ thể như sau: 

Loại Căn Hộ	KH mua 02 Căn hộ	KH mua từ 03 Căn trở lên
Studio, 1PN	5,000,000	10,000,000
2PN, Duplex	15,000,000	30,000,000
3PN	20,000,000	40,000,000
Penthouse	30,000,000	50,000,000

Lưu ý:

- Trường hợp khách hàng đăng ký mua 02 căn hộ trở lên không cùng loại thì căn hộ loại nào sẽ được hưởng chiết khấu theo loại căn hộ đó.
- Trường hợp khách hàng đăng ký mua 02 căn hộ trở lên nhưng không cùng 01 ngày thì chính sách không được áp dụng với căn thứ 01, áp dụng khung giá “KH mua 02 Căn hộ” với căn thứ 02 & áp dụng khung giá “KH mua 03 căn trở lên” với căn thứ 03.

4. Tiến độ thanh toán như sau:

4. The payment progress is as follows:

4.1: Tiến độ thanh toán dành cho người Việt Nam:

4.1: Payment schedule for Vietnamese customers

Tiến độ thanh toán <i>Payment progress</i>	Số tiền / Tỷ lệ thanh toán <i>Payment amount / Payment rate</i>
Khi ký Đơn đăng ký giữ chỗ <i>When signing the Application for reservation</i>	100.000.000 VNĐ
Đợt 1: Khi ký Văn bản thoả thuận đặt cọc (trong vòng 07 ngày, kể từ ngày ký Đơn đăng ký giữ chỗ) <i>1st payment: When signing the Deposit Agreement (within 07 days from the date of signing the Application of reservation)</i>	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) Bao gồm số tiền khách nộp khi đăng ký giữ chỗ <i>10% of condominium sales price (included VAT). Including the amount paid by customers when registering a reservation</i>
Đợt 2: Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT)



2 nd payment: Within 30 days from the date of signing the Deposit Agreement	10% of condominium sales price (included VAT)
Đợt 3: Khi ký Hợp đồng mua bán (khi có thông báo từ chủ đầu tư) – Dự kiến Quý IV/2023 3 rd payment: When signing the Sale Contract (when there is a notice from the investor) - Expected quarter IV/2023	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 10% of condominium sales price (included VAT)
Đợt 4: Trong vòng 60 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán 4 th payment: Within 60 days from the date of signing the Sale Contract	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 10% of condominium sales price (included VAT)
Đợt 5: Trong vòng 120 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán 5 th payment: Within 120 days from the date of signing the Sale Contract	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 10% of condominium sales price (included VAT)
Đợt 6: Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2025) 6 th payment: According to the notice of condominium handover	45% giá bán căn hộ (bao gồm VAT); và kinh phí bảo trì: 2% giá bán căn hộ 45% of condominium sales price (included VAT); and maintenance fee: 2% of the condominium's sales price
Đợt 7: Khi khách hàng nhận Bìa hồng (Theo thông báo nhận Bìa hồng căn hộ) 7 th payment: When the customer receives the condominium ownership certificate (According to the notice to receive the pink book of the condominium)	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) 5% of condominium sales price (included VAT)

4.2: Tiến độ thanh toán dành cho người Nước ngoài:
4.2. Payment schedule for foreigners

Tiến độ thanh toán Payment progress	Số tiền / Tỷ lệ thanh toán Payment amount / Payment rate
Khi ký Đơn đăng ký giữ chỗ When signing the Application for reservation	100.000.000 VNĐ
Đợt 1: Khi ký Văn bản thoả thuận đặt cọc (trong vòng 07 ngày, kể từ ngày ký Đơn đăng ký giữ chỗ)	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT)

<i>1st payment: When signing the Deposit Agreement (within 07 days from the date of signing the Application of reservation)</i>	Bao gồm số tiền khách nộp khi đăng ký giữ chỗ <i>10% of condominium sales price (included VAT). Including the amount paid by customers when registering a reservation</i>
Đợt 2: Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc <i>2nd payment: Within 30 days from the date of signing the Deposit Agreement</i>	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>10% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 3: Khi ký Hợp đồng mua bán (khi có thông báo từ chủ đầu tư) – Dự kiến Quý IV/2023 <i>3rd payment: When signing the Sale Contract (when there is a notice from the investor) - Expected quarter IV/2023</i>	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>10% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 4: Trong vòng 60 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán <i>4th payment: Within 60 days from the date of signing the Sale Contract</i>	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>10% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 5: Trong vòng 120 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán <i>5th payment: Within 120 days from the date of signing the Sale Contract</i>	10% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>10% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 6: Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2025) <i>6th payment: According to the notice of condominium handover</i>	50% giá bán căn hộ (bao gồm VAT); và kinh phí bảo trì: 2% giá bán căn hộ <i>50% of condominium sales price (included VAT); and maintenance fee: 2% of the condominium's sales price</i>

