

Hà Nội, ngày.... tháng năm 2023

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ KIẾN
Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An,
thành phố Hải Phòng – Dự án HP Elite Hải Phòng

I. QUY ĐỊNH CHUNG:

- Thời gian hiệu lực áp dụng chính sách: Khi dự án đủ điều kiện kinh doanh, dự kiến từ ngày **15/09/2023** cho đến khi có thông báo mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng: Dành cho khách hàng đặt cọc mua căn nhà tại Dự án HP Elite Hải Phòng kể từ khi đủ điều kiện Kinh doanh (Dự kiến ngày **15/09/2023** đến khi có thông báo mới thay thế).
- Phạm vi áp dụng: Các căn nhà thuộc Dự án HP Elite Hải Phòng.

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Đợt	Tiến độ thanh toán dự kiến		Thời gian dự kiến
	Tiền QSD Đất	Tiền xây thô và HTMN	
Đợt 1	30%	0%	Khi ký HĐMB khi đủ điều kiện Kinh doanh (Dự kiến ngày 15/09/2023)
Đợt 2	15%	30%	Thi công xong kết cấu móng (Nhưng không muộn hơn ngày 31/12/2023)
Đợt 3	15%	20%	Thi công xong kết cấu dầm sàn tầng 3 (Nhưng không muộn hơn ngày 29/02/2024)
Đợt 4	10%	20%	Thi công xong kết cấu dầm sàn mái (Nhưng không muộn hơn ngày 15/04/2024)
Đợt 5	25%	25%	Khi có thông báo bàn giao nhà (Nhưng không muộn hơn ngày 31/05/2024)
Đợt 6	5%	5%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo của Bên Bán về việc Căn nhà đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc vào thời hạn khác do hai bên thỏa thuận tùy theo điều kiện nào đến trước.

III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. Chính sách 1: Chương trình Hỗ trợ lãi suất cho Khách hàng mua nhà tại Dự án:

Khách hàng được hưởng hỗ trợ lãi suất (HTLS) của ngân hàng như sau:

Chính sách	Hỗ trợ lãi suất
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 95% Tổng Giá trị tiền xây và hoàn thiện mặt ngoài (đã có VAT)
Thời gian HTLS	12 tháng
Lãi suất trong & sau HTLS	0% trong thời gian HTLS Sau thời gian HTLS (12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên), khách hàng tự chi trả theo lãi suất Ngân hàng công bố từng thời điểm.

- Điều kiện áp dụng: Khách hàng hoàn tất thủ tục ký Hợp đồng mua bán với Chủ đầu tư và thanh toán tối thiểu 30% Tổng giá trị tiền QSD Đất.

(Điều kiện giải ngân của Ngân hàng: Khách hàng thanh toán tối thiểu 30% Tổng giá trị Hợp đồng mua bán.)

2. Chính sách 2: Khách hàng không áp dụng Chương trình Hỗ trợ lãi suất cho Khách hàng mua nhà tại Dự án:

- Chiết khấu tối đa **5%** Tổng Giá trị Tiền đất (đã bao gồm VAT)
- Điều kiện áp dụng: Khách hàng hoàn tất thủ tục ký Hợp đồng mua bán với Chủ đầu tư và thanh toán tối thiểu 30% Tổng giá trị tiền QSD Đất.

3. Chính Sách 3: Ưu Đãi Mua Nhiều Sản Phẩm

Đối với Khách hàng mua số lượng lớn sản phẩm trong cùng một thời điểm:

- Khách hàng mua 02 căn: Chiết khấu 1% tiền đất (đã bao gồm VAT).
- Khách hàng mua từ 03 căn trở lên: Chiết khấu 2% tiền đất (đã bao gồm VAT).
- Điều kiện áp dụng: Khách hàng hoàn tất thủ tục ký Hợp đồng mua bán với Chủ đầu tư và thanh toán tối thiểu 30% Tổng giá trị tiền QSD Đất.

4. Điều kiện áp dụng:

- Cặp chính sách 1 – 3 hoặc 2 - 3 được áp dụng đồng thời với nhau.

Ghi chú: Thông báo chính sách bán hàng chính thức sẽ được Chủ đầu tư ban hành tại thời điểm dự án đủ điều kiện kinh doanh.

Nơi nhận:

- Đại lý;

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG
SẢN SGO HOMES**