

**CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
SÀI GÒN – HẢI PHÒNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 252./2023/CV-SHPHải Phòng, ngày 12 tháng 7 năm 2023

V/v: Công bố thông tin dự án nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (Tên thương mại: Dự án Nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ).

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng (Công ty SHP) xin gửi đến Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng lời chào trân trọng.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty SHP xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại công thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (Tên thương mại: Dự án nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ).

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng.

3. Địa điểm xây dựng Dự án: Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi và xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

4. Địa chỉ liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Căn TM.LK04-24 dãy Shophouse Seoul Ecohome, Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi và xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại liên hệ: 088 606 5885

- Email: cskh.evergreentrangdue@gmail.com

- Website của Dự án: Evergreentrangdue.vn

- Website của Chủ đầu tư: http://trangdue-ip.com.vn

5. Tiến độ thực hiện Dự án:

- Ngày 19/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Quyết định số 3376/QĐ-UBND về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ tại xã Lê Lợi và xã Quốc Tuấn, huyện An Dương

- Ngày 14/4/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Quyết định số 995/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ.

- Ngày 28/4/2023 Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp Giấy phép xây dựng số 15/GPXD cho Công ty SHP xây dựng công trình thuộc Dự án nhà ở xã hội.

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG		
CÔNG VĂN ĐẾN		
Số:	10537	
Ngày:	12/7/2023	
NƠI NHẬN	CT	PH
GIÁM ĐỐC		SHP
PGĐ LINH		
PGĐ HƯNG	X	
PGĐ HUY		
QHKT		
QLN-TTSDS	X	
PTĐT		
HTKT		
KTVL		
QLXD		
CPXD		
TTXD		
VQH		
TTTT&K&CL&XDCT		
TTCNXD		
VAN PHONG		



- Thời gian thi công xây dựng hoàn thành công trình dự kiến: Quý I/2023 đến Quý IV/2025.

6. Quy mô Dự án:

- Dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương được triển khai trên khu đất quy hoạch có diện tích 31.369 m², trong đó tổng diện tích xây dựng công trình 11.535 m², diện tích sàn nổi 155.162 m², diện tích sàn tầng hầm 20.061 m², diện tích đất cây xanh 6.833 m², diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, giao thông nội bộ 13.001 m², quy mô dân số 9.137 người.

- Tổng mặt bằng dự án được bố trí thành 10 công trình (CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT7, CT8, CT9, CT10) cùng hạ tầng cây xanh, sân đường nội bộ riêng theo từng khối nhà. Mỗi công trình có quy mô 15 tầng nổi và 01 tầng hầm.

7. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ 2.538 căn hộ. Trong đó: 80% diện tích nhà ở xã hội để bán, 20% diện tích nhà ở xã hội để cho thuê.

8. Mẫu hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Công ty SHP kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tạo điều kiện đăng thông báo trên trang Website của Quý Sở để Công ty được tiến hành các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu KDBĐS, HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
SAIGON - HẢI PHÒNG**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thanh Dương