



SENTOSA
SKY PARK

TÂM VÀNG

ĐẤT CẢNG

Sống chuẩn chất Sing





Một Singapore
Hiện Đại, Năng Động
Một Hải Phòng
Không ngừng phát triển

Sentosa Sky Park là dự án được lấy cảm hứng từ chất sống năng động, hiện đại, xanh-sạch-thông minh từ quốc đảo Singapore, từ đó kiến tạo nên tiêu chuẩn sống mới **tại tâm điểm đất cảng Hải Phòng.**



SENTOSA
SKY PARK



Branded Residence

Bất động sản hàng hiệu đầu tiên theo chuẩn

SMART-ECO

tại Hải Phòng.

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ:

Công ty TNHH AGAPE Việt Nam

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:

Công ty tư vấn xây dựng Topkons

ĐƠN VỊ THI CÔNG:

Xây dựng Delta

ĐƠN VỊ VẬN HÀNH:

Takara Leben

VỊ TRÍ:

Lô CT4, thuộc dự án khu đô thị ven sông Lạch Tray, phường Kênh Dương & Vĩnh Niệm, Lê Chân, Hải Phòng

QUY MÔ:

Chung cư 28 tầng, 1 hầm

TỔNG SỐ 604 CĂN HỘ

gồm đa dạng sản phẩm:

Studio	1PN	2PN	3PN
Penthouse	Dualkey	Duplex	

HÌNH THỨC SỞ HỮU:

Sổ đỏ vĩnh viễn





Tọa độ
TÂM ĐIỂM VÀNG
KIẾN TẠO CHẤT SỐNG RIÊNG

Sentosa Sky Park là dự án căn hộ nằm tại trái tim vùng trung tâm mới - khu thượng lưu mới của Hải Phòng, nơi tụ hội những tiện nghi đẳng cấp bậc nhất thành phố từ y tế, giáo dục, thương mại và giải trí. Với lợi thế nằm ngay ngã tư đất giá Bùi Viện - Võ Nguyên Giáp và sở hữu quy hoạch đồng bộ, hiện đại bên dòng sông Lạch Tray hiền hòa, Sentosa Sky Park với dấu ấn khác biệt, mang chất sống chuẩn Singapore về nơi đất cảng.



Tiền ích vàng

BÁN KÍNH 10KM QUANH DỰ ÁN SENTOSA SKY PARK

CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP

10KM

5KM

2KM

SENTOSA SKY PARK

TRƯỜNG MẦM NON
KÊNH DƯƠNG

UBND PHƯỜNG
KÊNH DƯƠNG

TRƯỜNG THPT
LÊ CHÂN

BỆNH VIỆN
VINMEC HẢI PHÒNG

BẾN XE VĨNH NIỆM

SÂN BAY CÁT BI

TRƯỜNG QUỐC TẾ
GATEWAY

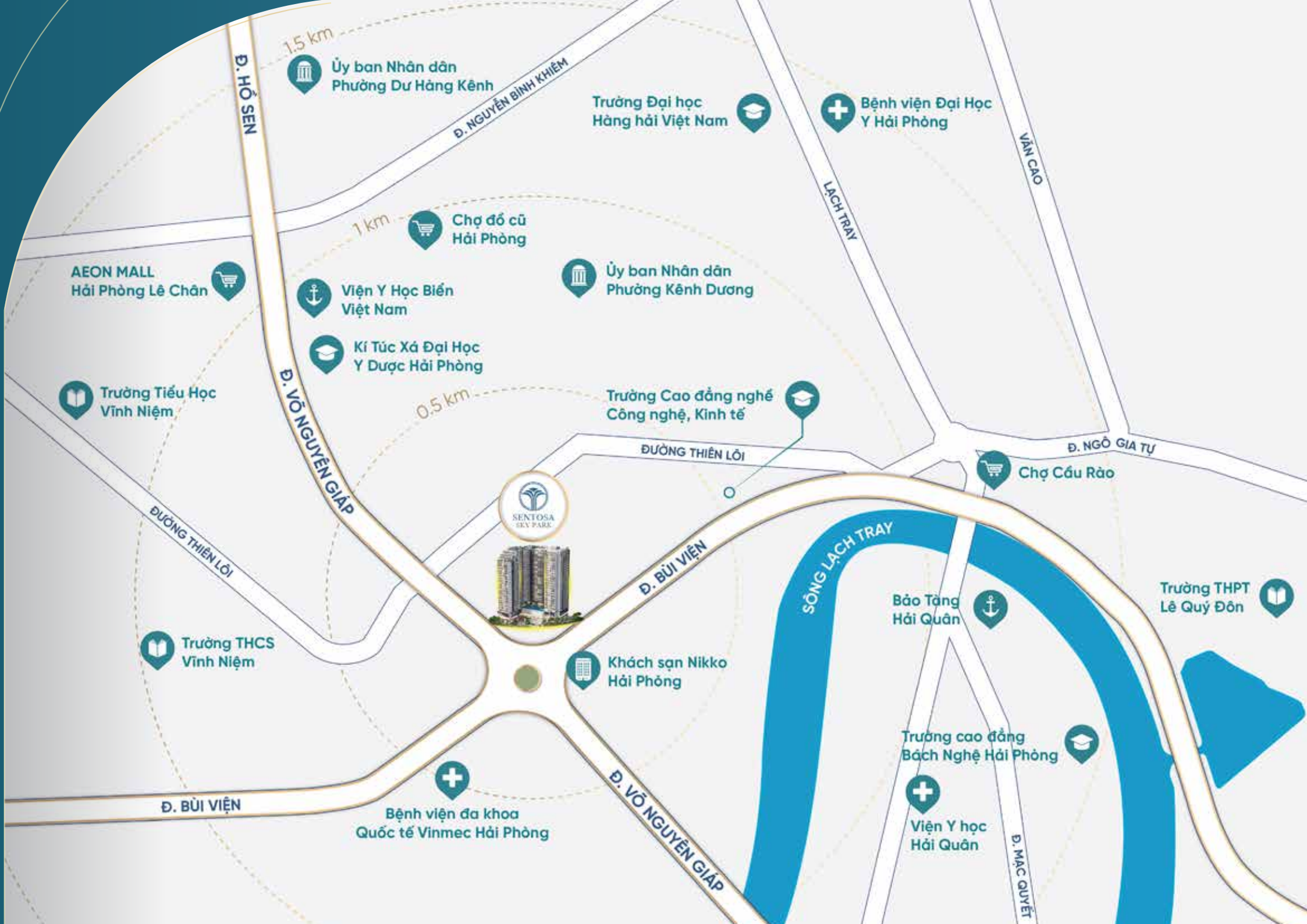
TRƯỜNG QUỐC TẾ QSI



Phố cảng tháng hoa

MỞ NGÀN KẾT NỐI

Dự án nằm tại vị trí đặc địa, trên cung đường trung tâm kinh tế, giải trí của thành phố, giao lộ 2 tuyến đường huyết mạch và là tâm điểm hưởng những tiện ích sang và đẳng cấp bậc nhất. Được mệnh danh là khu nhà giàu thứ hai của Hải Phòng, nơi này trong tương lai sẽ trở thành khu thịnh vượng, sầm uất và hiện đại được ví von như Gangnam (Hàn Quốc) hoặc phố Orchard (Singapore)



Đ. HỒ SEN

1.5 km



Ủy ban Nhân dân
Phường Dư Hàng Kênh

Đ. NGUYỄN BÌNH KHIÊM

Trường Đại học
Hàng hải Việt Nam



Bệnh viện Đại Học
Y Hải Phòng

VẠN CAO

LẠCH TRAY

1 km



Chợ đồ cũ
Hải Phòng

AEON MALL
Hải Phòng Lê Chân



Viện Y Học Biển
Việt Nam



Ủy ban Nhân dân
Phường Kênh Dương



Kí Túc Xá Đại Học
Y Dược Hải Phòng

Trường Tiểu Học
Vĩnh Niệm



0.5 km

Trường Cao đẳng nghề
Công nghệ, Kinh tế



ĐƯỜNG THIÊN LÔI

Đ. NGÔ GIA TỰ



Chợ Cầu Rào

Đ. VÕ NGUYỄN GIÁP



Đ. BUI VIỆN

SÔNG LẠCH TRAY

Bảo Tàng
Hải Quân



Trường THPT
Lê Quý Đôn



Trường THCS
Vĩnh Niệm



Khách sạn Nikko
Hải Phòng



Trường cao đẳng
Bách Nghệ Hải Phòng



Viện Y học
Hải Quân

Đ. MẠC QUYẾT

Đ. BUI VIỆN



Bệnh viện đa khoa
Quốc tế Vinmec Hải Phòng

“CHẠM ĐẾN THĂNG HOA NÂNG TẦM CHẤT SỐNG”

Với thiết kế thông minh và hệ sinh thái tiện ích nổi trội chuẩn Smart-Eco, Sentosa Sky Park mang tới một không gian năng động, kết nối cộng đồng nhưng cũng không kém phần riêng tư, nơi con người vừa thỏa sức hòa nhịp vào không gian tràn năng lượng của những tầng xanh, vừa được khẳng định cái tôi riêng biệt và vươn tầm bản lĩnh của những người con Hải Phòng đất cảng.





HỆ SINH THÁI

Chuẩn Singapore



3 TẦNG

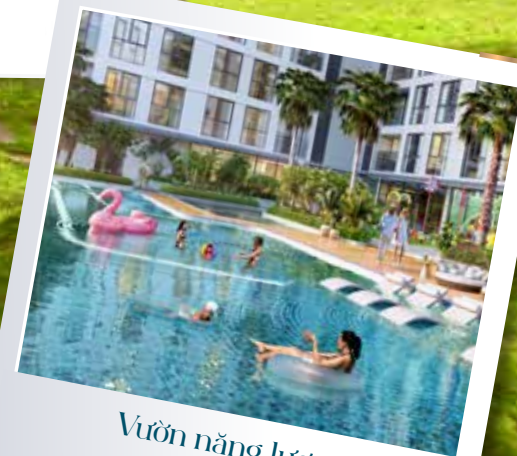
Kiến trúc xanh



Vườn chân mây
SKY GARDEN



Vườn biểu tượng
MERLION GARDEN



Vườn năng lượng
OASIS GARDEN

Vườn biểu tượng “MERLION GARDEN”

Khu vườn trệt Merlion Garden với những biểu tượng đặc trưng nhất của xứ sở quốc đảo như: Đài phun nước sư tử mình cá, Supertree

Khu vườn trệt với hệ thống phân tầng cây xanh đa dạng, với dải ghế dừng chân dài, giúp cư dân có thể nghỉ ngơi, nói chuyện và tận hưởng nhịp sống năng động của phố xá nhưng không kém phần mát mẻ trong lành của cây xanh..









Vườn năng lượng “OASIS GARDEN”

Vườn lững Oasis Garden - với điểm nhấn là bể bơi ốc đảo độc đáo và sân chơi trẻ em sẽ là nơi vận động tuyệt vời cho toàn bộ cư dân. Đặc biệt, nơi đây còn có bếp nướng BBQ ngoài trời, giúp cư dân có những phút giây thư giãn, tận hưởng không khí vui vẻ cùng bạn bè và người thân.



Vườn chân mây “SKY GARDEN”

Vườn chân mây - với cảnh quan đẹp mắt với nhiều mảng xanh, tầm nhìn trải dài tuyệt vời, sẽ là nơi thư giãn lý tưởng của cư dân sau một ngày làm việc căng thẳng. Đây cũng chính là Công viên chân mây (Sky Park) nơi đầy đủ tiện ích nổi bật, đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân.





Tâm điểm trung tâm mới
**THẢ MÌNH THƯỞNG
VIEW SÔNG.**





6 LÝ DO Nên Chọn

SENTOSA SKYPARK HẢI PHÒNG

01. Vị trí giao lộ vàng - Tâm điểm ngàn kết nối.
02. Nội thất đẳng cấp - Chất sống xứng tầm
03. 3 Tầng kiến trúc xanh - Đa tiện ích trải nghiệm
04. An cư thành thới - An tâm lợi nhuận.
05. Thiết kế chuẩn Sing - Vận hành chuẩn Nhật.
06. Đầu tư an toàn - Vững vàng pháp lý.





ĐA TIỆN ÍCH - ĐA TRẢI NGHIỆM

Tận hưởng cuộc sống đẳng cấp vượt trội chuẩn chất xanh Singapore, hòa nhịp vào không gian tràn đầy năng lượng và khẳng định cái tôi riêng có cùng SENTOSA SKY PARK cùng hệ thống tiện ích đa dạng và hiện đại hàng đầu.

25⁺⁺ TIỆN ÍCH, CẢNH QUAN NỔI BẬT

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Trung tâm thương mại | 10. Nhà hàng | 19. Bar ngoài trời - Sky Bar |
| 2. Siêu thị mini | 11. Ghế nghỉ | 20. Vườn thư giãn - Chatting Area |
| 3. Sảnh đón tiếp | 12. Vườn ngắm sao - Sky View | 21. Khu vui chơi trẻ em |
| 4. Gym & fitness | 13. Sân khấu chân mây - Sky Stage | 22. BBQ |
| 5. Spa & beauty | 14. Vườn trà nghỉ chân - Perlion | 23. Bể bơi ốc đảo |
| 6. Convenient Store | 15. Đường dạo bộ ánh sao - Star Walk | 24. Biển tên |
| 7 Cửa hàng thực phẩm sạch | 16. Vườn Yoga - Yoga Garden | 25. Đài phun nước biểu tượng |
| 8. Nhà trẻ | 17. Khu nghệ thuật - Art Gallary | |
| 9. Cafe | 18. Vườn gym - Outdoor Gym | |









CĂN HỘ HÀNG HIỆU
THIẾT KẾ HẠNG

Sang





MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



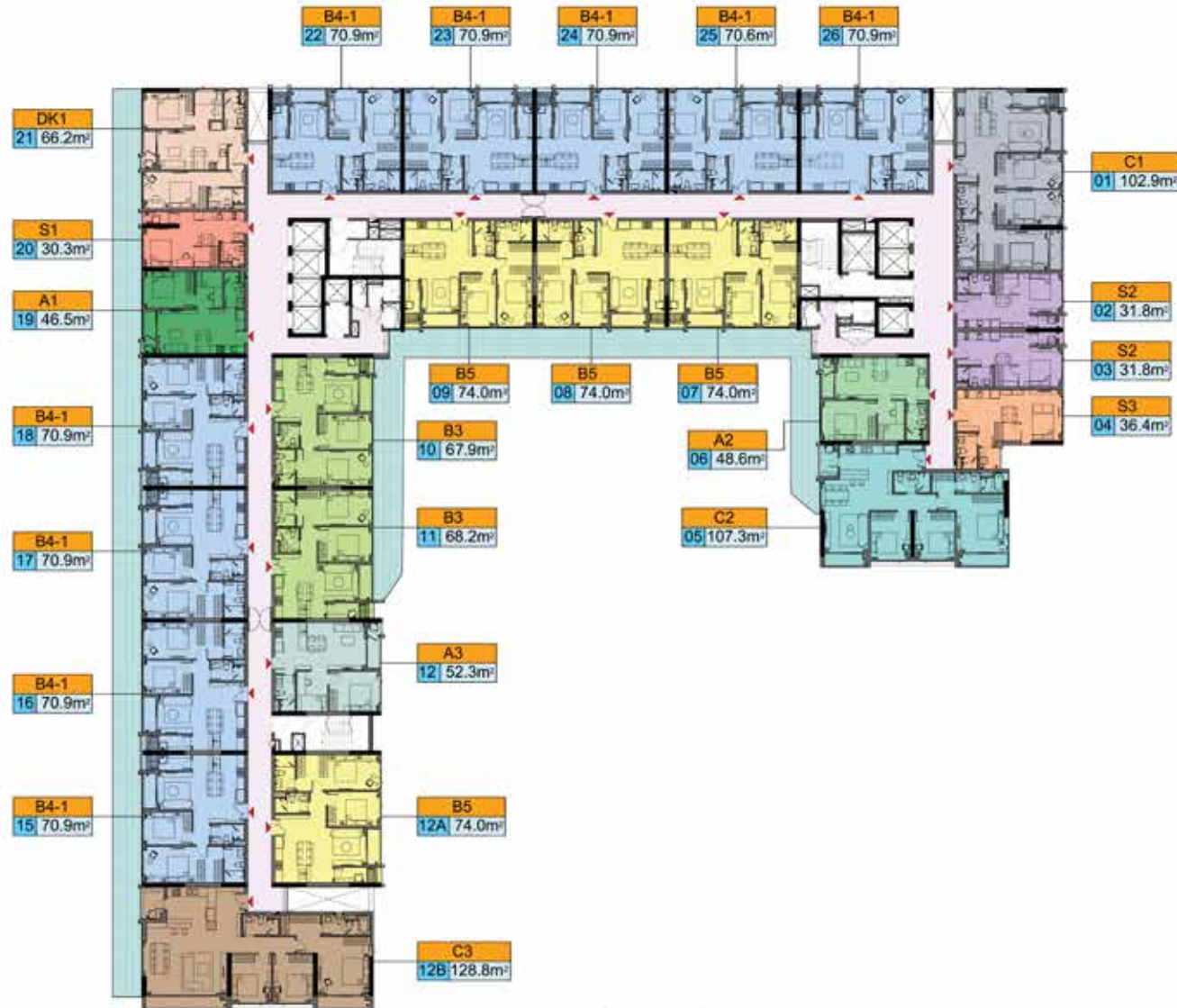
Mặt bằng tầng 2



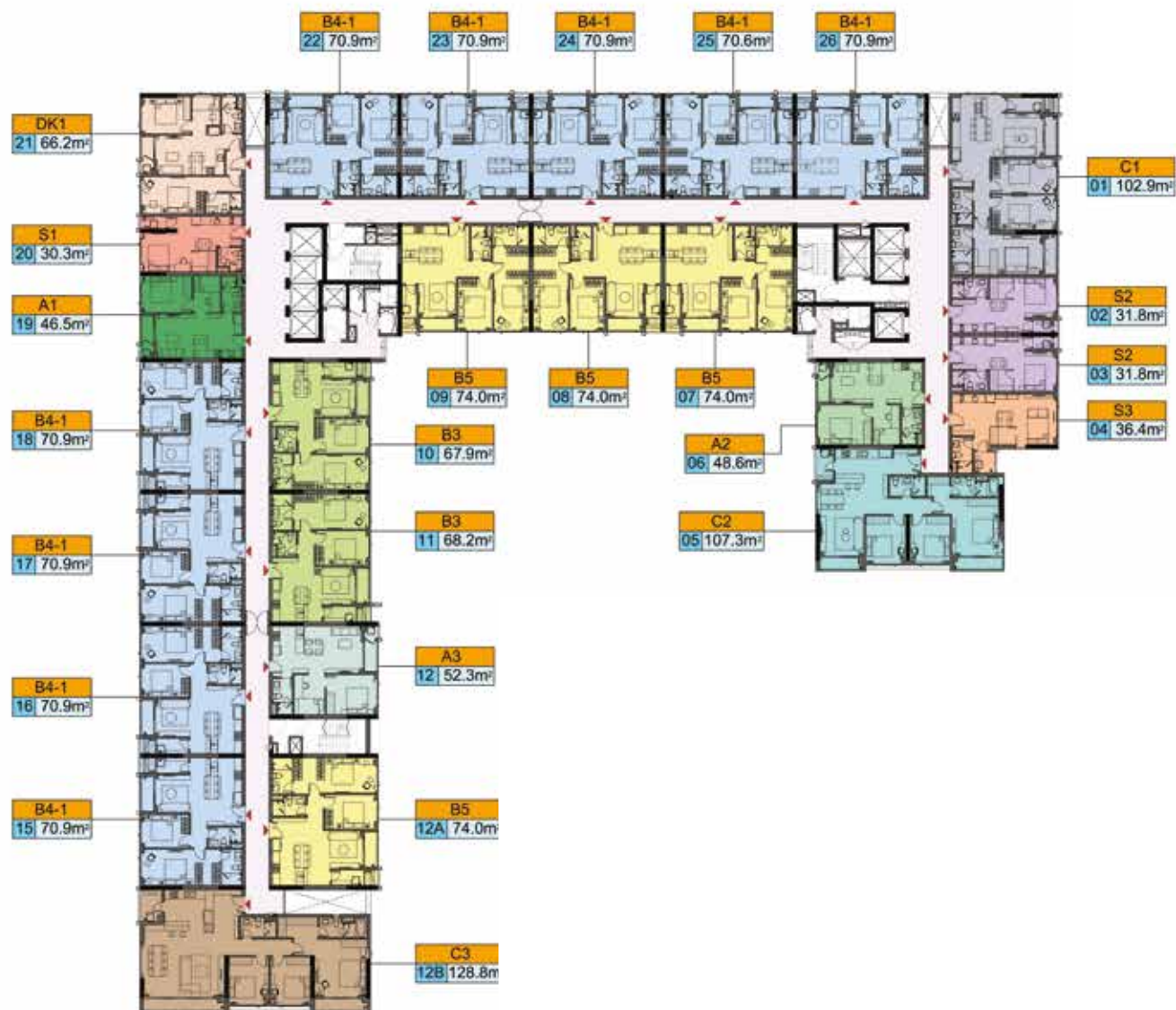
Mặt bằng tầng 5



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



Mặt bằng tầng 6



Mặt bằng tầng 7 - 24

Căn hộ A3

Diện tích: 52.3 m²

Tiền sảnh: 2.2 m²

Phòng khách + bếp + ăn: 24.4 m²

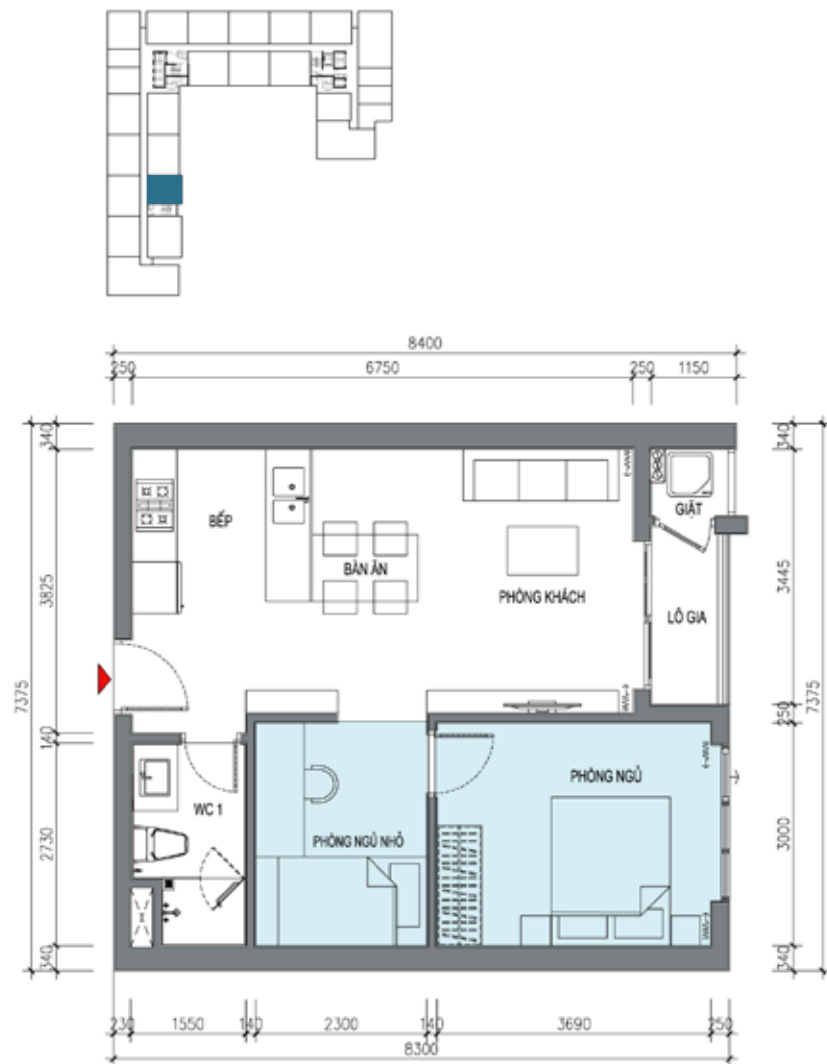
Phòng ngủ: 11 m²

Phòng ngủ nhỏ: 7 m²

Vệ sinh 1: 3.7 m²

Lô gia: 2.2 m²

Giặt: 1 m²



Căn hộ B4

Diện tích: 70.9 m²

Phòng khách + bếp + ăn: 30.7 m²

Phòng ngủ 1: 10.1 m²

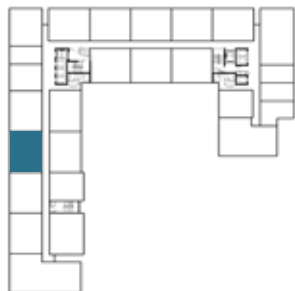
Phòng ngủ 2: 16.6 m²

Vệ sinh 1: 3.4 m²

Vệ sinh 2: 4.1 m²

Lô gia 1: 2.8 m²

Lô gia 2: 2.8 m²



Căn hộ C3

Diện tích: 128.8 m²

Sảnh + phòng khách + bếp + ăn: 55.8 m²

Phòng ngủ 1: 10.9 m²

Phòng ngủ 2: 10.9 m²

Phòng ngủ 3: 23.5 m²

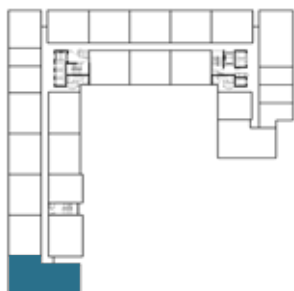
Vệ sinh 1: 3.8 m²

Vệ sinh 2: 4.9 m²

Lô gia 1: 4.1 m²

Lô gia 2: 6.2 m²

Lô gia 2: 4.0 m²



Căn hộ DK1

Diện tích: 66 m²

Tiền sảnh: 2.2 m²

Phòng khách + bếp + ăn: 16.5 m²

Phòng ngủ 1: 16.3 m²

Phòng ngủ 2: 10 m²

Phòng ngủ nhỏ: 5.5 m²

Vệ sinh 1: 3.7 m²

Vệ sinh 2: 3.7 m²

Lô gia: 2.3 m²

Giặt: 1.3 m²



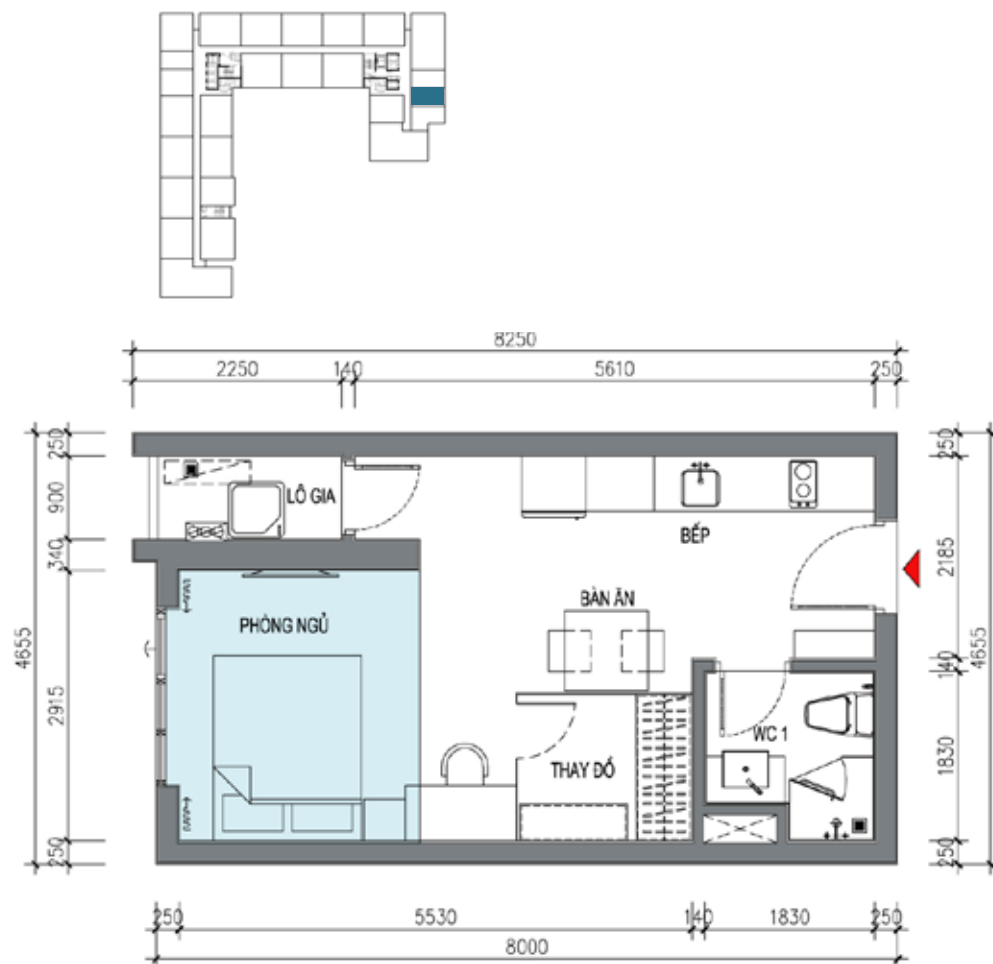
Căn hộ S1

Diện tích: 30 m²

Phòng ngủ + bếp + ăn: 25.1 m²

Vệ sinh: 2.9 m²

Lô gia: 1.8 m²



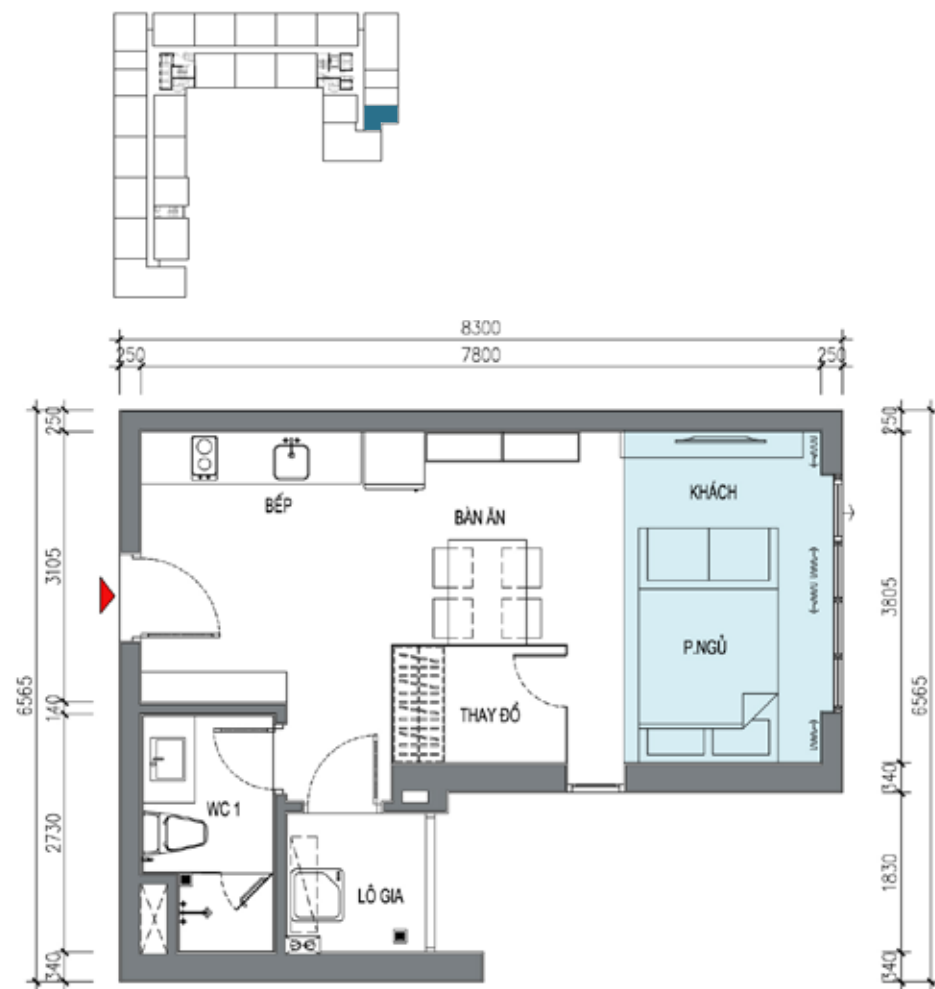
Căn hộ S3

Diện tích: 36.4 m²

Phòng ngủ + bếp + ăn: 25.1 m²

Vệ sinh: 2.9 m²

Lô gia: 1.8 m²



Căn hộ A1

Diện tích: 46,5 m²

Phòng khách + bếp ăn + ngủ: 21.5 m²

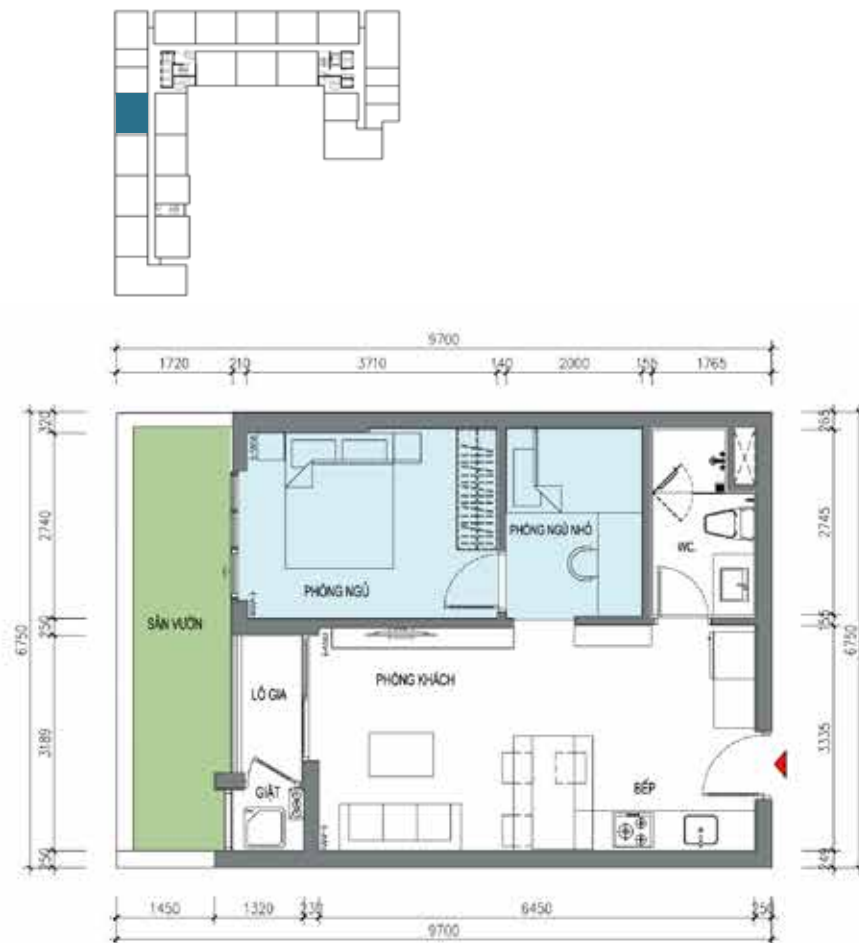
Phòng ngủ: 12.2 m²

Phòng ngủ nhỏ: 5.6 m²

Vệ sinh: 3.7 m²

Lô gia: 2.2 m²

Giặt: 1.0 m²



Căn hộ A2

Diện tích: 46,5 m²

Phòng khách + bếp ăn + ngủ: 21.5 m²

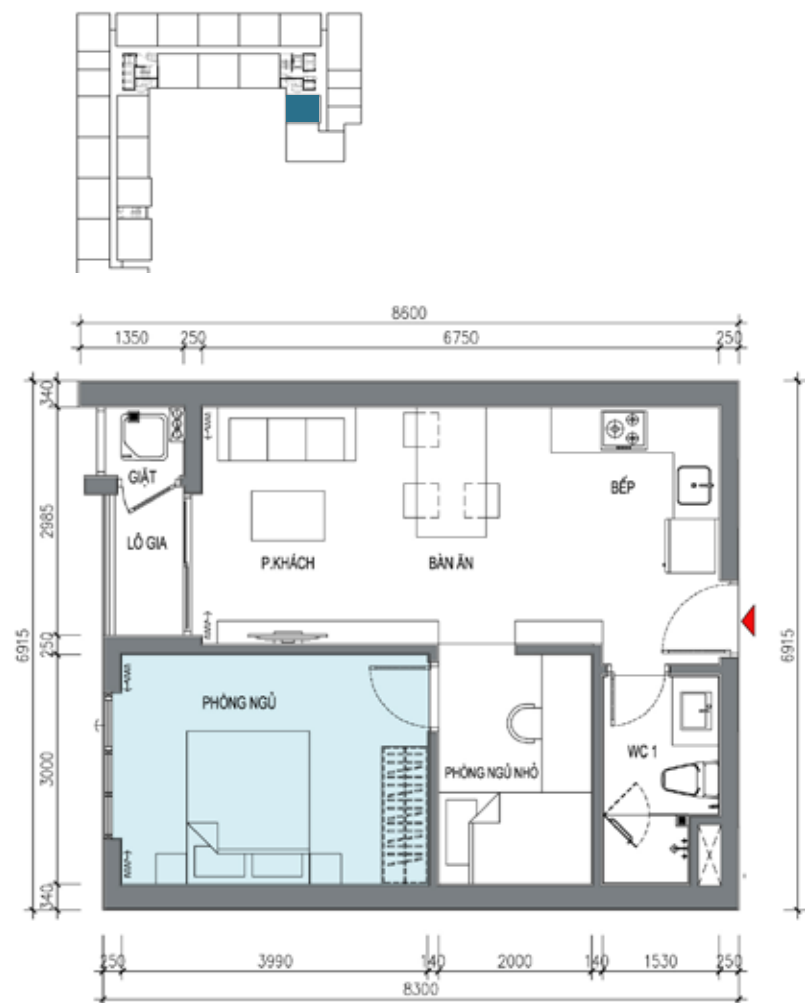
Phòng ngủ: 12.2 m²

Phòng ngủ nhỏ: 6.2 m²

Vệ sinh: 3.7 m²

Lô gia: 1.9 m²

Giặt: 1.0 m²



Căn hộ B5

Diện tích: 74 m²

Phòng khách + bếp ăn + ngủ: 30.7 m²

Phòng ngủ 1: 10.1 m²

Phòng ngủ 2: 16.6 m²

Vệ sinh 1: 3.4 m²

Vệ sinh 2: 4.1 m²

Vệ sinh 1: 2.8 m²

Vệ sinh 2: 2.9 m²



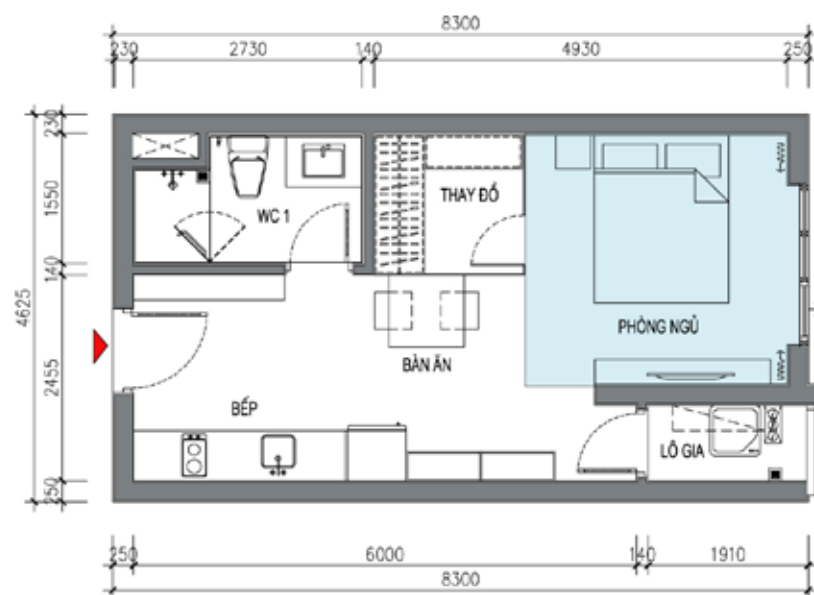
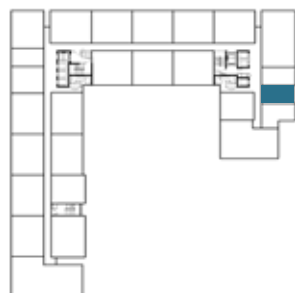
Căn hộ S2

Diện tích: 31.8 m²

Phòng ngủ + bếp ăn: 25.5 m²

Vệ sinh: 3.7 m²

Lô gia: 1.7 m²



Căn hộ C1

Diện tích: 102.9 m²

Sảnh + Phòng khách + bếp ăn + ngủ: 36.9 m²

Phòng ngủ 1: 12.8 m²

Phòng ngủ 2: 12.7 m²

Phòng ngủ 3: 16.6 m²

Vệ sinh 1: 3.7 m²

Vệ sinh 2: 5.4 m²

Lô gia 1: 3.0 m²

Lô gia 2: 3.1 m²



Diện tích: 107.1 m²

Phòng ngủ 2: 10,8 m²

Vệ sinh 2: 5.2 m²

Lô gia 2: 3.8 m²





CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH
AGAPE VIỆT NAM

SKYLINE
beyond the horizon

Đơn vị vận hành:
LEBEN COMMUNITY VIETNAM

TOPKONS
THE TOP CHOICE

Đơn vị vận hành:
XÂY DỰNG DELTA

Địa chỉ dự án: Lô CT4 thuộc dự án khu đô thị ven sông Lạch Tray,
phường Vĩnh Niệm, Lê Chân, Hải Phòng.

Website: _____

Hotline: _____