

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **3253871331**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 26 tháng 12 năm 2013,
Chứng nhận thay đổi lần thứ mười hai: Ngày 26 tháng 02 năm 2021.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 2638/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 555/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3253871331 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng chứng nhận lần đầu ngày 26/12/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ mười một ngày 21/01/2020;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Minato Việt Nam nộp ngày 24/02/2021,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ HẢI PHÒNG

Chứng nhận:

Dự án đầu tư: “LÔ B CỦA DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ VEN SÔNG”.

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3253871331 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng chứng nhận lần đầu ngày 26/12/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ mười một ngày 21/01/2020.

Được đăng ký điều chỉnh thông tin của nhà đầu tư: thay đổi người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư.

Nhà đầu tư:

MINATO LLC



Giấy chứng nhận thành lập: 0100-03-018798 do Sở Tư pháp Tokyo, Nhật Bản cấp ngày 26/9/2013; ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản và kinh doanh các ngành nghề bổ sung có liên quan tới kinh doanh bất động sản.

Địa chỉ công ty: Fujita Corporation, 4-25-2, Sendagaya, Shibuya-ku, Tokyo, Nhật Bản.

Đại diện theo pháp luật: Ông Kumamoto Mitsuo, sinh ngày: 24/09/1969; quốc tịch: Nhật Bản; hộ chiếu số: MU6456923 cấp ngày 31/07/2017; nơi cấp: Bộ Ngoại giao Nhật Bản; hộ khẩu thường trú: 4-23 Higashihatsutomi, Kamagaya, Chiba, Nhật Bản; chỗ ở hiện tại: 2-27-40 Mishuku, Sentagayaku, Tokyo, Nhật Bản; địa chỉ email: kumatomo@fujita.co.jp; chức vụ: Chủ tịch

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY TNHH MINATO VIỆT NAM;

Mã số doanh nghiệp: 0201352202, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng cấp đăng ký lần đầu ngày 26/12/2013, đăng ký thay đổi lần thứ mười một ngày 09/11/2020.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: LÔ B CỦA DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ VEN SÔNG.

2. Mục tiêu của dự án: Quy hoạch, xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng; Khu căn hộ và căn hộ cao cấp cùng các hạng mục phụ trợ để bán và cho thuê; Tổ hợp trung tâm thương mại và mua sắm đạt tiêu chuẩn quốc tế, kể cả cửa hàng cho cư dân địa phương, khách du lịch và khách tham quan; các cơ sở khác phục vụ cho cư dân.

3. Quy mô dự án: Xây dựng Lô B của Dự án Phát triển Khu đô thị Ven Sông với quy mô 26 tầng với tổng chiều cao 100m, 01 tầng hầm; số căn hộ: 924; diện tích sàn thương mại: 5.802,72 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, Việt Nam (thuộc lô CT1 và CT2 nằm trong quần thể Dự án Khu đô thị Ven sông Lạch Tray).

5. Diện tích sử dụng: 12.635,22 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.213.400.000.000 VNĐ (hai nghìn hai trăm mười ba tỷ, bốn trăm triệu đồng Việt Nam) tương đương với 105.000.000 USD (một trăm lẻ năm triệu đô la Mỹ). Trong đó vốn góp để thực hiện dự án: 484.840.000.000 VNĐ (Bốn trăm tám mươi tư tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng Việt Nam) tương đương với 23.000.000 USD (hai mươi ba triệu đô la Mỹ); chiếm 22% tổng vốn đầu tư của dự án. Số vốn này được góp bằng tiền mặt và các tài sản hợp pháp khác theo quy định pháp luật Việt Nam. Tiến độ góp vốn cụ thể như sau:

+ 42.160.000.000 VNĐ (bốn mươi hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu) đồng Việt Nam, tương đương 2.000.000 (hai triệu) đô la Mỹ. Số vốn này được góp bằng tiền mặt và các tài sản hợp pháp khác theo quy định của pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 26/12/2013 cho đến ngày 07/3/2017. Số vốn này đã được góp đầy đủ và đúng hạn.

+ 42.160.000.000 VNĐ (bốn mươi hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu) đồng Việt Nam, tương đương 2.000.000 (hai triệu) đô la Mỹ. Số vốn này được góp bằng tiền mặt và các tài sản hợp pháp khác theo quy định của pháp luật Việt Nam trong vòng 36 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần thứ nhất ngày 12/2/2015. Số vốn này đã được góp đầy đủ và đúng hạn.

+ 84.320.000.000 VNĐ (tám mươi tư tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng Việt Nam); tương đương 4.000.000 USD (bốn triệu đô la Mỹ). Số vốn này được góp bằng tiền mặt và các tài sản hợp pháp khác theo quy định của pháp luật Việt Nam cho đến tháng 09/2018. Số vốn này đã được góp đầy đủ và đúng hạn.

+ 168.640.000.000 VNĐ (một trăm sáu mươi tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu đồng Việt Nam); tương đương 8.000.000 USD (tám triệu đô la Mỹ). Số vốn này được góp bằng tiền mặt và các tài sản hợp pháp khác theo quy định của pháp luật Việt Nam cho đến tháng 11/2019. Số vốn này đã được góp đầy đủ và đúng hạn.

+ 147.560.000.000 VNĐ (một trăm bốn mươi bảy tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng Việt Nam); tương đương 7.000.000 USD (bảy triệu đô la Mỹ). Số vốn này được góp bằng tiền mặt và các tài sản hợp pháp khác theo quy định của pháp luật Việt Nam cho đến tháng 01/2020.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 26/12/2013.

8. Tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

TT	Hạng mục công việc	Thời gian hoàn thành
1	Thực hiện các thủ tục hành chính theo luật định và tuyển dụng nhân sự	Tháng 02/2018
2	Hoàn thành mọi thủ tục về quyền sử dụng đất	Tháng 01/2018
3	Thực hiện các bước của dự án:	
	Bước 1: Thực hiện khảo sát, lập quy hoạch xây dựng và các khâu chuẩn bị trước khi khởi công xây dựng	Tháng 05/2018
	Bước 2: Chuẩn bị nguồn lực	Tháng 07/2018
	Bước 3: Lựa chọn nhà thầu thi công	Tháng 03/2019
	Bước 4: Khởi công xây dựng tòa nhà A1	Tháng 9/2019
	Bước 5: Khởi công xây dựng tòa nhà A2	Tháng 3/2020
	Bước 6: Hoàn thành tòa nhà A1	Tháng 12/2021
	Bước 7: Hoàn thành tòa nhà A2	Tháng 6/2022

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án không được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Các điều kiện ràng buộc đối với dự án:

1. Về tiến độ góp vốn và thực hiện dự án: Sau mười hai tháng kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nếu nhà đầu tư không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện theo tiến độ đã cam kết mà không có lý do chính đáng thì bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm đối với tính chính xác, hợp pháp của nguồn vốn đầu tư theo quy định của pháp luật liên quan.

2. Nhà đầu tư khi triển khai dự án phải thực hiện đúng theo các quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 555/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và các quy định tại: Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Nhà ở Việt Nam; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam; phải lập bản cam kết bảo vệ môi trường đối với công trình xây dựng trên đất theo quy định tại Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ và Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/7/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Doanh nghiệp phải thực hiện báo cáo thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2014, Điều 53, 54 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Quyết định số 77/2010/QĐ-TTg ngày 30/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Chế độ báo cáo thống kê cơ sở đối với các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp và dự án có vốn đầu tư nước ngoài; quy định về báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 về giám sát và đánh giá đầu tư và Thông tư số 22/2015/TT-BKHĐT ngày 18/12/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư; và thực hiện chế độ báo cáo tài chính, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật Việt Nam.

4. Doanh nghiệp phải thực hiện đầy đủ các quy định về xử lý chất thải, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định liên quan khác của nhà nước Việt Nam.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư có mã số dự án 3253871331 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 26/12/2013, chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ mười một ngày 21/01/2020.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc: Nhà đầu tư MINATO LLC được cấp 01 (một) bản, Công ty TNHH MINATO VIỆT NAM được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Hải Yến

HẢI VIỆT NAM
NG *