



DOJILAND

TÌU CHUẨN BÀN GIAO

Phát triển kinh doanh bởi

WELAND
REAL ESTATE

01

Hoàn thiện cơ bản

Căn hộ

STUDIO

Căn hộ

**1,5
PHÒNG
NGỦ**





STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ	
I SÀN				
1	Phòng khách	Gỗ công nghiệp cao cấp; Màu sắc theo thiết kế Sàn vị trí bên dưới tủ bếp lát gạch	Theo tiêu chuẩn Châu Âu	
2	Phòng ngủ			
3	Bếp			
4	Phòng tắm	Gạch cao cấp; Màu sắc theo thiết kế		
5	Logia	Gạch chống trơn; Màu sắc theo thiết kế		
II TƯỜNG				
1	Phòng khách	Sơn bả hoàn thiện cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	 
2	Phòng ngủ			
3	Bếp	Gạch/Kính màu sắc theo thiết kế	Vị trí ốp giữa tủ bếp trên & dưới	
4	Phòng tắm	Gạch cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Đồng tâm/Viglacera/Prime hoặc tương đương	  
5	Lan can logia	Theo thiết kế		
III TRẦN				
1	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp, lối đi	Trần thạch cao xương chìm. Sơn hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		
2	Logia	Sơn bả hoàn thiện cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	 
3	Phòng tắm	Trần thạch cao; Sơn hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế		
IV CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
1	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp theo quy định chống cháy; Màu sắc theo thiết kế	An Cường/Minh Long hoặc tương đương	 
2	Cửa phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp; Màu sắc theo thiết kế	An Cường/Minh Long hoặc tương đương	
3	Cửa phòng tắm			

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ
4	Cửa ra logia	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp Kích thước, quy cách theo thiết kế	
5	Cửa sổ phòng ngủ	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp. Kích thước, quy cách theo thiết kế	
6	Khóa cửa chính	Khóa điện tử kiểu dáng hiện đại	Samsung/Hafele/ Yale hoặc tương đương
7	Khóa cửa phòng ngủ	Sang trọng, hiện đại	
8	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	
9	Biển tên căn hộ	Theo thiết kế	Theo nhà sản xuất
V BẾP			
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp; Màu sắc và kích thước theo thiết kế	An Cường/Minh Long hoặc tương đương
2	Mặt bàn bếp	Đá cao cấp, màu sắc theo thiết kế	Đá Việt Nam hoặc nhập khẩu
3	Bếp từ	Bếp từ hiện đại, tiện dụng	Hafele/Teka/Bosch hoặc tương đương.
4	Máy hút mùi	Loại âm tủ; Kiểu dáng hiện đại, sang trọng; Kích thước theo thiết kế	Hafele/Teka/Maloca/ Bosch hoặc tương đương.
5	Chậu rửa bát	Inox 304; Kiểu dáng, kích thước theo thiết kế	
6	Vòi rửa bát	Mạ Crom; Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại	
VI THIẾT BỊ PHÒNG TẮM			
1	Chậu rửa	Kiểu dáng hiện đại, màu sắc theo thiết kế.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương
2	Tủ lavabo	Màu sắc và kích thước theo thiết kế	
3	Vòi chậu rửa	Mạ Crom; Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ
4	Bồn cầu	Thiết kế hiện đại.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương. 
5	Dây vòi xịt	Dây gắn tường, kiểu dáng hiện đại	
6	Vách tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện đồng mạ Crom hoặc inox	
7	Bộ sen tắm	Mạ Crom; Sen nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương 
8	Gương	Kích thước theo thiết kế	
9	Các phụ kiện khác (Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)	Mạ Crom hoặc Inox	
10	Bình nước nóng cục bộ	Treo tường, an toàn, tiết kiệm điện. Số lượng và dung tích theo thiết kế	Ariston/Ferrolì hoặc tương đương 
VII THIẾT BỊ ĐIỆN			
1	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp, phòng tắm	Đèn LED Downlight thông thường	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
		Đèn LED Downlight Smart theo thiết kế hệ thống Smarthome	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
2	Đèn trần logia	Đèn ốp trần theo thiết kế	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
3	Ổ cắm điện thoại, internet	Kiểu dáng hiện đại	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
4	Công tắc, ổ cắm điện	Các thiết bị công tắc, ổ cắm thông thường	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
		Công tắc cảm ứng theo thiết kế hệ thống smarthome	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
5	Dây điện nguồn chiếu sáng và hệ thống ổ cắm	Được bảo vệ trong ống PVC, cung cấp cho toàn bộ thiết bị	Cadivi/Trần Phú hoặc tương đương 
6	Tủ điện căn hộ	Tủ điện theo module	

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ
VIII HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ VÀ THÔNG GIÓ			
1	Hệ thống điều hòa âm trần	Điều hòa 02 chiều. Công suất theo thiết kế	Mitsubishi/Panasonic hoặc tương đương
2	Quạt hút gió gắn trần trong phòng tắm	Kiểu dáng sang trọng, hiện đại	Mitsubishi/Panasonic/Kruger hoặc tương đương
IX HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
1	Đầu báo khói theo thiết kế	Số lượng, màu sắc theo thiết kế	Nohmi/Hochiki/Notifier hoặc tương đương
2	Đầu phun chữa cháy (Sprinkler)	Tự động chữa cháy khi có sự cố theo Quy định, số lượng theo tiêu chuẩn thiết kế hệ thống PCCC	Tyco hoặc tương đương
X HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC			
1	Chuông cửa	Chuông hình kiểu dáng hiện đại, cao cấp	Comelit/Panasonic/Commax hoặc tương đương
2	Hệ thống mạng trong căn hộ	Có đầu chờ tín hiệu tại vị trí vào mỗi căn hộ	
3	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Có đầu chờ tín hiệu tại vị trí vào mỗi căn hộ	
XI HỆ THỐNG SMARTHOME			
1	Tiêu chuẩn Deluxe – Gói Smarthome cơ bản	Áp dụng cho các căn hộ studio và 1.5PN	Thông tin chi tiết theo "Tiêu chuẩn Deluxe – Gói Smarthome cơ bản"

- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao hoàn thiện này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm HĐMB là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.



DỰ ÁN
DIAMOND CROWN
HAI PHONG

TIÊU CHUẨN DELUXE

GÓI SMARTHOME
CƠ BẢN

PHẠM VI CUNG CẤP

PHẦN CỨNG THIẾT BỊ

- Bộ điều khiển trung tâm (HC)
- Các công tắc cảm ứng đèn trong tất cả các phòng
- Bộ điều khiển hồng ngoại cho phòng khách, các phòng ngủ
- Công tắc công suất cao điều khiển bình nước nóng
- Cảm biến chuyển động tại sảnh vào và các WC
- Cảm biến cửa gắn tại cửa chính căn hộ
- Camera an ninh lắp tại phòng khách
- Thiết bị điều khiển qua giọng nói (đặt tại phòng khách)
- Đèn Led Downlight Smart và Đèn Led Downlight thông thường theo thiết kế

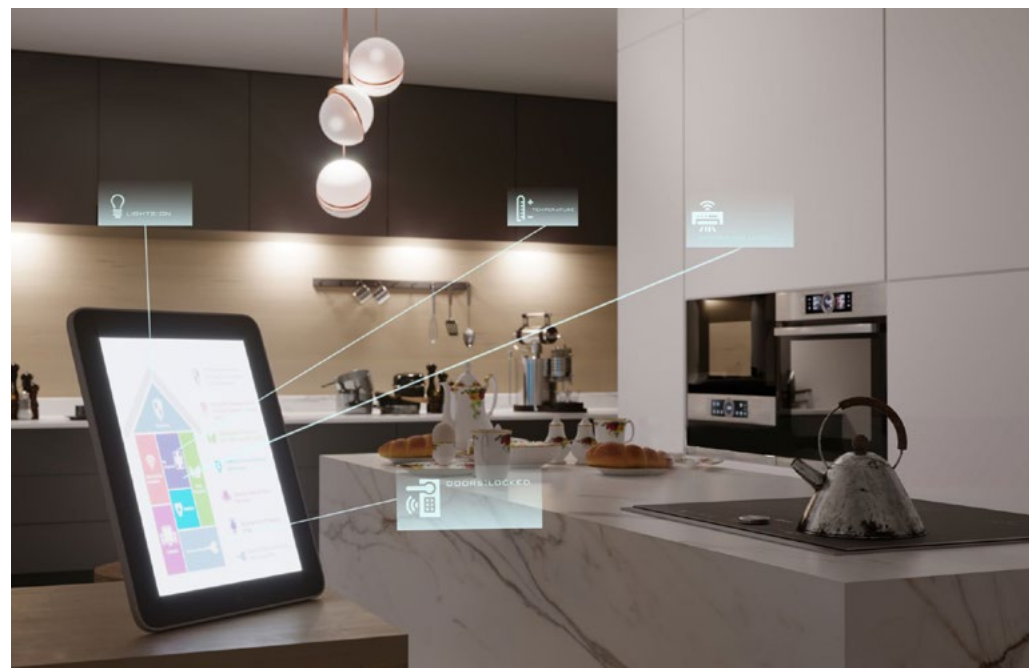
PHẦN MỀM, DỊCH VỤ

- Ứng dụng điều khiển các thiết bị thuộc phạm vi cung cấp ở trên. Ứng dụng được cài đặt điện thoại di động, máy tính bảng (tính năng cơ bản của phần mềm Smarthome được mô tả trong phần tính năng dưới đây)
- Ứng dụng sẵn sàng tích hợp được với các thiết bị khác được chủ nhà đầu tư sau (điều khiển đóng/mở rèm cửa theo ngữ cảnh, kịch bản thiết lập phù hợp sinh hoạt của gia đình; điều khiển điều hòa, tích hợp camera an ninh, báo động, báo cháy trong căn hộ; điều khiển tivi, thiết bị âm thanh nhạc nền,...)
- Lắp đặt thiết bị, cài đặt phần mềm, bàn giao và hướng dẫn sử dụng cho cư dân
- Bảo hành 24 tháng

MÔ TẢ TÍNH NĂNG

CÁC TÍNH NĂNG SMARTHOME CƠ BẢN:

- Điều khiển Bật/tắt tất cả các đèn chiếu sáng trên điện thoại di động, hẹn giờ tắt đèn, ... đồng thời có thể điều khiển bằng tay tại chỗ
- Thay thế các bộ Remote để điều khiển Điều hòa, Tivi, ... trên ứng dụng SmartHome từ điện thoại di động, bằng giọng nói;
- Điều khiển bình nước nóng, điều hòa: hẹn giờ tự động bật/tắt;
- Cảm biến gắn báo cửa mở, theo dõi an ninh. Kích hoạt báo động khi có đột nhập



02

Hoàn thiện cơ bản

Căn hộ

02
PHÒNG
NGỦ

Căn hộ

2,5
PHÒNG
NGỦ





STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ	
I SÀN				
1	Phòng khách	Gỗ công nghiệp cao cấp; Màu sắc theo thiết kế Sàn vị trí bên dưới tủ bếp lát gạch	Theo tiêu chuẩn Châu Âu	
2	Phòng ngủ			
3	Bếp			
4	Phòng tắm lớn	Gạch cao cấp; Màu sắc theo thiết kế		
5	Phòng tắm nhỏ			
6	Logia	Gạch chống trơn; Màu sắc theo thiết kế		
II TƯỜNG				
1	Phòng khách	Sơn bả hoàn thiện cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	 
2	Phòng ngủ			
3	Bếp	Gạch/Kính màu sắc theo thiết kế	Vị trí ốp giữa tủ bếp trên & dưới	
4	Phòng tắm lớn	Gạch cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Đồng tâm/Viglacera/Prime hoặc tương đương	  
5	Phòng tắm nhỏ			
6	Lan can logia	Theo thiết kế		
III TRẦN				
1	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp, lối đi	Trần thạch cao xương chìm; Sơn hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech hoặc tương đương	  
2	Logia	Sơn bả hoàn thiện cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	 
3	Phòng tắm lớn	Trần thạch cao; Sơn hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường /Zinka/Nanotech hoặc tương đương	  
4	Phòng tắm nhỏ			

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ	
IV CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
1	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp theo quy định chống cháy; Màu sắc theo thiết kế	An Cường/Minh Long hoặc tương đương	 
2	Cửa phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp; Màu sắc theo thiết kế	An Cường/Minh Long hoặc tương đương	
3	Cửa phòng tắm lớn, nhỏ			
4	Cửa ra logia	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp Kích thước, quy cách theo thiết kế		
5	Cửa sổ phòng ngủ	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp. Kích thước, quy cách theo thiết kế		
6	Khóa cửa chính	Khóa điện tử kiểu dáng hiện đại	Samsung/Hafele/ Yale hoặc tương đương	  
7	Khóa cửa phòng ngủ	Sang trọng, hiện đại		
8	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ		
9	Biển tên căn hộ	Theo thiết kế	Theo nhà sản xuất	
V BẾP				
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp; Màu sắc và kích thước theo thiết kế	An Cường/Minh Long hoặc tương đương	 
2	Mặt bàn bếp	Đá cao cấp, màu sắc theo thiết kế	Đá Việt Nam hoặc nhập khẩu	
3	Bếp từ	Bếp từ hiện đại, tiện dụng	Hafele/Teka/Bosch hoặc tương đương.	  
4	Máy hút mùi	Loại âm tủ; Kiểu dáng hiện đại, sang trọng; Kích thước theo thiết kế	Hafele/Teka/Maloca/ Bosch hoặc tương đương.	   
5	Chậu rửa bát	Inox 304; Kiểu dáng, kích thước theo thiết kế		
6	Vòi rửa bát	Mạ Crom; Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại		

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ	
VI THIẾT BỊ PHÒNG TẮM				
A PHÒNG TẮM LỚN				
1	Chậu rửa	Kiểu dáng hiện đại, màu sắc theo thiết kế.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương	
2	Tủ lavabo	Màu sắc và kích thước theo thiết kế		
3	Vòi chậu rửa	Mạ Crom; Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương	
4	Bồn cầu	Thiết kế hiện đại Sử dụng bồn cầu thông minh.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương.	
5	Dây vòi xịt	Dây gắn tường, kiểu dáng hiện đại		
6	Vách tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện đồng mạ Crom hoặc inox		
7	Bộ sen tắm	Mạ Crom; Sen nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương	
8	Gương	Kích thước theo thiết kế		
9	Các phụ kiện khác (Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)	Mạ Crom hoặc Inox		
10	Bình nước nóng cục bộ	Treo tường, an toàn, tiết kiệm điện. Số lượng và dung tích theo thiết kế	Ariston/Ferrolì hoặc tương đương	
B PHÒNG TẮM NHỎ				
1	Chậu rửa	Kiểu dáng hiện đại, màu sắc theo thiết kế	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương	
2	Tủ lavabo	Màu sắc và kích thước theo thiết kế		
3	Vòi chậu rửa	Mạ Crom; Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương	
4	Bồn cầu	Thiết kế hiện đại	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương	

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ	
5	Dây vòi xịt	Dây gắn tường, kiểu dáng hiện đại		
6	Vách tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện đồng mạ Crom hoặc Inox		
7	Bộ sen tắm	Mạ Crom; Sen nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương	
8	Gương	Kích thước theo thiết kế		
9	Các phụ kiện khác (Móc treo khăn, lô giấy, chậu thu sàn)	Mạ Crom hoặc Inox		
10	Bình nước nóng cục bộ	Treo tường, an toàn, tiết kiệm điện. Số lượng và dung tích theo thiết kế	Ariston/Ferrolì hoặc tương đương	
VII THIẾT BỊ ĐIỆN				
1	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp, phòng tắm	Đèn LED Downlight thông thường	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất	
		Đèn Led Downlight smart theo thiết kế hệ thống Smarthome	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất	
2	Đèn trần logia	Đèn ốp trần theo thiết kế	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất	
3	Ổ cắm điện thoại, internet	Kiểu dáng hiện đại	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất	
4	Công tắc, ổ cắm điện	Các thiết bị công tắc, ổ cắm thông thường	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất	
		Công tắc cảm ứng theo thiết kế hệ thống Smarthome	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất	
5	Dây điện nguồn chiếu sáng và hệ thống ổ cắm	Được bảo vệ trong ống PVC, cung cấp cho toàn bộ thiết bị	Cadivi/Trần Phú hoặc tương đương	
6	Tủ điện căn hộ	Tủ điện theo module	Legrand hoặc tương đương	

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ	
VIII HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ VÀ THÔNG GIÓ				
1	Hệ thống điều hòa âm trần	Điều hòa 02 chiều. Công suất theo thiết kế	Mitsubishi/Toshiba hoặc tương đương	
2	Quạt hút gió gắn trần trong phòng tắm	Kiểu dáng sang trọng, hiện đại	Mitsubishi/Panasonic/Kruger hoặc tương đương	
IX HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY				
1	Đầu báo khói theo thiết kế	Số lượng, màu sắc theo thiết kế	Nohmi/Hochiki/Notifier hoặc tương đương	
2	Đầu phun chữa cháy (Sprinkler)	Tự động chữa cháy khi có sự cố theo Quy định, số lượng theo tiêu chuẩn thiết kế hệ thống PCCC	Tyco hoặc tương đương	
X HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC				
1	Chuông cửa	Chuông hình kiểu dáng hiện đại, cao cấp	Comelit/Panasonic/Commax hoặc tương đương	
2	Hệ thống mạng trong căn hộ	Có đầu chờ tín hiệu tại vị trí vào mỗi căn hộ		
3	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Có đầu chờ tín hiệu tại vị trí vào mỗi căn hộ		
XI HỆ THỐNG SMARTHOME				
1	Tiêu chuẩn Premier – Gói Smarthome nâng cao	Áp dụng cho các căn hộ 2PN và 2.5PN	Thông tin chi tiết theo “Tiêu chuẩn Premier – Gói Smarthome nâng cao”	

- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.
 - Từ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao hoàn thiện này với các tài liệu bán hàng hoặc/à nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm HĐMB là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.





DỰ ÁN
DIAMOND CROWN
HAI PHONG

TIÊU CHUẨN PREMIER

GÓI SMARTHOME
NÂNG CAO

PHẠM VI CUNG CẤP

PHẦN CỨNG THIẾT BỊ

- Bộ điều khiển trung tâm (HC)
- Các công tắc cảm ứng đèn trong tất cả các phòng
- Bộ điều khiển hồng ngoại cho phòng khách, các phòng ngủ
- Công tắc công suất cao điều khiển bình nước nóng
- Cảm biến chuyển động tại sảnh vào và các WC
- Cảm biến cửa gắn tại cửa chính căn hộ
- Camera an ninh lắp tại phòng khách
- Thiết bị điều khiển qua giọng nói (đặt tại phòng khách)
- Động cơ rèm, thanh rèm và phụ kiện cho tất cả các rèm cửa phòng khách và các phòng ngủ
- Đèn Led Downlight Smart (12W) và Led hắt khu vực phòng khách, bàn ăn (đèn có thể điều khiển độ sáng tối - dimmer và màu ánh sáng); trong các khu vực khác chỉ lắp đèn Downlight thông thường
- Công tắc ngữ cảnh dạng gắn tường hoặc điều khiển qua thiết bị di động (điện thoại, máy tính bảng)

PHẦN MỀM, DỊCH VỤ

- Ứng dụng điều khiển các thiết bị thuộc phạm vi cung cấp ở trên. Ứng dụng được cài đặt điện thoại di động, máy tính bảng (tính năng cơ bản của phần mềm Smarthome được mô tả trong phần tính năng dưới đây)
- Ứng dụng sẵn sàng tích hợp được với các thiết bị khác được chủ nhà đầu tư sau (điều khiển camera an ninh, báo động, báo cháy trong căn hộ; điều khiển tivi, thiết bị âm thanh nhạc nền,...)
- Lắp đặt thiết bị, cài đặt phần mềm, bàn giao và hướng dẫn sử dụng cho cư dân
- Bảo hành 24 tháng

MÔ TẢ TÍNH NĂNG

CÁC TÍNH NĂNG SMARTHOME CƠ BẢN:

- Điều khiển Bật/tắt tất cả các đèn chiếu sáng trên điện thoại di động, điều chỉnh theo ngữ cảnh ... hoặc điều khiển tại chỗ bằng công tắc cảm ứng
- Thay thế các bộ Remote để điều khiển Điều hòa, Tivi, ... trên ứng dụng Smarthome từ điện thoại di động, bằng giọng nói, theo ngữ cảnh
- Điều khiển bình nước nóng: hẹn giờ tự động bật/tắt;
- Điều khiển theo ngữ cảnh: có nút ấn Go-Out: tắt tất cả thiết bị trước khi ra khỏi nhà; Go-home: mở rèm, bật các thiết bị cần thiết khi mới về nhà;
- Cảm biến gắn báo cửa mở, theo dõi an ninh. Kích hoạt báo động khi có đột nhập

RÈM TỰ ĐỘNG:

- Thông qua ứng dụng Smarthome trên điện thoại di động để điều khiển toàn bộ rèm hoặc từng rèm riêng lẻ
- Cài đặt đóng/ mở rèm theo thời gian cố định trong ngày
- Tích hợp rèm vào các kịch bản sống thông minh
- Phương thức điều khiển linh hoạt: kéo tay, dùng điện thoại, dùng remote hoặc ra lệnh bằng giọng nói

CHIẾU SÁNG THÔNG MINH:

- Thông qua ứng dụng Smarthome trên điện thoại di động để điều chỉnh độ sáng (Dimmer) và chỉnh nhiệt độ màu ánh sáng
- Tiết kiệm điện năng chiếu sáng, có thể linh hoạt điều khiển từng đèn thay vì bật/ tắt theo từng cụm cố định
- Thiết lập các kịch bản sống thông minh để chuyển các cảnh ánh sáng phù hợp với sinh hoạt các khung giờ khác nhau



03

Hoàn thiện cơ bản

Căn hộ

**03
PHÒNG
NGỦ**

Căn hộ

**3,5
PHÒNG
NGỦ**





STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ	
I SÀN				
1	Phòng khách	Gỗ công nghiệp cao cấp; Màu sắc theo thiết kế Sàn vị trí bên dưới tủ bếp lát gạch	Theo tiêu chuẩn Châu Âu	
2	Phòng ngủ			
3	Bếp			
4	Phòng tắm lớn	Gạch cao cấp; Màu sắc theo thiết kế		
5	Phòng tắm nhỏ			
6	Logia	Gạch chống trơn; Màu sắc theo thiết kế		
II TƯỜNG				
1	Phòng khách	Sơn bả hoàn thiện cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	 
2	Phòng ngủ			
3	Bếp	Gạch/Kính màu sắc theo thiết kế	Vị trí ốp giữa tủ bếp trên & dưới	
4	Phòng tắm lớn	Gạch cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Đồng tâm/Viglacera/Prime hoặc tương đương	  
5	Phòng tắm nhỏ			
6	Lan can logia	Theo thiết kế		
III TRẦN				
1	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp, lối đi	Trần thạch cao xương chìm; Sơn hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech hoặc tương đương	  
2	Logia	Sơn bả hoàn thiện cao cấp; Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	 
3	Phòng tắm lớn	Trần thạch cao; Sơn hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường /Zinka/Nanotech hoặc tương đương	  
4	Phòng tắm nhỏ			

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ
IV CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
1	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp theo quy định chống cháy; Màu sắc theo thiết kế	An Cường/Minh Long hoặc tương đương  
2	Cửa phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp; Màu sắc theo thiết kế	
3	Cửa phòng tắm lớn, nhỏ		
4	Cửa ra logia	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp Kích thước, quy cách theo thiết kế	
5	Cửa sổ phòng ngủ	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp. Kích thước, quy cách theo thiết kế	
6	Khóa cửa chính	Khóa điện tử kiểu dáng hiện đại	Samsung/Hafele/ Yale hoặc tương đương 
7	Khóa cửa phòng ngủ	Sang trọng, hiện đại	
8	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	
9	Biển tên căn hộ	Theo thiết kế	Theo nhà sản xuất
V BẾP			
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp; Màu sắc và kích thước theo thiết kế	An Cường/Minh Long hoặc tương đương  
2	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo/tự nhiên cao cấp, màu sắc theo thiết kế	Đá Việt Nam hoặc nhập khẩu
3	Bếp từ	Bếp từ hiện đại, tiện dụng	Hafele/Teka/Bosch hoặc tương đương. 
4	Máy hút mùi	Loại âm tủ; Kiểu dáng hiện đại, sang trọng; Kích thước theo thiết kế	Hafele/Teka/Maloca/ Bosch hoặc tương đương. 
5	Chậu rửa bát	Inox 304; Kiểu dáng, kích thước theo thiết kế	
6	Vòi rửa bát	Mạ Crom; Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại	

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ
VI	THIẾT BỊ PHÒNG TẮM		
A	PHÒNG TẮM LỚN (PHÒNG TẮM MASTER)		
1	Chậu rửa	Kiểu dáng hiện đại, màu sắc theo thiết kế. Mạ viền vàng tại các phòng tắm master của các căn từ 3PN trở lên	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương 
2	Tủ lavabo	Màu sắc và kích thước theo thiết kế	
3	Vòi chậu rửa	Mạ màu vàng theo thiết kế tại các phòng tắm master của các căn từ 3PN trở lên Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương 
4	Bồn cầu	Thiết kế hiện đại Sử dụng bồn cầu thông minh có mạ viền vàng tại các phòng tắm master của các căn từ 3PN trở lên.	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương. 
5	Dây vòi xịt	Dây gắn tường, kiểu dáng hiện đại	
6	Vách tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện đồng mạ Crom hoặc inox	
7	Bộ sen tắm	Mạ màu vàng theo thiết kế tại các phòng tắm master của các căn từ 3PN trở lên Sen nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương 
8	Gương	Kích thước theo thiết kế	
9	Bồn tắm nằm (Áp dụng cho phòng tắm master căn hộ CH-26)	Bồn tắm hiện đại, sang trọng	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương 
10	Các phụ kiện khác (Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)	Mạ Crom hoặc Inox	
11	Bình nước nóng cục bộ	Treo tường, an toàn, tiết kiệm điện. Số lượng và dung tích theo thiết kế	Ariston/Ferrolì hoặc tương đương 
B	PHÒNG TẮM NHỎ		
1	Chậu rửa	Kiểu dáng hiện đại, màu sắc theo thiết kế	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương 
2	Tủ lavabo	Màu sắc và kích thước theo thiết kế	

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ
3	Vòi chậu rửa	Mạ Crom; Vòi nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương 
4	Bồn cầu	Thiết kế hiện đại	
5	Dây vòi xịt	Dây gắn tường, kiểu dáng hiện đại	
6	Vách tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện mạ Crom hoặc inox	
7	Bộ sen tắm	Mạ Crom; Sen nóng lạnh, kiểu dáng sang trọng, hiện đại	Duravit/Kohler/TOTO hoặc tương đương 
8	Gương	Kích thước theo thiết kế	
9	Các phụ kiện khác (Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)	Mạ Crom hoặc Inox	
10	Bình nước nóng cục bộ	Treo tường, an toàn, tiết kiệm điện. Số lượng và dung tích theo thiết kế	Ariston/Ferrolì hoặc tương đương 
VII THIẾT BỊ ĐIỆN			
1	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp, phòng tắm	Đèn LED Downlight thông thường	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
		Đèn Led Downlight smart theo thiết kế hệ thống Smarthome	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
2	Đèn trần logia	Đèn ốp trần theo thiết kế	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
3	Ổ cắm điện thoại, internet	Kiểu dáng hiện đại	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
4	Công tắc, ổ cắm điện	Các thiết bị công tắc, ổ cắm thông thường	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất
		Công tắc cảm ứng theo thiết kế hệ thống Smarthome	
5	Dây điện nguồn chiếu sáng và hệ thống ổ cắm	Được bảo vệ trong ống PVC, cung cấp cho toàn bộ thiết bị	Cadivi/Trần Phú hoặc tương đương 
6	Tủ điện căn hộ	Tủ điện theo module	Legrand hoặc tương đương 

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH - VẬT LIỆU	GHI CHÚ
VIII HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ VÀ THÔNG GIÓ			
1	Hệ thống điều hòa âm trần	Điều hòa 02 chiều. Công suất theo thiết kế	Mitsubishi/Toshiba hoặc tương đương 
2	Quạt hút gió gắn trần trong phòng tắm	Kiểu dáng sang trọng, hiện đại	Mitsubishi/Panasonic/Kruger hoặc tương đương 
IX HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
1	Đầu báo khói theo thiết kế	Số lượng, màu sắc theo thiết kế	Nohmi/Hochiki/Notifier hoặc tương đương 
2	Đầu phun chữa cháy (Sprinkler)	Tự động chữa cháy khi có sự cố theo Quy định, số lượng theo tiêu chuẩn thiết kế hệ thống PCCC	Tyco hoặc tương đương 
X HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC			
1	Chuông cửa	Chuông hình kiểu dáng hiện đại, cao cấp	Comelit/Panasonic/Commax hoặc tương đương 
2	Hệ thống mạng trong căn hộ	Có đầu chờ tín hiệu tại vị trí vào mỗi căn hộ	
3	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Có đầu chờ tín hiệu tại vị trí vào mỗi căn hộ	
XI HỆ THỐNG SMARTHOME			
1	Tiêu chuẩn Luxury – Gói Smarthome cao cấp	Áp dụng cho các căn hộ 3PN và 3.5PN	Thông tin chi tiết theo "Tiêu chuẩn Luxury – Gói Smarthome cao cấp"

- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao hoàn thiện này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm HĐMB là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.





TIÊU CHUẨN LUXURY

GÓI SMARTHOME
CAO CẤP

DỰ ÁN
DIAMOND CROWN
HAI PHONG

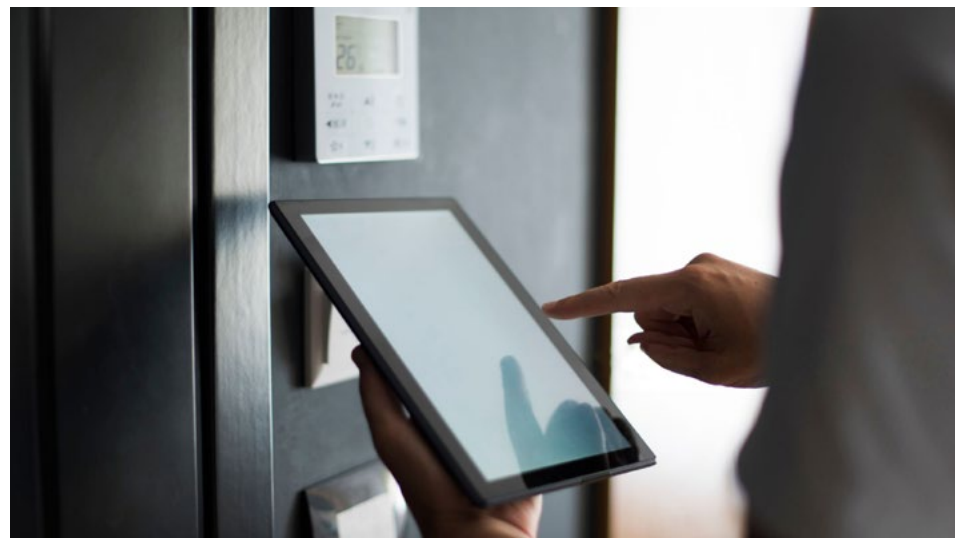
PHẠM VI CUNG CẤP

PHẦN CỨNG THIẾT BỊ

- Bộ điều khiển trung tâm (HC)
- Các công tắc cảm ứng đèn trong tất cả các phòng
- Bộ điều khiển hồng ngoại cho phòng khách, các phòng ngủ
- Công tắc công suất cao điều khiển bình nước nóng
- Cảm biến chuyển động tại sảnh vào và các WC
- Cảm biến cửa gắn tại cửa chính căn hộ
- Camera an ninh lắp tại phòng khách
- Thiết bị điều khiển qua giọng nói (Đặt tại phòng khách)
- Động cơ rèm, thanh rèm và phụ kiện cho tất cả các rèm cửa phòng khách và các phòng ngủ
- Đèn Led Downlight Smart và Led hắt trang trí (Điều khiển được độ sáng và màu ánh sáng) khu vực phòng khách, và các phòng ngủ
- Công tắc ngữ cảnh dạng gắn tường hoặc điều khiển qua thiết bị di động (Điện thoại hoặc máy tính bảng)
- Bộ âm thanh đa vùng kèm các loa âm trần tại phòng khách và phòng ngủ Master

PHẦN MỀM, DỊCH VỤ

- Ứng dụng điều khiển các thiết bị thuộc phạm vi cung cấp ở trên. Ứng dụng được cài đặt điện thoại di động, máy tính bảng (Tính năng cơ bản của phần mềm Smarthome được mô tả trong phần tính năng dưới đây)
- Ứng dụng sẵn sàng tích hợp được với các thiết bị khác được chủ nhà đầu tư sau (Điều khiển đóng/mở rèm cửa theo ngữ cảnh, kịch bản thiết lập phù hợp sinh hoạt của gia đình; điều khiển điều hòa, tích hợp camera an ninh, báo động, báo cháy trong căn hộ; điều khiển tivi, thiết bị âm thanh nhạc nền)
- Lắp đặt thiết bị, cài đặt phần mềm, bàn giao và hướng dẫn sử dụng cho cư dân
- Bảo hành 24 tháng



MÔ TẢ TÍNH NĂNG

CÁC TÍNH NĂNG SMARTHOME CƠ BẢN:

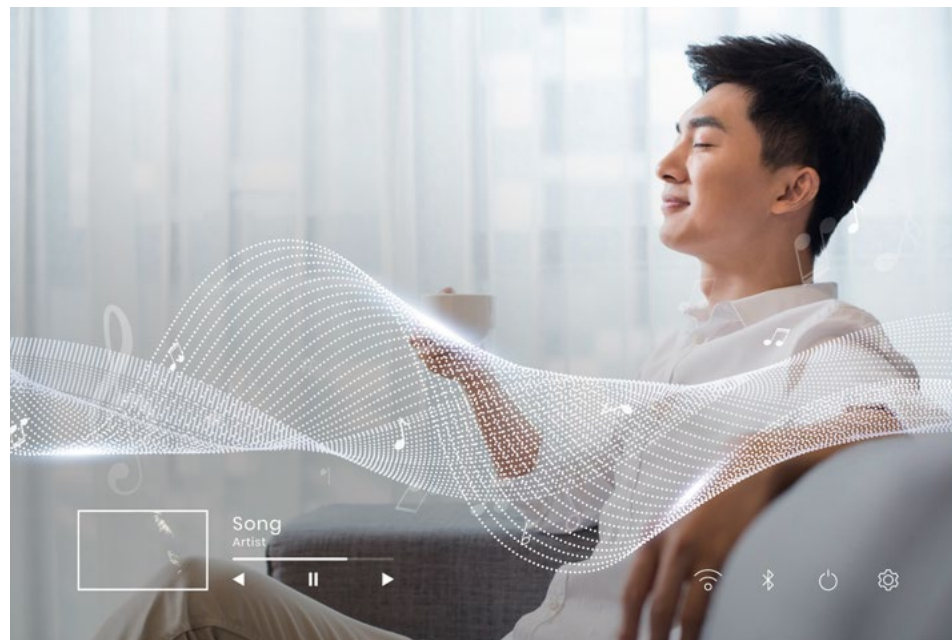
- Điều khiển Bật/tắt tất cả các đèn chiếu sáng trên điện thoại di động, hẹn giờ tắt đèn, điều chỉnh chiếu sáng theo ngữ cảnh
- Thay thế các bộ Remote để điều khiển Điều hòa, Tivi, trên ứng dụng Smarthome từ điện thoại di động, bằng giọng nói, theo ngữ cảnh
- Điều khiển bình nước nóng: hẹn giờ tự động bật/tắt;
- Điều khiển theo ngữ cảnh: có nút ấn Go-Out: tắt tất cả thiết bị trước khi ra khỏi nhà; Go-home: mở rèm, bật các thiết bị cần thiết khi về nhà, linh hoạt thay đổi và thêm ngữ cảnh tùy ý theo thói quen sinh hoạt
- Cảm biến gắn báo cửa mở, theo dõi an ninh. Kích hoạt báo động khi có đột nhập

RÈM TỰ ĐỘNG:

- Thông qua ứng dụng Smartphone trên điện thoại di động để điều khiển toàn bộ rèm hoặc từng rèm riêng lẻ
- Cài đặt đóng/ mở rèm theo thời gian cố định trong ngày
- Tích hợp rèm vào các kịch bản sống thông minh
- Phương thức điều khiển linh hoạt: kéo tay, dùng điện thoại, dùng remote hoặc ra lệnh bằng giọng nói

CHIẾU SÁNG THÔNG MINH:

- Thông qua ứng dụng Smarthome trên điện thoại di động để điều chỉnh độ sáng (Dimmer) và chỉnh nhiệt độ màu ánh sáng
- Tiết kiệm điện năng chiếu sáng, có thể linh hoạt điều khiển từng đèn thay vì bật/ tắt theo từng cụm cố định
- Thiết lập các kịch bản sống thông minh để chuyển các cảnh ánh sáng phù hợp với sinh hoạt các khung giờ khác nhau



HỆ THỐNG ÂM THANH SỬ DỤNG LOA ÂM TRẦN TÍCH HỢP VỚI SMARTHOME LẮP ĐẶT TẠI PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ MASTER:

- Phát báo động khi có đột nhập
- Có lời chào, bản nhạc khi ra/vào nhà
- Khi muốn nghe nhạc, có thể phát nhạc trực tiếp từ USB, Điện thoại, Kênh nghe nhạc trực tuyến (You tube, Sportifi, Zing ...) lên loa âm trần
- Có thể hẹn giờ phát sẵn những bản nhạc, thông báo. Ví dụ: báo thức, nhắc đi ngủ
- Kết hợp phát các bản nhạc phù hợp trong các hoạt cảnh khác nhau: Ăn tối, thư giãn, giải trí





Địa chỉ:
Ngã tư Lê Hồng Phong –
Nguyễn Bình Khiêm,
Trung tâm TP. Hải Phòng

Hotline

Diamondcrownhaiphong.com.vn