

Số: 3592 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 10 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest tại Lô số 1/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza tại Lô số 1/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi;

Căn cứ Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest thực hiện Dự án Khu phức hợp vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 609/TTr-STN&MT ngày 30/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3607/QĐ-UB ngày 27/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza tại Lô số 1/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, cụ thể như sau:

Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3607/QĐ-UB ngày 27/12/2017	Nội dung điều chỉnh
Điều 1: Điều chỉnh, bổ sung khoản 1 Điều 1 Quyết định số 608/QĐ-UBND	Điều 1: Thu hồi 12.868,0 m ² (Mười hai nghìn tám trăm sáu mươi tám mét vuông) đất tại Lô số 1/8B

ngày 10/4/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể như sau:

Thu hồi 12.868,0 m² (Mười hai nghìn tám trăm sáu mươi tám mét vuông) đất tại Lô số 1/8B thuộc dự án Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi tại phường Đằng Lâm, quận Hải An do Ban Quản lý Dự án Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị) quản lý giao cho Công ty Cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại đa chức năng Hải Phòng Plaza theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 02121000054 ngày 04/10/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/4/2077 (phù hợp với Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 02121000054 ngày 04/10/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 3650/2015-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/11/2015.

thuộc dự án Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi tại phường Đông Hải 1, quận Hải An do Ban Quản lý Dự án Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị) quản lý theo Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 21/2/2000 của Thủ tướng Chính phủ, giao cho Công ty Cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza (nay là Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest) để thực hiện Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong). Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng chung cư cao tầng: 8.088,0 m².

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 16/4/2077 (phù hợp với Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2747/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố), người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng lâu dài.

- Diện tích đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ (khách sạn, căn hộ dịch vụ, giao thông nội bộ, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật): 4.780,0 m².

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/4/2077 (phù hợp với Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2747/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 218/2021-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/11/2021.

// 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 3607/QĐ-UB ngày 27/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì, cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 1 và Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest triển khai Quyết định này và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định;

b) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp khi điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, điều chỉnh quyết định giao đất, trình phê duyệt theo quy định; chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp bổ sung theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Hải An có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest; nếu phát hiện vi phạm, có biện pháp giải quyết theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết về tiến độ đầu tư dự án được phê duyệt và thời hạn được gia hạn theo Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố; trường hợp không hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án và cam kết được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận thì Nhà nước thu hồi đất, Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest không được bồi thường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 1, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Lê Anh Quân;
- CVP;
- Phòng NNTNMT, XDGTC;
- CV: ĐC2, QH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân