



Đất lành xây tổ ấm Chữ tín dựng phần vinh

日本の真髄
を安全な場所にもたらす

Minato - Mang tinh hoa Nhật
vào chốn an cư



Thiết kế - Thi công - Vận hành 100% Nhật Bản

CHỦ ĐẦU TƯ - ĐƠN VỊ VẬN HÀNH



- **Fujita:** được thành lập vào năm 1910 và là nhà thầu xây dựng nhiều dự án quy mô lớn trên toàn cầu. Fujita đã dành nhiều tâm huyết nhằm mang đến tinh hoa kiến trúc cùng chất lượng xây dựng Nhật Bản bền vững với thời gian cho Minato.

- **Fujita:** was established in 1910 and is a contractor for many large-scale projects around the world. Fujita has devoted a lot of enthusiasm to bring architectural quintessence and sustainable Japanese construction quality over time to Minato.



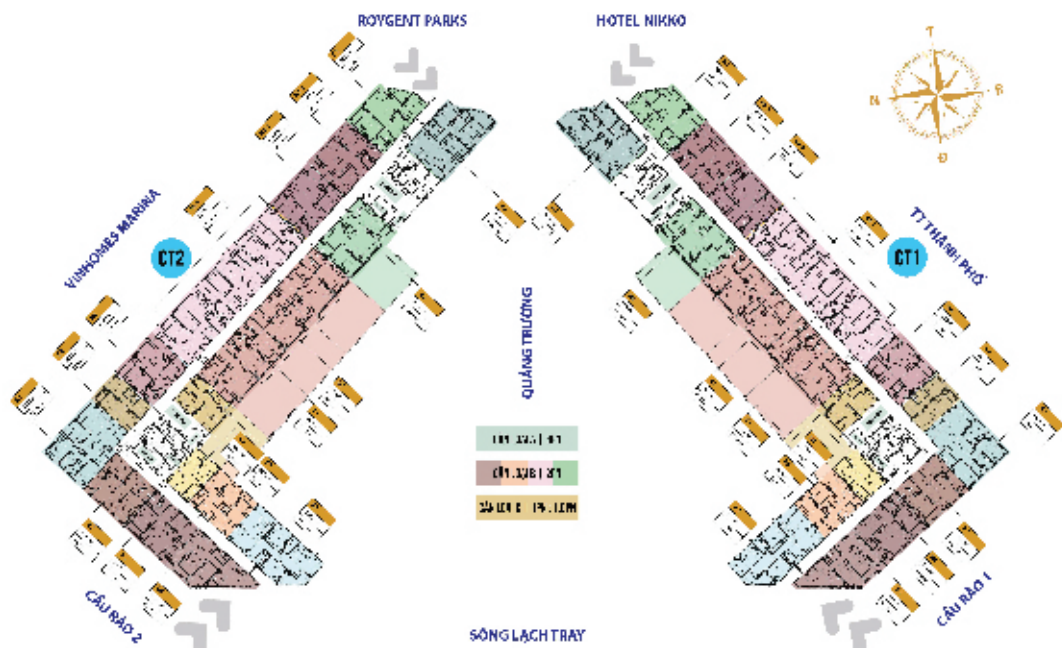
- **Takara Leben:** với hơn 50 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, Takara Leben luôn nỗ lực tạo ra chốn an cư cho cộng đồng cư dân song hành với ý niệm về lối sống mới toàn diện và lành mạnh.

- Leben Community Vietnam: trực thuộc Takara Leben, là công ty quản lý vận hành chung cư với chất lượng và tinh thần phục vụ chuẩn Nhật Bản.

- **Takara Leben:** with more than 50 years of experience in the real estate industry, Takara Leben always strives to create a place to live for the resident community along with the concept of common sense of new lifestyle.

- Leben Community Vietnam: a subsidiary of Takara Leben, is an apartment operation management company with Japanese quality and service.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ



MẮT BẢNG TỔNG THỂ

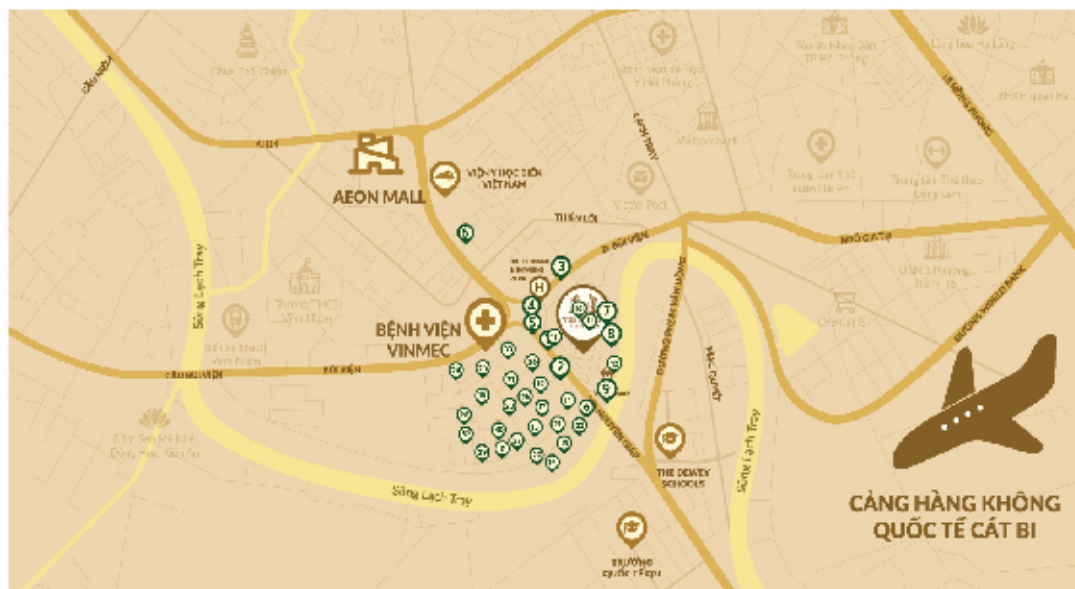
^a $\Sigma_{i=1}^n (C_i - \bar{C})^2 / (n-1) = 1.5 \times 10^{-5}$, $\bar{C} = 1.0 \times 10^{-3}$.

Quy mô dự án:

- Mật độ xây dựng 43,29%
- Thiết kế 26 tầng nổi 1 tầng hầm
- Tầng hầm, tầng 3, 4: Bãi đỗ xe
- Tầng 1, 2: Shophouse thương mại
- Tầng 5 đến tầng 26: Căn hộ cao cấp

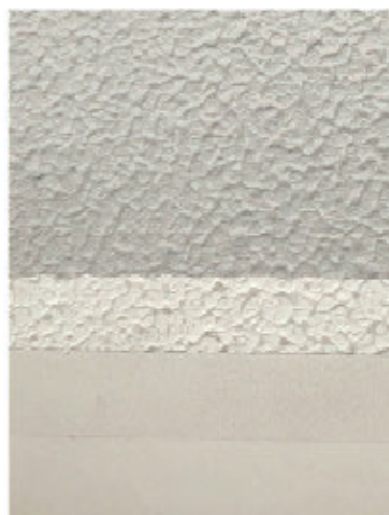
Mặt bằng tầng có 21 căn:

- 3 căn 1PN: Diện tích từ 40m2 đến 46m2
- 3 căn 3PN: Diện tích 96m2 đến 110m2
- 15 căn 2PN: Diện tích 66m2 đến 88m2



1. Best Grill Restaurant	21. Vnp Coffee	41. Trung Nguyên Coffee	61. K-Less	81. Ngọc Hân Áo Dài	101. Marina Beach Club
2. BIDV Bank	22. NK Mart	42. Flower	62. Marina Coffee	82. Evelyn	102. Tâm An Spa
3. Limousine Bus Station	23. Nikiu Coffee	43. VinPort	63. Wing's Up	83. Marina Food - Eukan Australia	103. HD Hunt
4. Hibi Japanese Restaurant	24. Sky bar / Eastar Seamen's Club	44. Library Home	64. Di Green	84. Thuan Khang Spa	104. Lux Pharma
5. The Dining Restaurant	25. Foot Massage	45. Laviah	65. Haki	85. Zubee Coffee	105. Marina Princess 2 Restaurant
6. Ma Bank	26. Binh Minh Restaurant	46. Uig City Coffee & Cake	66. Blue men & Garden	86. Nien Decor	106. Ghế massage Yamoto
					107. Hoa Vy Spa

“Vị trí đắc địa – Tọa độ kim cương”



Hệ thống sơn 4 lớp



Tiêu chuẩn chất lượng Nhật Bản:

- Công nghệ trần thạch cao nẹp Z: chống nứt trần
- Công nghệ chống thấm bê tông: chống thấm hiệu quả toàn bộ sàn khu vực nhà tắm, ban công.
- Lớp keo đàn hồi giữa 2 vật liệu khác nhau (tường – cột bê tông): chống nứt tường.
- Hệ thống 2 hèm nước mưa ngăn nước mưa không bị tạt vào nhà
- Hệ thống khung cửa chịu lực, hệ thống kính cường lực đạt tiêu chuẩn Nhật Bản với tầm nhìn Panorama toàn cảnh.
- Hệ thống làm mềm nước tổng cung cấp nước sạch tinh khiết cho toàn bộ tòa nhà.
- Sơn ngoài 4 lớp bền bỉ với thời gian

Japanese quality standards:

- Z brace plaster ceiling: anti-crack ceiling
- Concrete waterproofing: effectively waterproof the entire floor of the bathroom, balcony and loggia.
- Elastic glue layer between 2 different materials (wall - concrete column): prevent wall cracking.
- The system of 2 rainwater culverts prevents rainwater
- Load-bearing door frame system, tempered glass system meeting Japanese standards with panoramic view.
- Water softening system provides pure clean water for the whole building.
- 4-layer exterior paint is durable with time



Đơn vị sản xuất hệ thống làm mềm nước hàng đầu Nhật Bản



Sảnh tiếp đón



Phòng gym hiện đại

Sân thượng tòa nhà



Phòng tiệc

Bể bơi



Khu vui chơi trong nhà

Khu vui chơi ngoài trời



LÝ DO CHỌN MINATO

01. Vị trí độc tôn – trung tâm mới của phía Nam Hải Phòng, thừa hưởng không gian xanh của khu đô thị sinh thái ven sông Lạch Tray.

02. Pháp lý vững vàng: Bìa hồng lâu dài.

03. Chất lượng chuẩn Nhật Bản - công trình bền vững vượt thời gian.

04. Dự án 100% Nhật Bản đầu tiên tại phía Bắc Việt Nam khẳng định uy tín và chất lượng hàng đầu.

05. Tiềm năng đầu tư, khai thác cho thuê hấp dẫn.

06. Nâng tầm giá trị sống với các tiện ích nội khu và ngoại khu đồng bộ, hiện đại, văn minh.

07. Chuỗi sự kiện trải nghiệm bốn mùa đậm chất văn hóa Nhật Bản giúp kết nối cộng đồng cư dân tinh hoa.

08. Tính thanh khoản tốt - chất lượng và giá trị bền vững cùng năm tháng.

01. Unique location - the new center of the South of Hai Phong, inheriting the green space of the ecological urban area along the river Lach Tray.

02. Solid legality: Long-lasting pink cover.

03. Japanese standard quality - timeless sustainable construction.

04. The first 100% Japanese project in the North of Vietnam affirms its prestige and top quality.

05. Attractive investment and exploitation potential.

06. Raise the living value by synchronous, modern and civilized internal and external utilities.

07. The series of events to experience the four seasons imbued with Japanese culture helps connect the elite resident community.

08. Good liquidity - sustainable quality and value over the years



*“Chốn an cư”:
Nối chặt tinh hoa
- giao hòa hạnh phúc.*

Vượt xa ra khỏi ý niệm đơn thuần về một khu đô thị hiện đại, Minato khởi tạo nên một chốn “an cư” bền vững vượt thời gian, nơi nối chặt sợi dây giao thoa giữa tinh hoa Nhật Bản và hơi thở Việt Nam.

Minato mang đến không chỉ là căn hộ đẳng cấp đậm chất Nhật Bản, mà còn là cuộc sống sang trọng và hạnh phúc dài lâu.

*“Home”:
The fusion enhanced
- The harmony of happiness.*

Beyond the mere concept of a modern urban area, Minato is more of a sustainable, timeless place for settling down", a place that enhances the fusion of Japanese and Vietnamese quin-tessence.

Minato brings not only a premier residence packed with essence of Japan, but also a luxury and long-lasting happiness life.



Lễ hội LABO