M.S.D.N: 0200725331
CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI PHÒNG INVEST

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THÔ DÀNH CHO CĂN HỘ
DỰ ÁN DIAMOND CROWN HẢI PHÒNG

(THÔ SKY VILLAS)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
1	**SÀN NHÀ**	Sàn bê tông thô, láng vữa làm phẳng bề mặt (Theo tiêu chuẩn hiện hành), sẵn sàng cho Bên Mua tự hoàn thiện sàn căn hộ theo nhu cầu
2	**SÀN PHÒNG TẮM**	Sàn phòng tắm chống thấm, láng vữa, theo thiết kế, Bên Mua tự hoàn thiện phần sàn theo nhu cầu
3	**TƯỜNG**	Tường bao quanh căn hộ được xây thô và trát hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế được phê duyệt Vách kính mặt ngoài căn hộ sử dụng: Kính 2 lớp, khung nhôm định hình sơn tĩnh điện Mặt bằng không gian bên trong để trống không xây tường, vách ngăn (trừ hệ kết cấu chịu lực); Bên Mua tự hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt
4	**TRẦN**	Trần bê tông thô. Bên Mua tự hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt
5	**THANG BỘ**	Lỗ chờ kỹ thuật theo bản vẽ thiết kế
		Chủ nhà hoàn thiện theo thiết kế được chủ đầu tư phê duyệt
6	**LOGIA, LAN CAN**	Sàn lát gạch cao cấp; Màu sắc theo thiết kế Cửa ra logia: Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp. (Kính Hải Long/ Hồng Phúc/AGC hoặc tương đương và nhôm Xingfa/Hundai hoặc tương đương) Lan can Logia hoàn thiện theo thiết kế
7	**CỬA**	**Cửa sổ:** Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp.
		Cửa đi chính: Cửa gỗ công nghiệp theo quy định chống cháy (An Cường/Minh Long hoặc tương đương);Màu sắc theo thiết kế. **Biển tên căn hộ:** theo thiết kế
		Khóa cửa chính: Khóa điện tử kiểu dáng hiện đại; Thương hiệu Samsung/Adel/Kingku/Hafele hoặc tương đương.
8	**HỆ THỐNG ĐIỆN, ĐIỆN NHẸ**	Để đầu dây chờ tại 1 điểm vào Căn hộ & tủ điện
9	**HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC**	**Cấp nước:** Để chờ đường ống hàn nhiệt tại điểm vào Căn hộ
		Thoát nước: Hoàn thiện theo thiết kế của Chủ đầu tư
		Lưu ý: Vị trí cấp thoát nước cần tuân thủ thiết kế của CĐT, nếu thay đổi cần có bản vẽ thiết kế để CĐT phê duyệt.
10	**HỆ THỐNG PCCC**	Hoàn thiện theo thiết kế PCCC đã được thẩm duyệt Bên Mua hoàn thiện theo thiết kế được chủ đầu tư phê duyệt
11	**HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC, TIVI**	Bố trí điểm đầu dây chờ (Công nghệ thông tin) tại 1 điểm vào Căn hộ
12	**HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ**	Bên Mua tự hoàn thiện theo nhu cầu sử dụng.
		Vị trí giàn nóng điều hòa, ống thoát nước ngưng được chỉ định vị trí theo quy định chung của Chủ đầu tư
		Trình phương án thiết kế thi công để Chủ đầu tư duyệt trước khi thi công thực tế
13	**CHUÔNG CỬA**	Hệ thống chuông hình kiểu dáng hiện đại, cao cấp. Thương hiệu: Comelit/Panasonic/Commax hoặc tương đương

- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao hoàn thiện này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.

- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.

M.S.D.N: 0200725331
CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI PHÒNG INVEST

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THÔ DÀNH CHO CĂN HỘ
DỰ ÁN DIAMOND CROWN HẢI PHÒNG

(THÔ CĂN HỘ, PENHOUSE)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
1	**SÀN NHÀ**	Sàn bê tông thô, láng vữa làm phẳng bề mặt (Theo tiêu chuẩn hiện hành), sẵn sàng cho Bên Mua tự hoàn thiện sàn căn hộ theo nhu cầu
2	**SÀN PHÒNG TẮM**	Sàn phòng tắm chống thấm, láng vữa, theo thiết kế, Bên Mua tự hoàn thiện phần sàn theo nhu cầu
3	**TƯỜNG**	Tường bao quanh căn hộ được xây thô và trát hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế được phê duyệt Vách kính mặt ngoài căn hộ sử dụng: Kính 2 lớp, khung nhôm định hình sơn tĩnh điện Mặt bằng không gian bên trong để trống không xây tường, vách ngăn (trừ hệ kết cấu chịu lực); Bên Mua tự hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt
4	**TRẦN**	Trần bê tông thô. Bên Mua tự hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt
5	**LOGIA, LAN CAN**	Sàn lát gạch cao cấp; Màu sắc theo thiết kế Cửa ra logia: Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp. (Kính Hải Long/ Hồng Phúc/AGC hoặc tương đương và nhôm Xingfa/Hundai hoặc tương đương) Lan can Logia hoàn thiện theo thiết kế
6	**CỬA**	**Cửa sổ:** Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính 2 lớp.
		Cửa đi chính: Cửa gỗ công nghiệp theo quy định chống cháy; Màu sắc theo thiết kế. **Biển tên căn hộ:** theo thiết kế
		Khóa cửa chính: Khóa điện tử kiểu dáng hiện đại; Thương hiệu Samsung/Adel/Kingku/Hafele hoặc tương đương.
7	**HỆ THỐNG ĐIỆN, ĐIỆN NHẸ**	Để đầu dây chờ tại 1 điểm vào Căn hộ
8	**HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC**	**Cấp nước:** Để chờ đường ống hàn nhiệt tại điểm vào Căn hộ
		Thoát nước: Hoàn thiện theo thiết kế của Chủ đầu tư
		Lưu ý: Vị trí cấp thoát nước cần tuân thủ thiết kế của CĐT, nếu thay đổi cần có bản vẽ thiết kế để CĐT phê duyệt.
9	**HỆ THỐNG PCCC**	Hoàn thiện theo thiết kế PCCC đã được thẩm duyệt Bên Mua hoàn thiện theo thiết kế được chủ đầu tư phê duyệt
10	**HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC**	Bố trí điểm đầu dây chờ (Công nghệ thông tin) tại 1 điểm vào Căn hộ
11	**HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ**	Bên Mua tự hoàn thiện theo nhu cầu sử dụng.
		Vị trí giàn nóng điều hòa, ống thoát nước ngưng được chỉ định vị trí theo quy định chung của Chủ đầu tư
		Trình phương án thiết kế thi công để Chủ đầu tư duyệt trước khi thi công thực tế
12	**CHUÔNG CỬA**	Hệ thống chuông hình kiểu dáng hiện đại, cao cấp. Thương hiệu: Comelit/Panasonic/Commax hoặc tương đương

- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao hoàn thiện này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.

- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.