

DIAMOND
CROWN
HAI PHONG

DIAMOND
CROWN
HAI PHONG

VỊ TRÍ
ĐẶC QUYỀN
LỪNG DANH
PHỐ CẢNG

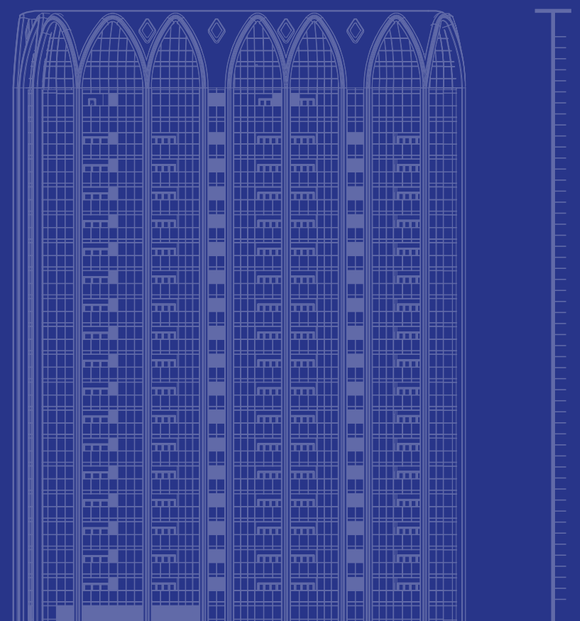
“

Giá trị đích thực của công trình biểu tượng không đơn giản là quy mô hoành tráng, kiến trúc độc đáo hay các tiện ích xứng tầm, mà còn đến từ điều vô hình, không thể đong đếm: biểu tượng tự hào đánh dấu cho sự chuyển mình của thành phố.

DOANH NHÂN

ĐỖ MINH PHÚ

Chủ tịch Tập đoàn DOJI,
TOP 3 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam
Chủ tịch HĐQT TP Bank



DIAMOND CROWN HAI PHONG

“

Dự án là một công trình
nghệ thuật mang
chủ nghĩa của tương lai,
được cộng hưởng từ
ba yếu tố: tính công năng,
tính mỹ thuật và giá
trị cộng đồng.

KIẾN TRÚC SƯ

MASSIMO MERCURIO

6 lần giành giải thưởng MUSE Design Awards

DIAMOND CROWN HAI PHONG

60 HƠN NĂM KHÍ CHẤT *Hải Phòng*

Hiếm thành phố nào giàu có sự tự hào như Hải Phòng. Giống như những viên gạch được xếp ngay hàng thẳng lối qua nhiều thế hệ, khí chất của một thương cảng phồn vinh vẫn tiếp tục vươn cao và ngày càng vững chắc.

Một phần lý do đến từ vị thế thương cảng lớn nhất miền Bắc. Phần còn lại đến từ khí chất đặc trưng của những người con đất Cảng. Tựa như áng thơ của tác giả Nguyễn Sưởng ca ngợi:

“Sự nghiệp Trùng Hưng ai dễ biết.
Nửa do sông núi, nửa do người.”

New Hai Phong

NĂNG ĐỘNG — BỨT PHÁ — DẪN ĐẦU

Hải Phòng mang khí chất mạnh mẽ, phóng khoáng của mảnh đất công – thương nghiệp và đang trên đà vươn tới vị thế là thành phố có trình độ phát triển cao hàng đầu Châu Á.

DIAMOND CROWN HAI PHONG

DIAMOND CROWN HAI PHONG

DIAMOND CROWN HAI PHONG

Kiêu hãnh Hải Phòng

DIAMOND CROWN HAI PHONG



BIỂU TƯỢNG TỰ HÀO *trên* ĐỈNH CAO MỚI

DIAMOND CROWN HẢI PHÒNG

Viết tiếp chương mới
sau 6 thập kỷ, Hải Phòng sẽ đón một
công trình tầm cỡ thế giới, đánh dấu
bước chuyển mình đầy kiêu hãnh.
Diamond Crown Hai Phong hội tụ
mọi giá trị đỉnh cao của bất động sản,
một đại diện tự hào của
thành phố Cảng giai đoạn
thăng hoa.

DIAMOND CROWN HAI PHONG

01

ĐỈNH CAO THỊNH VƯỢNG



TRƯỜNG TỒN & KIÊU HÃNH



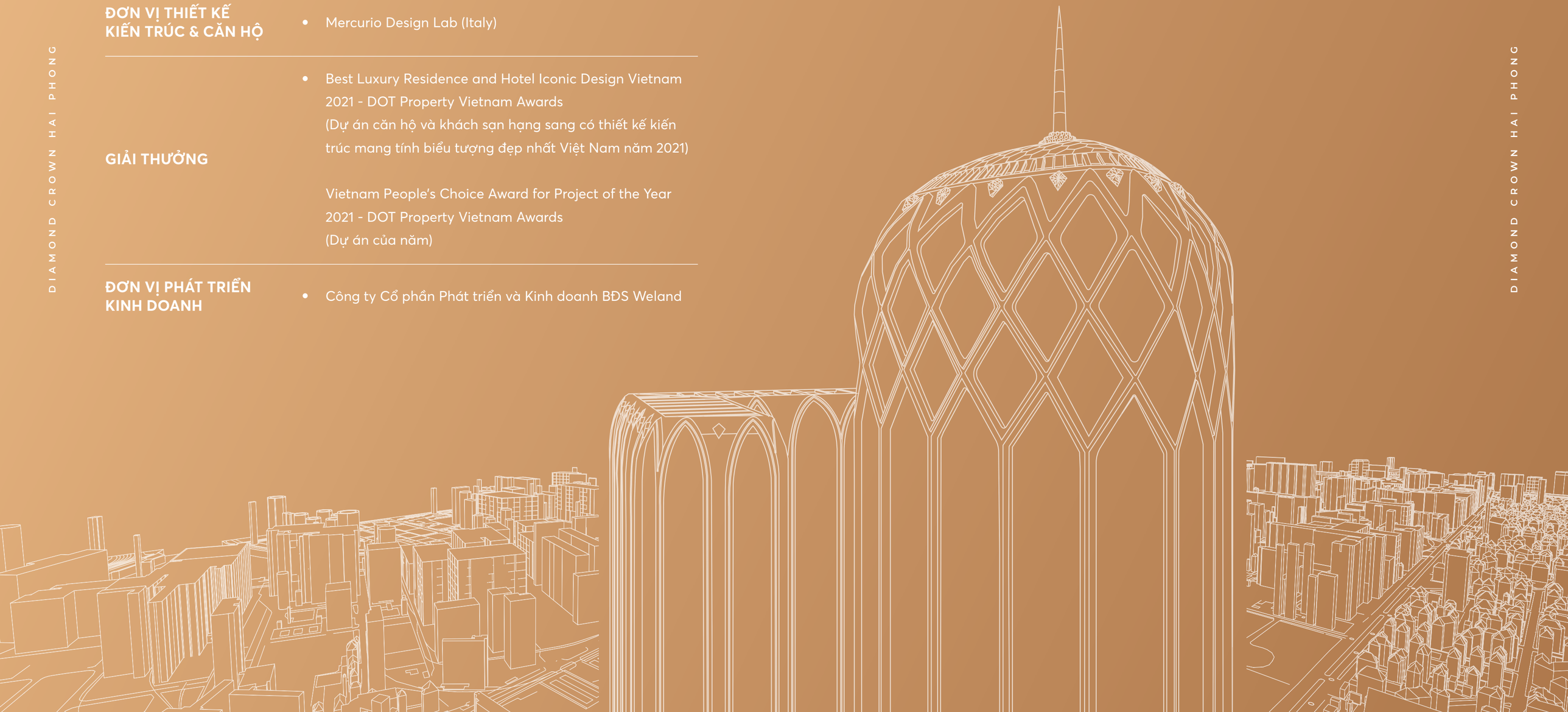
Hình ảnh những năm 1888, Hải Phòng là thành phố cấp 1 sánh ngang với Hà Nội và Sài Gòn, được định hướng trở thành "Thủ đô kinh tế" của Đông Dương
(Ảnh: sưu tầm)

Năm 2024, Hải Phòng đón một công trình tầm cỡ thế giới. Một dấu ấn hoàn mỹ trên bản đồ những thành phố phồn hoa nhất Châu Á, cột mốc chuyển mình của một HẢI PHÒNG MỚI vươn tầm quốc tế.

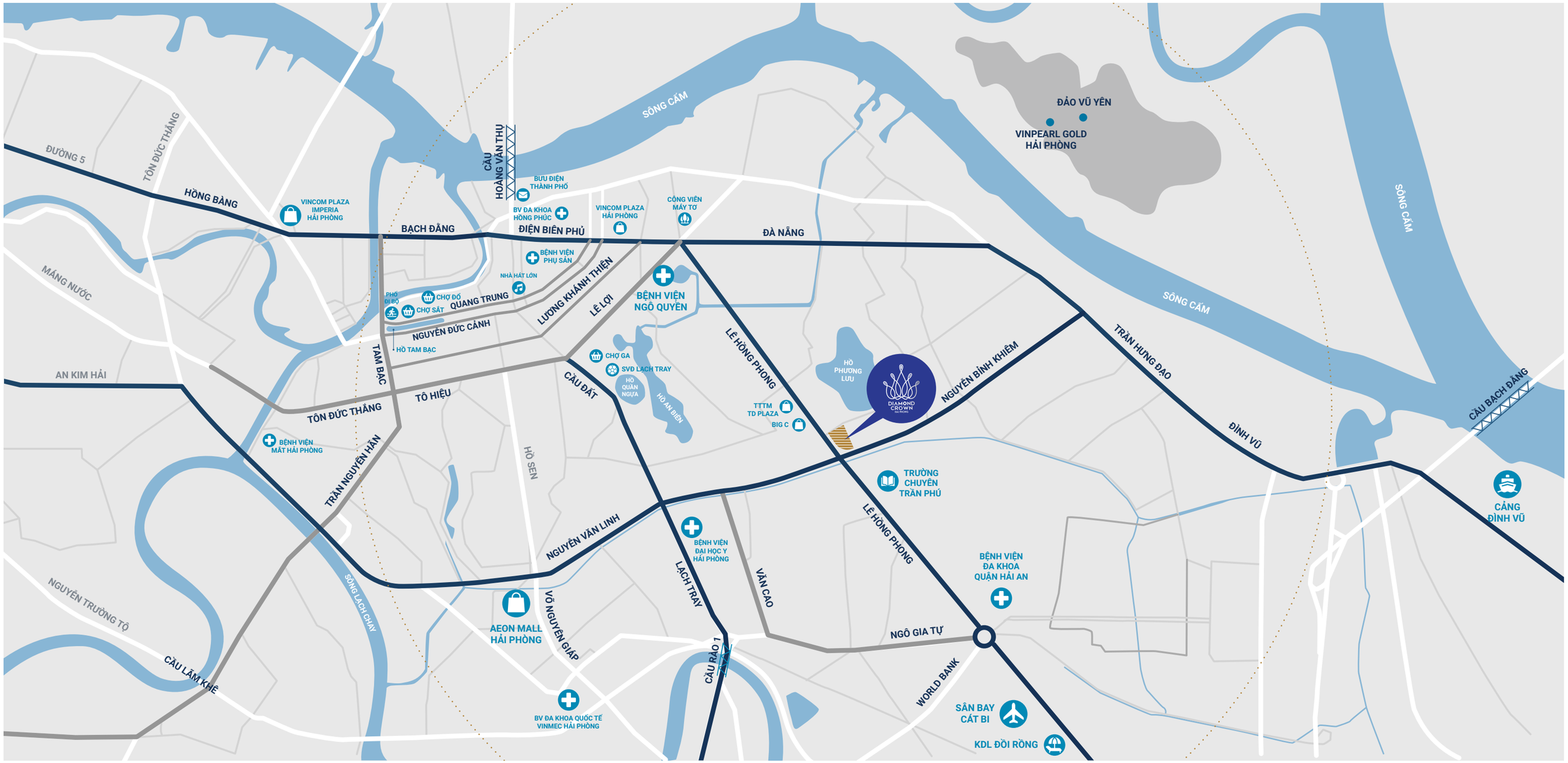


DIAMOND CROWN HAI PHONG

CHỦ ĐẦU TƯ	• Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest
ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN	• Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản DOJILAND (Thành viên Tập đoàn DOJI)
VỊ TRÍ	• Ngã tư Lê Hồng Phong – Nguyễn Bỉnh Khiêm, Trung tâm TP. Hải Phòng
QUY MÔ	• Tháp khách sạn 45 tầng & tháp căn hộ hạng sang 39 tầng
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & CĂN HỘ	• Mercurio Design Lab (Italy)
GIẢI THƯỞNG	• Best Luxury Residence and Hotel Iconic Design Vietnam 2021 - DOT Property Vietnam Awards (Dự án căn hộ và khách sạn hạng sang có thiết kế kiến trúc mang tính biểu tượng đẹp nhất Việt Nam năm 2021) Vietnam People's Choice Award for Project of the Year 2021 - DOT Property Vietnam Awards (Dự án của năm)
ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN KINH DOANH	• Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh BĐS Weland



DIAMOND CROWN HAI PHONG



VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA

tại
GIAO ĐIỂM KIM CƯƠNG

Tại tọa độ kim cương, ngã tư Lê Hồng Phong – Nguyễn Bỉnh Khiêm, Diamond Crown Hai Phong hiện diện kiêu sa như một tuyệt tác nghệ thuật chứa đựng cả một tổ hợp tiện ích đẳng cấp.

Nơi lõi trung tâm kết nối của thành phố, Diamond Crown Hai Phong sẽ trở thành tâm điểm toàn diện "một bước chân mở ngàn tiện ích" cho những trải nghiệm sống chưa từng có tại con phố thượng lưu bậc nhất Hải Phòng.

DIAMOND CROWN HAI PHONG

TÒA THÁP CAO NHẤT 186M



DIAMOND CROWN HAI PHONG

KHÍ CHẤT *Hải Phòng*

Được xây dựng với quy mô 1.3ha, gồm tháp khách sạn 45 tầng và tháp căn hộ hạng sang 39 tầng, Diamond Crown Hai Phong nổi bật với chiều cao ấn tượng, lộng lẫy với những khối pha lê xanh lấp lánh thu hút mọi ánh nhìn ngưỡng vọng từ phía xa.

Một công trình trác tuyệt, cao nhất và đẳng cấp nhất tại vị trí trung tâm nhất của thành phố, đại diện cho khí chất mạnh mẽ, phẩm chất dẫn đầu của một Hải Phòng Mới.

DIAMOND CROWN HAI PHONG

GHI DẤU ĐỈNH CAO

bằng những Giải thưởng quốc tế

Với ý tưởng thiết kế độc bản, mang đậm giá trị cộng đồng và khát vọng trở thành biểu tượng kiến trúc đánh dấu sự chuyển mình của Hải Phòng, Diamond Crown Hai Phong đã thắng lớn với cú đúp giải thưởng dành riêng cho dự án cũng như góp phần vào giải thưởng dành cho nhà phát triển DOJILAND tại DOT Property Vietnam Awards 2021 - là giải thưởng thường niên uy tín, danh giá và có tầm ảnh hưởng hàng đầu của cộng đồng BĐS Việt Nam.

Đây là những giải thưởng khởi đầu cho hàng loạt các giải thưởng tầm cỡ quốc tế về sau mà Diamond Crown Hai Phong hứa hẹn sẽ chinh phục, làm đẹp lòng tất cả chủ nhân nơi đây.

TÒA THÁP ĐÔI
CĂN HỘ & KHÁCH SẠN

Kiến trúc biểu tượng

HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

DOT PROPERTY VIETNAM AWARDS 2021

WINNER

BEST LUXURY RESIDENCE AND HOTEL ICONIC DESIGN

Diamond Crown Hai Phong
by DOJI LAND AND HAI PHONG INVEST

Organised by dotproperty

DOT PROPERTY VIETNAM AWARDS 2021

WINNER

VIETNAM PEOPLE'S CHOICE AWARD FOR PROJECT OF THE YEAR 2021

Diamond Crown Hai Phong
by Doji Land and Hai Phong Invest

Organised by dotproperty

Dự án của năm

NHÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN

Hạng sang tốt nhất Việt nam

DOT PROPERTY VIETNAM AWARDS 2021

WINNER

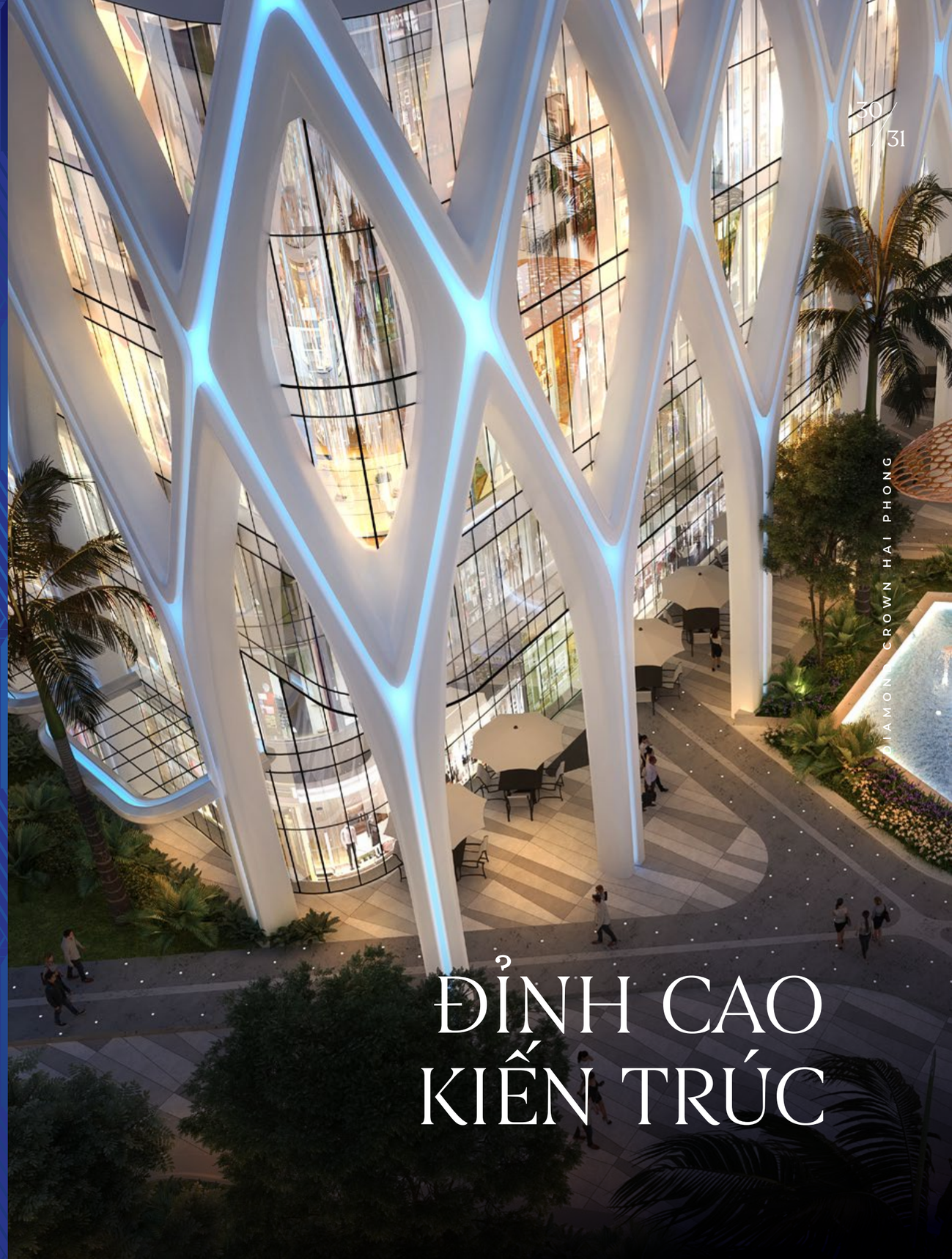
BEST LUXURY DEVELOPER

DOJI LAND

Organised by dotproperty

DIAMOND CROWN
HAI PHONG

02



ĐỈNH CAO KIẾN TRÚC



TINH & TẾ PHI THƯỜNG

Kiến trúc của thành phố Hải Phòng là sự cộng hưởng hài hòa giữa 2 nền văn hóa Á – Âu, mang đến cho thành phố một nét đẹp đô thị riêng biệt, vừa thanh lịch, vừa mạnh mẽ

Diamond Crown Hai Phong là cuộc viễn du xuyên biên giới của tư duy kiến trúc Italy, đến Hải Phòng và cộng hưởng với những giá trị đặc trưng của thành phố Cảng.



DIAMOND CROWN HAI PHONG



Tuyệt phẩm
của KIẾN TRÚC
& TRANG SỨC

Lấy cảm hứng từ vẻ đẹp của hình tượng "Vương miện hoa sen", Diamond Crown Hai Phong là sự đồng điệu giữa khối óc của bậc thầy kim hoàn số 1 Việt Nam & bàn tay tài hoa của phù thuỷ thiết kế người Italy, tạo nên một tuyệt phẩm kết hợp giữa giá trị mỹ học của nghệ thuật kiến trúc và kỹ thuật chế tác trang sức đỉnh cao.

DIAMOND CROWN HAI PHONG



DOJI
Tập đoàn kim hoàn
HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

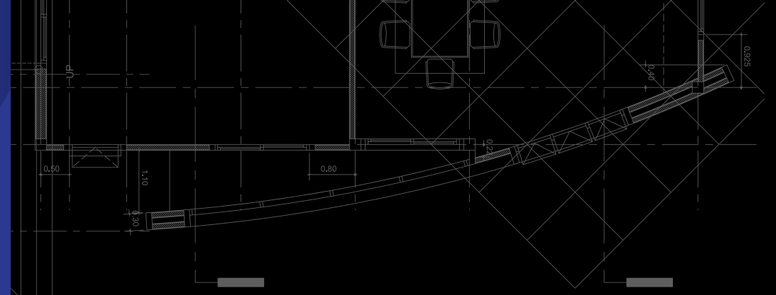
- TOP 3 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam

- Thành viên Việt Nam duy nhất của Hiệp hội Đá quý Quốc tế ICA

- Thương hiệu hàng đầu về đá quý và trang sức cao cấp trên thị trường trong nước và khu vực

- Chủ đầu tư công trình DOJI Tower - tòa tháp kim cương danh tiếng tại Hà Nội

TÂM HUYẾT *từ*





Kiến trúc sư
MASSIMO MERCURIO

- CEO & Co-Founder
  Mercurio Design Lab

- Top 31 kiến trúc sư hàng đầu thế giới do DAC bình chọn

- 6 lần giành giải thưởng MUSE Design Awards
  (Top 5 giải thưởng kiến trúc danh giá nhất hành tinh)



Kiệt tác
DIAGRID

GIẤC MƠ CỦA KIẾN TRÚC THẾ KỶ XXI

Sở hữu kiến trúc mắt võng Diagrid kết hợp với các khối pha lê độc đáo, Diamond Crown Hai Phong được kiến tạo từ kỹ thuật đỉnh cao vốn là thách thức với tất cả kiến trúc sư trên thế giới.

Kỹ thuật này đưa dự án sánh ngang hàng với các công trình biểu tượng nổi tiếng toàn cầu như: Tháp 30 St Mary Axe (Anh); Tòa nhà CCTV Bắc Kinh (Trung Quốc); Cổng Capital ở Abu Dhabi (Dubai)…

*Diagrid là sự kết hợp giữa mạng lưới (GRID – lưới) của các cấu trúc có sẵn trong tự nhiên với nguyên tắc tổ chức hệ thanh đan chéo trong không gian (DIAGONAL – đường chéo).

Sự kết hợp này tạo ra vẻ đẹp tự do vô tận của hình khối, với một chút phóng khoáng, kiêu sa nhưng đầy bí ẩn, tạo liên tưởng tới khối hình của những viên kim cương cùng họa tiết vương miện danh giá.

DIAMOND CROWN HAI PHONG



CĂN HỘ
THÔNG MINH & HOÀN MỸ
SMART HOMES
ĐẦU TIÊN TẠI
Hải Phòng

Trải nghiệm sống thời thượng với những thiết bị nội thất thông minh "một chạm, vạn tiện nghi" đưa các chủ nhân của Diamond Crown Hai Phong bước vào thánh địa của sự hưởng thụ đích thực. Nơi công nghệ là người quản gia đắc lực, tinh ý và hiểu chủ nhân.



Trải thảm đỏ đón các chủ nhân gia nhập tầng lớp sở hữu Smart Homes đầu tiên tại Hải Phòng là những căn hộ với tiêu chuẩn bàn giao siêu cao cấp, được lên ý tưởng và lựa chọn kỹ lưỡng từ các thương hiệu danh tiếng hàng đầu thế giới.

Sự hoàn mỹ của mỗi căn hộ còn đến từ hệ kính Low-e nhập khẩu của đơn vị hàng đầu thế giới, mang tới không gian sống cân bằng ánh sáng - nhiệt độ - âm thanh, tối ưu sức khỏe gia chủ.





TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

SIÊU CAO CẤP BẬC NHẤT

Hải Phòng

DIAMOND CROWN HAI PHONG

DIAMOND CROWN HAI PHONG

DIAMOND CROWN HAI PHONG

DIAMOND CROWN
HAI PHONG

03



ĐỈNH CAO HƯỞNG THỤ

XA HOA THỜI THƯỢNG



Thời thượng, ấy là một Hải Phòng những năm 80 của thế kỷ 20, với xe đạp mini hai gióng, đài cassette, tủ lạnh Nhật… do thủy thủ tàu viễn dương mang về từ các nước tư bản. Một đặc quyền mua sắm, sở hữu mà thời ấy, chỉ người Hải Phòng mới có.

Diamond Crown Hai Phong, điểm đến độc tôn của niềm đam mê mua sắm, giải trí, thư giãn thời thượng với những tiện ích đẳng cấp lần đầu xuất hiện, những cửa hàng thời trang, đá quý quy mô lớn đến từ các thương hiệu quốc tế…





Chiêm ngưỡng phố phường lấp lánh như những dải lụa vàng, nhâm nhi một ly rượu hảo hạng, thưởng thức nghệ thuật sắp đặt đẳng cấp 5 sao…

Sky Bar tại Diamond Crown Hai Phong là một điểm hẹn lý tưởng của giới tinh hoa và cả những thương vụ kinh doanh bạc tỷ.

SKY BAR
CAO NHẤT

ĐIỂM HẸN
THƯỢNG LƯU

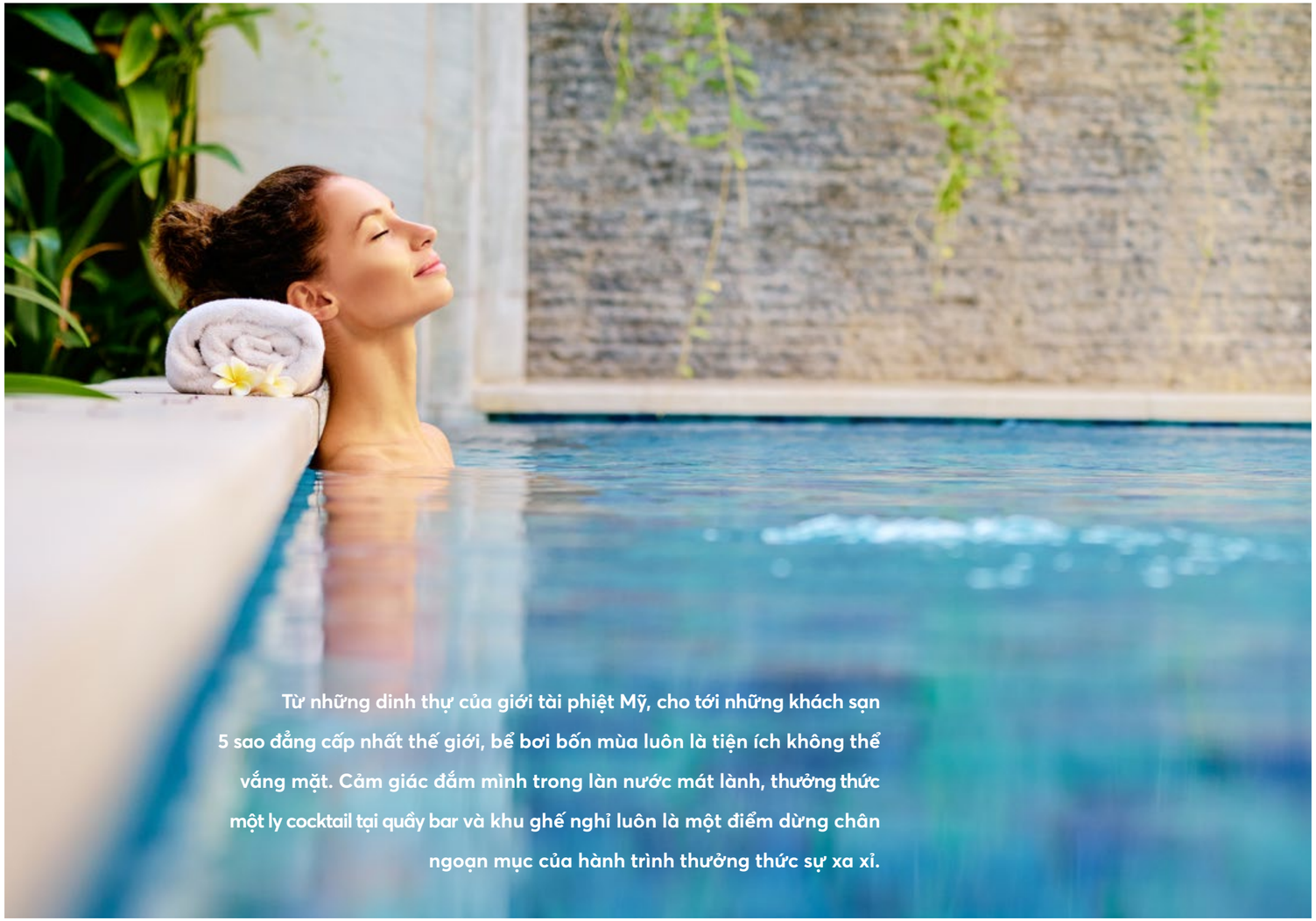


DIAMOND CROWN HAI PHONG

HỒ BƠI BỐN MÙA
CÔNG NGHỆ
LỌC ĐIỆN PHÂN MUỐI

CHẤT "CHILL"
ĐỘC BẢN

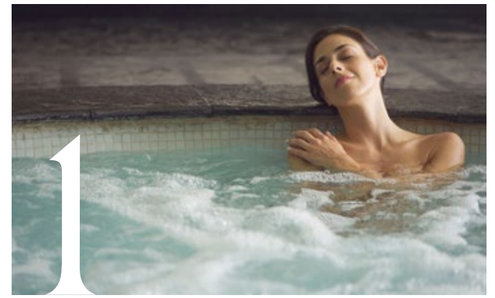
TỔ HỢP
SAUNA &
THỦY
TRỊ LIỆU



Từ những dinh thự của giới tài phiệt Mỹ, cho tới những khách sạn 5 sao đẳng cấp nhất thế giới, bể bơi bốn mùa luôn là tiện ích không thể vắng mặt. Cảm giác đắm mình trong làn nước mát lành, thưởng thức một ly cocktail tại quầy bar và khu ghế nghỉ luôn là một điểm dừng chân ngoạn mục của hành trình thưởng thức sự xa xỉ.

1

BỂ SỤC JACUZZI





2

PHÒNG XÔNG HƠI ƯỚT

3

PHÒNG XÔNG HƠI KHÔ ĐÁ MUỐI





4

PHÒNG XÔNG HƠI ĐÁ QUÝ

DIAMOND CROWN HAI PHONG

FINE DINING / TINH HOA ẨM THỰC Á-ÂU





Đưa ẩm thực trở thành một cách thể hiện địa vị xã hội và phong cách sống, nhà hàng Fine Dining tại Diamond Crown Hai Phong mang đến một hành trình cảm xúc cho vị giác. Giữa không gian sang trọng, tiêu chuẩn phục vụ 5 sao, thực khách sẽ được thưởng thức phong vị ẩm thực của những nguyên liệu cao cấp và chế biến bởi kỹ nghệ hài hòa của các đầu bếp danh tiếng.

DIAMOND CROWN HAI PHONG



DIAMOND CROWN HAI PHONG

TRUNG TÂM
HỘI NGHỊ
5 SAO

NƠI HỘI NGỘ THƯỢNG ĐỈNH

Trung tâm hội nghị sang trọng đẳng cấp quốc tế với hệ thống phòng họp cao cấp, nơi tụ hội của những chuyên gia, người nổi tiếng, giới doanh nhân trong và ngoài nước đến với Hải Phòng trong các sự kiện quy mô, tầm cỡ chưa từng có.



Dẫn đầu mọi phong cách thời trang, tiên phong cập nhật những bộ sưu tập mới, thiên đường mua sắm tại Diamond Crown Hai Phong hội tụ hệ thống Flagship Stores với quy mô lên đến hàng trăm mét vuông từ các thương hiệu lớn trên thế giới. Đây cũng là nơi đầu tiên tại Hải Phòng diễn ra các sự kiện thời trang, giới thiệu trang sức, đá quý dành riêng cho giới thượng lưu.



THIÊN ĐƯỜNG
MUA SẮM
QUỐC TẾ

ĐẲNG CẤP TẠI
HẢI PHÒNG

DIAMOND CROWN HAI PHONG



DIAMOND CROWN HAI PHONG

36
TIỆN ÍCH ĐỈNH CAO



TIỆN ÍCH DỰ ÁN

TIỆN ÍCH TRONG TÒA CĂN HỘ

1. Hệ thống kinh doanh Shophouse khối đế
2. Nhà hàng Fine Dining sang trọng
3. Food Court - Khu ẩm thực
4. Trung tâm hội nghị và tiệc cưới
5. Trường mầm non quốc tế
6. Bridal Room – Trải nghiệm đặc quyền
7. Bể bơi bốn mùa trên cao với công nghệ lọc điện phân muối
8. Phòng tập Fitness đẳng cấp
9. Yoga Studio – Không gian tập Yoga riêng tư
10. Dance Studio - Phòng tập nhảy hiện đại
11. Changing Room – Phòng thay đồ tiện nghi
12. Phòng giải trí cư dân
13. Thư viện đọc sách
14. Kid Club - Khu vui chơi trẻ em
15. Phòng tổ chức hội nghị cư dân
16. Sảnh lễ tân khu căn hộ
17. Luxury Lounge đẳng cấp
18. Hệ thống thang máy cao cấp

TỔ HỢP SAUNA VÀ THỦY TRỊ LIỆU

19. Bể sục Jacuzzi
20. Phòng xông hơi ướt
21. Phòng xông hơi khô đá muối hồng ngoại
22. Phòng xông hơi đá quý

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI & CẢNH QUAN DỰ ÁN

23. Artwork vô cực - Điểm nhấn nghệ thuật
24. Đài phun nước
25. Sky Walk - Cầu dạo bộ trên không
26. Thang máy Panorama
27. Lối vào dự án
28. Quảng trường nội khu
29. Biển tên dự án

CÁC TIỆN ÍCH TẠI THÁP DIAMOND CROWN HAI PHONG HOTEL

30. Khách sạn Diamond Crown Hai Phong Hotel
31. Trung tâm thương mại cao cấp
32. Sảnh lễ tân khu trung tâm thương mại
33. Function room – Phòng họp đa chức năng
35. Không gian làm việc Business Center
34. Nhà hàng 5 sao Jade Moon view toàn cảnh phố Cảng
36. Sky Bar thời thượng



**Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm*

**Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán*

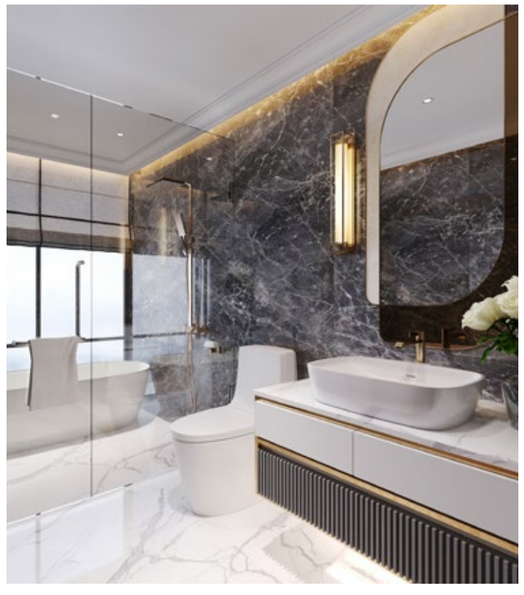
DIAMOND CROWN HAI PHONG







CĂN HỘ
3.5 PHÒNG NGỦ









CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ



DIAMOND CROWN HAI PHONG

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

CĂN HỘ 1.5 PHÒNG NGỦ







3 ĐẦU TIÊN GHI DẤU *Diamond Crown Hai Phong*

01 / Tòa tháp đôi với kiến trúc Diagrid kết hợp những khối pha lê độc đáo đầu tiên tại Châu Á – Biểu tượng kiến trúc của Hải Phòng

02 / Siêu phẩm căn hộ hoàn mỹ và thông minh lần đầu tiên xuất hiện tại Hải Phòng

03 / Tổ hợp sống - mua sắm – giải trí thời thượng lần đầu tiên xuất hiện tại Hải Phòng với các thương hiệu Quốc tế



DIAMOND CROWN HAI PHONG

06

NHẤT XỨNG TẦM

Người dân Đất Cảng



01

VỊ TRÍ
ĐẮC ĐỊA NHẤT
GIỮA TRUNG TÂM
THÀNH PHỐ CẢNG



DIAMOND CROWN HAI PHONG

02

TÒA THÁP ĐÔI CAO NHẤT CỦA THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



DIAMOND CROWN HAI PHONG

03

THIẾT KẾ DIAGRID ẤN TƯỢNG NHẤT

NIỀM TỰ HÀO CỦA NGƯỜI DÂN ĐẤT CẢNG

04

CĂN HỘ HOÀN MỸ & THÔNG MINH NHẤT LẦN ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN TẠI HẢI PHÒNG

DIAMOND CROWN HAI PHONG

05

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CAO CẤP NHẤT KHẲNG ĐỊNH ĐẲNG CẤP CHỦ NHÂN



DIAMOND CROWN HAI PHONG

06

PHONG CÁCH SỐNG THƯỢNG LƯU NHẤT

MANG LẠI
TRẢI NGHIỆM SỐNG
KHÁC BIỆT



DIAMOND CROWN HAI PHONG

HỆ THỐNG AN NINH *Đa lớp*



ĐẶC QUYỀN RIÊNG TƯ TẠI TRÁI TIM CỦA THÀNH PHỐ



Diamond Crown Hai Phong mang đến sự biệt lập tối thượng ngay tại trung tâm phố Cảng, nơi chủ nhân có tất cả tiện nghi trong tầm tay cùng sự riêng tư, an toàn được tối ưu bởi hệ thống an ninh 5 lớp

01

BẢO VỆ VÒNG NGOÀI

02

LỄ TÂN GIÁM SÁT
TẠI SẢNH CĂN HỘ

03

HỆ THỐNG CAMERA AN NINH
GIÁM SÁT 24/7

04

HỆ THỐNG THẺ TỪ
THANG MÁY, CĂN HỘ

05

HỆ THỐNG CAMERA AN NINH, GIÁM SÁT TRONG TỪNG CĂN HỘ, KẾT NỐI ĐIỆN THOẠI THÔNG MINH





TIÊU CHUẨN AN TOÀN & CHẤT LƯỢNG SỐNG ĐỈNH CAO

KHI HOÀN HẢO ĐẾN TỪ NHỮNG ĐIỀU NHỎ NHẤT

- **Hệ thống lọc nước toà nhà:** Sử dụng công nghệ lọc nước đa tầng với cột xử lý vi lọc 5Micron, có hệ khử trùng bằng Ozone
- **Hệ thống dự trữ nước:** Đáp ứng đủ nhu cầu sinh hoạt của cư dân trong hai ngày
- **Hệ thống lọc không khí khu vực công cộng:** Có 1 lớp lọc G4 theo tiêu chuẩn Châu Âu EN779, tấm lọc G4 có thể đạt hiệu quả 90%
- **Hệ thống diệt khuẩn khu vực công cộng:** Sử dụng đèn UVC hạn chế vi khuẩn lây lan
- **Công trình xanh đạt chứng chỉ LEED:** Toà căn hộ cao tầng để ở đầu tiên tại Việt Nam đạt chứng chỉ LEED – Hệ thống đánh giá chứng nhận công trình xanh (tiết kiệm năng lượng và thân thiện với môi trường sống) do Hội đồng Công trình xanh Hoa Kỳ phát triển.
- **Hệ thống điện dự phòng:** Đáp ứng 100% nhu cầu sinh hoạt của cư dân trong các căn hộ & tiện ích chung của toà căn hộ
- **Hệ thống phòng cháy chữa cháy:** Áp dụng các giải pháp PCCC của NFPA 5000 – 2021 của Mỹ

CROWN HAI PHONG
DIAMOND

KIÊU HÃNH

Hải Phòng

CHỦ ĐẦU TƯ

Công Ty Cổ Phần
Hải Phòng Invest

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

DOJILAND

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN
KINH DOANH

WELAND
REAL ESTATE