

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1763* /SXD-QLXD

Hải Phòng, ngày *29* tháng 4 năm 2020

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu để thực hiện bảo hành, bảo trì công trình xây dựng Khu đô thị dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ-Block 2 (16,5ha).

Kính gửi: Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Báo cáo số 0801/2020/BC-SHP ngày 08/01/2020 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng; Báo cáo số 150/SHP-BC/2020 ngày 09/4/2020 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng về việc hoàn thành thi công xây dựng Block 2 (16,5ha) Khu đô thị dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ.

Căn cứ Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu số 208/KH-SXD ngày 16/12/2019 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng Khu đô thị dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ - Block 2 (16,5ha).

Ngày 22/01/2020, Sở Xây dựng đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu của Chủ đầu tư đối với công trình xây dựng Khu đô thị dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ - Block 2 (16,5ha);

Trên cơ sở kiểm tra thực tế hiện trường; Báo cáo số 0801/2020/BC-SHP ngày 08/01/2020 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng; Báo cáo số 02/2020/BC-CG ngày 29/01/2020 của Tổ chuyên gia; Biên bản cuộc họp kiểm tra công tác nghiệm thu ngày 18/02/2020; Báo cáo số 150/SHP-BC/2020 ngày 09/4/2020 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng; Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình xây dựng: Khu đô thị dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ - Block 2 (16,5ha).



2. Địa điểm xây dựng: xã Lê Lợi, huyện An Dương, TP. Hải Phòng.

3. Quy mô công trình:

3.1. San lấp mặt bằng:

+ Vật liệu san lấp là cát đen, độ chặt yêu cầu $K=0,9$, cao độ san lấp hoàn thiện + 4,5m, tổng diện tích là 16,5ha.

3.2. Hệ thống đường giao thông:

3.2.1. Mặt cắt đường trục chính, đường khu vực, đường gom:

- Mặt cắt 1-1, đường trục chính tuyến D2 chiều dài 330,03m với các thông số kỹ thuật: Chiều rộng mặt đường: $2*15,25m$; Chiều rộng dải phân cách: 5m; Chiều rộng hè đường $2*7,5 m = 15m$.

- Mặt cắt 4-4, đường chính khu vực tuyến D11 chiều dài 108m; Chiều rộng mặt đường: 15m; Chiều rộng hè đường $2*5m = 10m$.

3.2.2. Mặt cắt đường nội bộ trong khu nhà ở:

- Mặt cắt 3-3, đường nội bộ tuyến N4 chiều dài 284,2m: Chiều rộng mặt đường: 7.5m; Chiều rộng hè đường $2*5m = 10m$.

- Mặt cắt 5-5, đường nội bộ, tuyến D4 chiều dài tuyến 395,17m, D6 (L=463,76m), N7 (L=482,60m) Chiều rộng mặt đường 7m; Chiều rộng hè đường $2*5m = 10m$.

- Mặt cắt 6-6, đường nội bộ tuyến D5(L=349,32 m), D7 (L= 68,48 m), D9 (L=59,28 m): Chiều rộng mặt đường 6m; Chiều rộng hè đường $2*3 m = 6m$.

- Nền đường bao gồm các lớp như sau: Cát đầm chặt đạt $K = 0,95$; đất núi dày 30cm đầm nén $K=0,98$.

- Mặt đường bao gồm các lớp: cấp phối đá dăm loại 1 dày 15-20cm và loại 2 dày 20cm; Bê tông nhựa dày 6cm, 4cm.

3.3. Hệ thống cấp thoát nước và phòng cháy chữa cháy:

- Hệ thống thoát nước mưa sử dụng cống BTCT đường kính D400-KD1800.

- Hệ thống cống và rãnh thoát nước thải D200-HD300 kèm theo trạm bơm chuyên bậc thoát nước thải.

- Hệ thống cấp nước và PCCC: Thi công 2.310m đường ống cấp nước HDPE đường kính từ D250-HD160mm để cấp nước PCCC cho 19 hòng cứu hỏa và 2.750m đường ống cấp nước phân phối HDPE đường kính D50÷D63 cấp nước sinh hoạt cho các căn hộ.

3.4. Hệ thống cấp điện:

- Chiếu sáng: lắp đặt 82 cột điện chiếu sáng chiều cao 8-10m.

- Điện trung thế và hạ thế: Xây dựng 1.000m đường cáp ngầm 22kV + 5.000m, đường cáp 0,4 kv. Xây dựng lắp đặt 02 TBA 750kVa + 04 tủ điện trung thế 22 tủ công tơ điện.

3.5. Thông tin viễn thông.

- Hệ thống cáp ngầm điện, cáp thông tin trong hệ thống Hào kỹ thuật nằm trên các tuyến đường trong khu đô thị đến từng căn nhà.

4. Các chủ thể tham gia xây dựng công trình:

- Nhà thầu khảo sát xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn và địa chất Việt Nam.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đất Cảng.

- Nhà thầu thiết kế, giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Kinh Bắc.

- Nhà thầu thi công xây dựng công trình:

+ Công ty TNHH Tiến Đại: Thi công tuyến đường N4, N1.

+ Công ty cổ phần xây dựng và phát triển Hoàng Dương: Thi công tuyến đường N7; Thi công hoàn thiện tuyến đường D2.

+ Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Vĩnh Tường: Thi công tuyến đường N6 (giai đoạn 2).

+ Công ty cổ phần tập đoàn HMT: Thi công tuyến đường N5.

+ Công ty cổ phần Lâm Thịnh: Thi công đường cáp ngầm 04KV; 22KV và 02 Trạm biến áp 1250kVA-22/0.4KV.

+ Công ty TNHH xây dựng và phát triển thương mại Thiên Phú: Lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE DN160, DN63 và DN50; lắp đặt trụ cứu hỏa trên các tuyến đường trong khu đô thị.

+ Công ty cổ phần hóa phẩm dầu khí DMC-miền Trung: Thi công hệ thống điện 0,4 kV.

+ Công ty cổ phần xây dựng điện Thăng Long: Thi công hệ thống điện chiếu sáng.

5. Giai đoạn nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng.

6. Các thủ tục pháp lý đã triển khai:

- Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 03/08/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng tiếp nhận dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trảng Duệ (khu A) và làm Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cơ sở khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng;

- Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 03/09/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ - thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ giai đoạn I, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

1.C.

Ở

DỰ

Ô HẢI

- Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 18/05/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị dịch vụ - thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ (Quy mô 42,08ha) tại xã Lê Lợi và xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4767463173 ngày 20/10/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị- dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ;
- Quyết định số 2460/QĐ-BTNMT ngày 23/09/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và Nhà ở công nhân Trảng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1600/TD-PCCC-P6 ngày 31/5/2016 của Cục Cảnh sát PCCC và Cứu nạn cứu hộ - Bộ Công an;
- Giấy phép thi công số 193/GPTC-CQLĐBI-ATGT ngày 01/10/2018 của Cục quản lý Đường bộ 1 về việc cấp phép thi công nút giao Khu đô thị Trảng Duệ với Quốc lộ 10 tại lý trình Km 29+664 (T);
- Quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ;
- Giấy phép thi công hạ tầng kỹ thuật số 10/GPXD ngày 04/04/2019 của Sở Xây dựng;
- Văn bản số 1903/PCCC&CNCH - P4 ngày 16/9/2019 của Cục cảnh sát PCCC và CNCH về việc nghiệm thu PCCC;
- Văn bản số 55/NT-PC07 ngày 20/3/2020 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an thành phố Hải Phòng đồng ý nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy đối với công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Trảng Duệ - giai đoạn 2 được giới hạn bởi tuyến đường N4 đến đường N7, đường D2 đến đường D11.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra;
- Bản vẽ hoàn công của Nhà thầu thi công có xác nhận của Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư và Nhà thầu theo quy định;
- Nhật ký thi công;
- Hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình, Hồ sơ nghiệm thu công việc xây dựng, chứng chỉ vật liệu, chứng nhận xuất xứ, phiếu nghiệm thu và biên bản nghiệm thu giai đoạn,...;
- Các thủ tục pháp lý có liên quan khác.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA:

1. Về tình hình thực hiện và chất lượng thi công:

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trường, đối chiếu với hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, về cơ bản các hạng mục công trình được thi công đã tuân thủ thiết kế được duyệt. Một số tồn tại đã nêu tại Văn bản số 873/SXD-QLXD ngày 04/3/2020 của Sở Xây dựng đã được Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và các nhà thầu đã sửa chữa khắc phục tại Báo cáo số 150/SHP-BC/2020 ngày 09/4/2020 của Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.

- Chất lượng thi công các hạng mục được kiểm soát từ khâu thiết kế, thi công đến kiểm tra thí nghiệm tại hiện trường và được Tư vấn giám sát, nhà thầu thi công kiểm soát. Các chứng chỉ chất lượng vật liệu đầu vào và sản phẩm bê tông được thực hiện cơ bản đầy đủ theo quy định. Năng lực các đơn vị tham gia xây dựng công trình phù hợp với công việc thực hiện.

2. Về công tác quản lý chất lượng:

- Công tác quản lý chất lượng của Chủ đầu tư và các nhà thầu đã cơ bản thực hiện theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu đã lập hệ thống quản lý chất lượng và tổ chức thực hiện công tác nghiệm thu công trình, lập hồ sơ quản lý chất lượng phù hợp với quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ. Công tác giám sát thi công được thực hiện theo thiết kế và điều kiện kỹ thuật thi công được duyệt. Công tác nghiệm thu công việc, bộ phận, hoàn công hạng mục công trình, công trình thực hiện tuân thủ các quy định hiện hành.

III. KẾT LUẬN:

1. Công trình xây dựng Khu đô thị dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ - Block 2 (16,5ha) đến nay đã hoàn thành công tác thi công xây dựng và đã được Chủ đầu tư tổ chức thực hiện các thủ tục để nghiệm thu theo yêu cầu của thiết kế và các quy định hiện hành. Sở Xây dựng chấp thuận cho phép Chủ đầu tư tiến hành làm công tác nghiệm thu để bảo hành, bảo trì công trình theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng. Chủ đầu tư báo cáo kết quả nghiệm thu về Sở Xây dựng để chấp thuận kết quả nghiệm thu theo quy định.

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công



trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Các nội dung phải thực hiện:

- Phải lập quy trình và dự toán bảo trì. Trong quá trình sử dụng phải thực hiện công tác bảo hành, bảo trì, đảm bảo quá trình vận hành khai thác được an toàn.

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về Phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ và các quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa thay thế các hệ thống thiết bị Phòng cháy chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan. Duy trì liên tục chế độ hoạt động của các hệ thống thiết bị Phòng cháy chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan trong suốt quá trình hoạt động như tại thời điểm nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLXD.

