

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3821/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 20 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất quận Kiến An năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr-STN&MT ngày 03/12/2021, ý kiến của Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố tại Thông báo số 576/TB-HĐTĐGD ngày 22/10/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An diện tích 19.963,97 m² (Mười chín nghìn, chín trăm sáu mươi ba phẩy chín mươi bảy mét vuông) đất tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 171/2021-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/10/2021.

[REDACTED]

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Kiến An, Ủy ban nhân dân phường Đồng Hòa triển khai Quyết định này, bàn giao vị trí mốc giới khu đất cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

b) Kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận Kiến An thực hiện lập, phê duyệt giá khởi điểm, phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

c) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Kiến An trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính thông báo, hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận Kiến An nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Kiến An có trách nhiệm:

a) Quản lý quỹ đất được giao, lập hồ sơ đấu giá, phê duyệt giá khởi điểm, phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp; Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố và quy định của pháp luật khác có liên quan.

b) Thực hiện việc nộp số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

c) Hoàn thiện hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp thẩm có quyền phê duyệt.

[Signature]