

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HÓA CHẤT VẬT LIỆU ĐIỆN BÌNH PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



-----000-----

Hải Phòng, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO
THỜI GIAN KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN VÀ TIỀN ĐỘ THANH TOÁN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI 384 LÊ THÁNH TÔNG**

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Công ty Cổ phần hoá chất vật liệu điện Bình Phát xin gửi thông báo đến Quý Khách hàng về thời gian ký Hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông như sau:

- 1. Thời gian áp dụng:** Từ ngày 29/08/2023 đến khi có thông báo mới thay thế.
- 2. Tên dự án:** Dự án Khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông.
- 3. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần hóa chất vật liệu điện Bình Phát.

I. TIỀN ĐỘ KÝ HỢP ĐỒNG

- 1. Đối tượng áp dụng:** Khách hàng nộp hồ sơ mua nhà ở xã hội và được Sở Xây dựng phê duyệt.
- **Thời gian ký Hợp đồng mua bán:** Trong thời hạn 07 ngày (không bao gồm chiều Thứ 7, Chủ nhật và các ngày lễ) kể từ ngày nhận được Thông báo của Chủ đầu tư việc ký Hợp đồng mua bán (sau khi có văn bản về kết quả kiểm tra hồ sơ/đối tượng của Sở Xây dựng),.
- **Sáng:** từ 08h30 đến 11h30.
- **Chiều:** từ 13h30 đến 16h30.

Không bao gồm Thứ 7, Chủ nhật và các ngày lễ theo Quy định.

2. Địa chỉ ký Hợp đồng mua bán: Văn phòng bán hàng dự án, số 384 Lê Thánh Tông, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

3. Quy định

- Trường hợp sau 07 ngày kể từ ngày có thông báo ký Hợp đồng mua bán từ Chủ đầu tư, Khách hàng không ký Hợp đồng mua bán, Chủ đầu tư được quyền bán căn hộ cho Khách hàng đã đăng ký tại Dự án cho Khách hàng khác có cùng nhu cầu mua.

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

STT	Đợt thanh toán	% thanh toán	Ghi chú	Lũy kế % thanh toán	Thời gian
1	Đợt 1	10% (Đã bao gồm VAT)	Ký hợp đồng mua bán	10%	Ký HĐMB
2	Đợt 2	20% (Đã bao gồm VAT)	Thi công đến sàn tầng 15	30%	15/11/2023
3	Đợt 3	10% (Đã bao gồm VAT)	Thi công đến sàn tầng 22	40%	15/01/2024
4	Đợt 4	15% (Đã bao gồm VAT)	Cất nóc (Dự kiến T3/2024)	55%	15/03/2024
5	Đợt 5	15% (Đã bao gồm VAT)	-	70%	15/05/2024
6	Đợt 6	25% (Đã bao gồm VAT)	Hoàn thiện & bàn giao căn hộ	95%	Dự kiến tháng 11/2024
		& 2% Phí bảo trì		2%	
7	Đợt 7	5% (Đã bao gồm VAT)	Khi có thông báo	100%	Khi có thông báo nhận hồ sơ làm sổ

Lưu ý:

- Nếu ngày thanh toán/giải ngân theo tiến độ trùng vào ngày nghỉ, ngày nghỉ lễ/tết thì khách hàng được gian hạn thanh toán/giải ngân vào ngày làm việc tiếp theo sau kỳ nghỉ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HÓA CHẤT VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN BÌNH PHÁT**



GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Lê Hoài