

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
TẠI DỰ ÁN HOÀNG HUY NEW CITY
Đ/c: Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng

Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng đặt mua căn nhà tại dự án Hoang Huy New City từ ngày 02/12/2023 đến khi có thông báo mới.

1. Khách hàng được hưởng Chính sách hỗ trợ lãi suất (HTLS)(*)

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% giá trị nhà ở đã bao gồm VAT (điều kiện: tùy theo chính sách của từng ngân hàng)
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Lên tới 65% Tổng GT căn hộ đã bao gồm VAT (CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất khi khách hàng ký HĐMB và nộp đủ 30% GTHĐ - Mức lãi suất CĐT hỗ trợ tối đa ko quá 10%/năm)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	LS 0% trong thời hạn tối đa 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (chỉ áp dụng với Khách hàng ký HĐMB và thanh toán tiền đúng tiến độ)
Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất (điều kiện: tùy theo chính sách của từng ngân hàng)
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

(*): Áp dụng đối với KH là cá nhân (KHCN) đứng tên trong HĐMB. KH là Doanh nghiệp (KHDN) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn(TNTH) với mức tối đa bằng Lãi suất và phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với Ngân hàng.



Lưu ý: Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

Trường hợp Khách hàng không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất 18 tháng theo chương trình ưu đãi, tự trả tiền mua căn hộ bằng vốn tự có sẽ được hưởng chiết khấu 6.5%/ Tổng GT căn hộ và được trừ thẳng vào Giá trị hợp đồng khi ký KH ký HĐMB.

2. Tiến độ thanh toán:

Tiền đặt cọc nhà liền kề: 500.000.000đ/ căn nhà (năm trăm triệu đồng chẵn/ căn nhà)

Thời hạn vào ký hợp đồng mua bán: trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng đặt cọc.

Lần	Ngày thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
Lần 1	Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán	30% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 2	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	15% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 3	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	15% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 4	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	10% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT),
Lần 5	Vào ngày theo Thông báo bàn giao của Bên Bán	25% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)
Lần 6	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo Bên Mua đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu.	05% giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT)

Trân trọng thông báo!

PHÒNG KINH DOANH ĐỀ XUẤT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2023

BAN LÃNH ĐẠO PHÊ DUYỆT

