

Số:13.../TD-PCCC

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy 38/CV-VPĐ ngày 29/12/2023 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền.

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Nguyễn Thị Hương Liên; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH - CÔNG AN TP. HẢI PHÒNG
CHỨNG NHẬN

Dự án: Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An
(Hạ tầng kỹ thuật giao thông, trụ nước chữa cháy đô thị)

Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền.

Đơn vị tư vấn thiết kế:

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển và thương mại dịch vụ Tiên Phú;
- Văn phòng tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng - Trường ĐH kiến trúc Hà Nội;

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

1. Đường giao thông phục vụ chữa cháy;
2. Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà (15 trụ cấp nước chữa cháy đô thị).

Quy mô công trình, danh mục các tài liệu, bản vẽ đã được thẩm duyệt về PCCC ghi tại trang 2.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: PC07 (Đ2).

Hải Phòng, ngày 08 tháng 01 năm 2024



Đại tá Hoàng Văn Bình

QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ
ĐÃ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy
số 13.../TD-PCCC ngày 08.01.2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH: Khu đất nghiên cứu có diện tích khoảng 8,23ha.	
	Gồm: Đất xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở khoảng 6.587m ² (tầng cao tối đa là 20 tầng, 54.738,1m ²); Nhà ở liên kế thấp tầng khoảng 15.676,5m ² (tầng cao tối đa 04 tầng, 58.979,8m ² ; Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội diện tích 5.882,1m ² ; Trường mầm non, công viên cây xanh - thể dục thể thao, đường giao thông, sân bãi đỗ xe. Giai đoạn này chủ đầu tư đề nghị thẩm duyệt hạ tầng kỹ thuật của dự án (giao thông, 15 trụ nước chữa cháy đô thị).	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1.	Đường giao thông phục vụ chữa cháy: GT.MB.01; GT-CT-01 đến 03.	
2.	Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà (15 trụ cấp nước chữa cháy đô thị của thành phố): CN.MB.01; CN-CT-01 đến 07.	
3.	Tài liệu liên quan: - Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND quận Kiến An về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An. - Công văn số 251/PC07-Đ2 ngày 23/11/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở. - Công văn số 336/HĐXD-QLTK ngày 27/12/2023 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây Dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật và nhà ở thấp tầng thuộc sự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An, TP Hải Phòng.	

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./