

Số: **1087** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **29** tháng **4** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính
Hoàng Huy tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hồng Bàng;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1815/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy thực hiện Dự án Hoàng Huy - Sở Dầu tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-STN&MT ngày 24/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.481,7 m² (Năm nghìn, bốn trăm tám mươi một phẩy bảy mét vuông) đất (đợt 1) tại Khu đô thị mới 2A Sở Dầu, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng đã hoàn thành việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng) cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy để thực hiện Dự án Hoàng Huy - Sở Dầu.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày có quyết định giao đất đến ngày 08/8/2024 (phù hợp thời hạn hoạt động của Dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1815/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 60/2020-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên - môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/4/2020.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì, cùng Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Ủy ban nhân dân phường Sở Dầu, Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy triển khai Quyết định này, bàn giao mốc chỉ giới đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy để thực hiện Dự án theo quy định;

b) Thực hiện các thủ tục xác định giá đất cụ thể, chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định tiền sử dụng đất của Dự án; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp nộp Ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì xác định việc thanh toán chênh lệch giữa giá trị quỹ đất thanh toán với giá trị Dự án BT đã điều chỉnh sau khi chấm dứt lãi vay huy động vốn đầu tư.

4. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Sở Xây dựng, Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy trình tự, thủ tục thực hiện thanh toán Hợp đồng BT theo quy định; thực hiện thủ tục hạch toán thu, chi ngân sách đối với giá trị quỹ đất thanh toán Hợp đồng BT theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai Dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy; nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sở Dầu, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Đình Chuyền;
- CVP, PCVP Bùi Bá Sơn;
- Phòng: NN, TN&MT, NCKTGS;
- CV: ĐC2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Chuyền