



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỢT 5 CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
DỰ ÁN SENTOSA SKY PARK
INVESTOR'S THE 5TH TIME SALES POLICY
SENTOSA SKY PARK PROJECT

I. Thời gian áp dụng:

Từ ngày 15/05/2024 đến khi có thông báo mới

Application period: From May 15th 2024 to issued new policy time.

II. Đối tượng áp dụng:

Khách hàng mua Căn hộ tại Tòa CT4 — Dự án SENTOSA SKY PARK.

Applicable object: Customers purchase condominiums at CT4 building - SENTOSA SKY PARK project.

III. Chính sách / Policy: Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án sau:

- ❖ **PHƯƠNG ÁN 1: Chiết khấu trực tiếp 7% vào giá bán căn hộ và hỗ trợ tiền thuê tương đương 1% giá bán căn hộ/ Direct discount 7% and rent support equivalent to 1%**

Phương thức: Chiết khấu trực tiếp và chiết khấu giá trị tiền thuê được hỗ trợ trừ thẳng vào giá bán căn hộ tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán (HĐMB)/ *Direct discount and discounted rental value will be deducted directly from the Condominium Sales Price when signing Sale and Purchase Contract (CSPC)*

- ❖ **PHƯƠNG ÁN 2: Hỗ trợ lãi suất ngân hàng trong 18 tháng/Bank loan interest support in 18 months**

Chính sách vay vốn ngân hàng/ Loan policy	
1. Giá trị vay tối đa/ Maximum loan value	Lên tới 70% trên tổng giá bán thuần và thuế GTGT <i>Up to 70% on total net sales price and VAT</i>
2. Mức dư nợ được hỗ trợ lãi suất/ Loan balance is supported interest rate	Số tiền vay tối đa: 70% trên tổng giá bán thuần và thuế GTGT <i>Maximum loan amount: 70% of the total net sales price and VAT</i>



3. Thời gian bắt đầu hỗ trợ vay/ <i>Start time of loan support</i>	Khi khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán và đóng đủ 25% trên tổng giá bán thuần và thuế GTGT/ <i>When the customer has signed the Sales Contract and paid 25% of the total net sales price and VAT</i>
4. Thời gian Hỗ trợ lãi suất/ <i>Interest Support Period</i>	Tối đa 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của khoản vay/ <i>Up to 18 months from the first disbursement date of the loan</i>
5. Thời gian ân hạn nợ gốc/ <i>Principal grace period</i>	Tối đa 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên/ <i>Maximum 18 months from the date of first disbursement.</i>
6. Thời gian vay ngân hàng/ <i>Bank loan period</i>	Tối đa 240 tháng/ <i>Up to 240 months</i>

Lưu ý/ Note:

- Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất ngân hàng tối đa mức 12% /năm - Khách hàng phải tự trả lãi phần lãi suất cho phần chênh lệch (nếu có)/ *The Investor only supports the maximum bank interest rate of 12%/year - Customers have to pay the interest on the difference (if any) by themselves.*
- Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất vay cho số tiền trực tiếp giải ngân vào tài khoản của Chủ Đầu Tư/ *The Investor only supports loan interest for the amount directly disbursed to the Investor's account*
- Miễn phí tắt toán trước hạn 1 lần/căn (trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân)/ *Free early repayment fee 1 time/apartment (within 18 months from disbursement date)*
- Thời gian Hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng không vượt quá 30/6/2026/ *The period of supporting interest rates for bank loans does not exceed 30th June 2026*
- Phí tắt toán trước hạn theo quy định của ngân hàng./ *Early loan settlement fee according to the bank's regulations.*

1. Chính sách chung/ General policies:

❖ **Chính sách chiết khấu thương mại cho khách hàng mua nhiều căn**

Chính sách chiết khấu thương mại áp dụng cho khách hàng mua từ 02 căn hộ trở lên trong cùng một ngày (Khách hàng đứng tên duy nhất trên Thoả thuận đặt cọc các căn đó hoặc có người thân cùng huyết thống đứng tên các căn đó), cụ thể như sau: ✓

Commercial discount policy applies to customers who buy 02 or more condominiums on the same day (Customers are only named on the Deposit Agreement to buy those condominiums or have blood relatives to purchase those condominiums) as follows:

Loại Căn Hộ/ Type of apartment	KH mua 02 Căn hộ/ Customer buy 2 Units	KH mua từ 03 Căn trở lên/ Customer buy 3 units or more
Studio, 1PN/ Studio, 1 bedrom	5,000,000	10,000,000
2PN, Dualkey/ 2 bed rooms, Dualkey	15,000,000	30,000,000
3PN/ 3 bedrooms	20,000,000	40,000,000
Penthouse	30,000,000	50,000,000

Lưu ý/ Note:

- Trường hợp khách hàng đăng ký mua 02 căn hộ trở lên không cùng loại thì căn hộ loại nào sẽ được hưởng chiết khấu theo loại căn hộ đó/ *In case customers register to buy 02 or more condominiums that are not of the same type, the condominium type will be entitled to a discount according to that type of condominium.*

- Trường hợp khách hàng đăng ký mua 02 căn hộ trở lên nhưng không cùng 01 ngày thì chính sách không được áp dụng với căn thứ 01, áp dụng khung giá “KH mua 02 Căn hộ” với căn thứ 02 & áp dụng khung giá “KH mua 03 căn trở lên” với căn thứ 03.

In case the customer registers to buy 02 condominiums or more but not on the same day, the policy is not applied to the 1st condominium, the price frame "Customer buys 02 condominiums " applies to the 2nd condominium & the price frame applies. "Customers buy 03 or more units" with the 3rd unit.

IV. Tiến độ thanh toán/ The payment progress: ✓

300007
NG TY
HIỆM HỮU H
JAPE
T NAM
T.P HẢI P

1. Tiến độ thanh toán dành cho người Việt Nam/ *Payment schedule for Vietnamese customers*

Tiến độ thanh toán <i>Payment progress</i>	Số tiền / Tỷ lệ thanh toán <i>Payment amount / Payment rate</i>
Đợt 1: Khi ký Đơn đăng ký giữ chỗ <i>When signing the Application for reservation</i>	100.000.000 VNĐ
Đợt 2: Trong vòng 7 ngày kể từ ngày đặt cọc: Ký HĐMB <i>2st payment: 7 days from the date of signing the Application of reservation: Sign the Sales Contract</i>	20% giá bán căn hộ (bao gồm VAT và số tiền khách nộp khi đăng ký giữ chỗ) <i>20% of condominium sales price (included VAT and the amount paid by customers when registering a reservation)</i>
Đợt 3: Không muộn hơn ngày 15/09/2024 <i>3th payment: No later than September 15th 2024</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 4: Không muộn hơn ngày 15/12/2024 <i>3th payment: No later than December 15th 2024</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 5: Không muộn hơn ngày 15/01/2025 <i>5th payment: No later than January 15th 2025</i>	20% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>20% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 6: Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2025) <i>6th payment: According to the notice of condominium handover (Expected quarter 2/2025)</i>	45% giá bán căn hộ (bao gồm VAT); và kinh phí bảo trì: 2% giá bán căn hộ <i>45% of condominium sales price (included VAT); and maintenance fee: 2% of the condominium's sales price</i>
Đợt 7: Khi khách hàng nhận Bìa hồng (Theo thông báo nhận Bìa hồng căn hộ) <i>7th payment: When the customer receives the condominium ownership certificate</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>

<i>(According to the notice to receive the pink book of the condominium)</i>	
--	--

2. Tiền độ thanh toán dành cho người Nước ngoài/ *Payment schedule for foreigners*

<i>Tiền độ thanh toán</i> <i>Payment progress</i>	<i>Số tiền / Tỷ lệ thanh toán</i> <i>Payment amount / Payment rate</i>
Đợt 1: Khi ký Đơn đăng ký giữ chỗ <i>When signing the Application for reservation</i>	100.000.000 VNĐ
Đợt 2: Trong vòng 7 ngày kể từ ngày đặt cọc: Ký HĐMB <i>2st payment: 7 days from the date of signing the Application of reservation: Sign the Sales Contract</i>	20% giá bán căn hộ (bao gồm VAT và số tiền khách nộp khi đăng ký giữ chỗ) <i>20% of condominium sales price (included VAT and the amount paid by customers when registering a reservation)</i>
Đợt 3: Không muộn hơn ngày 15/09/2024 <i>3th payment: No later than September 15th 2024</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 4: Không muộn hơn ngày 15/12/2024 <i>3th payment: No later than December 15th 2024</i>	5% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 5: Không muộn hơn ngày 15/01/2025 <i>5th payment: No later January 15th 2025</i>	20% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) <i>5% of condominium sales price (included VAT)</i>
Đợt 6: Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2025) <i>6th payment: According to the notice of condominium handover (Expected quarter 2/2025)</i>	50% giá bán căn hộ (bao gồm VAT); và kinh phí bảo trì: 2% giá bán căn hộ <i>50% of condominium sales price (included VAT); and maintenance fee: 2% of the condominium's sales price</i>



