

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN KIẾN AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 168 /QĐ-UBND

Kiến An, ngày 04 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại
tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN KIẾN AN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Kiến An đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 21/TTPTQĐ ngày 01/3/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận về việc thẩm định quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng, phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-TN&MT ngày 04/3/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng với các nội dung cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Kiến An.

- Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An;

- Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giao đất cho UBND quận Kiến An để tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An;

- Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND quận Kiến An về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An;

- Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND quận Kiến An về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An;

- Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND quận Kiến An về việc phê duyệt Phương án đầu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa;

- Trích lục bản đồ địa chính số 171/2021-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/10/2021.

2. Danh mục, vị trí, diện tích đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị.

- Vị trí khu đất tại: Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 171/2021-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/10/2021.

- Diện tích khu đất: tổng diện tích khu đất là 19.963,97 m², trong đó:

- + Diện tích đất ở liền kề: 10.908,09 m² (gồm 157 lô);
- + Diện tích đất cây xanh: 857,17 m²;
- + Diện tích đất giao thông: 8.198,71 m²;
- Hạ tầng kỹ thuật: Do đơn vị trúng đấu giá thực hiện xây dựng theo quy hoạch được duyệt.
- Mục đích đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở thương mại.
- Hình thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, trả tiền sử dụng đất một lần.
- Thời gian, tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 36 tháng, trong đó:
 - + Xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 12 tháng. Xây dựng nhà xây thô: 24 tháng, sau khi hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.
 - + Chuyển nhượng xây dựng nhà thô hoàn thiện mặt ngoài gắn liền với quyền sử dụng đất dự kiến: 24 tháng (Kể từ thời điểm bắt đầu xây dựng nhà xây thô).

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt:

- Thông tin về kế hoạch sử dụng đất: Dự án nằm trong danh mục các dự án sử dụng đất được UBND thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Kiến An tại Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 (STT 1.17 Mục I, Biểu số 05), diện tích 2,34ha.

- Thông tin về quy hoạch: UBND quận Kiến An đã ban hành Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An; Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất quận Kiến An.
- Địa chỉ: Số 02 phố Cao Toàn, phường Trần Thành Ngọ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận có trách nhiệm lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn có đủ chức năng hành nghề tổ chức đấu giá quyền sử

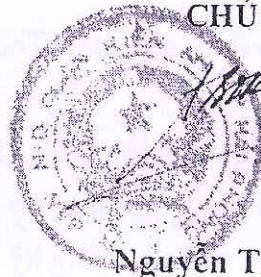
dụng đất để tổ chức đấu giá khu đất đã được phê duyệt và chịu trách nhiệm trước Pháp luật về việc triển khai nhiệm vụ UBND quận giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Kiến An - An Lão; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận; Chủ tịch UBND phường Đồng Hòa và thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận: La

- CT, các PCT UBND quận;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Sơn