

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4906**/VP-NCKTGS
V/v hỗ trợ thông tin, tuyên truyền
về chính sách phát triển nhà ở xã hội

Hải Phòng, ngày **17** tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Phòng;
- Báo Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng (Công ty SHP) có Công văn số 253/2023/CV/SHP-NOXH ngày 13/7/2023 về việc đề nghị hỗ trợ tuyên truyền, thông tin về chính sách phát triển nhà ở xã hội (gửi kèm theo).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Phòng, Báo Hải Phòng, Công Thông tin điện tử thành phố phối hợp với Công ty SHP để xây dựng chuyên trang, chuyên mục, cung cấp thông tin phục vụ tuyên truyền về Dự án nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận, huyện chỉ đạo tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh quận, huyện, xã, phường, thị trấn về Dự án trên và các dự án nhà ở xã hội khác trên địa bàn thành phố vào khung giờ phù hợp.

3. Đề nghị Công ty SHP chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương cung cấp thông tin để các cơ quan báo chí tuyên truyền về Dự án.

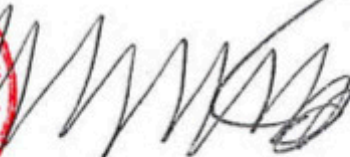
Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các Sở, ngành, đơn vị thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Ban TGTU;
- VPTU;
- Sở XD; BQL KKT;
- CVP; các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NCKTGS, XDGTCT;
- CV: NCKTGS1;
- Lưu: VT. 

CHÁNH VĂN PHÒNG




Nguyễn Ngọc Tú

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
SÀI GÒN - HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 253/2023/CV/SHIP-NÓXH

V/v: Đề nghị hỗ trợ tuyên truyền, thông tin về
chính sách phát triển nhà ở xã hội

Hải Phòng, ngày 13 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: UBND thành phố Hải Phòng

VĂN PHÒNG UBND TP. HẢI PHÒNG		
ĐẾN	Số: 24920	
Ngày: 13/7/2023		
Chuyển:		
Số và ký hiệu HS:		
ĐƠN VỊ	Chức vụ	Đã ký
CT N.V. Tùng	☒	
PCT L.A. Quân	☒	
PCT L.K. Nam	☒	
PCT N.D. Thảo	☒	
PCT H.M. Cường	☒	
CV P.N.N. Tú	☒	
PCVP T.H. Khoa	☒	
PCVP T.V. Tuấn	☒	
P. XDGYCT	☒	
P. VN	☒	
P. NHTNMT	☒	
P. TONS	☒	
P. NCHCTQS	☒	
P. TH	☒	
P. KSTPSC	☒	
VPBCSD	☒	
BANTCD	☒	
P. BCTC	☒	
P. GTTV	☒	
CTTTH	☒	
TTNN&KTTT	☒	

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng (Công ty SHIP) xin
cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong thời gian qua!

Căn cứ theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của
UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng

Căn cứ theo Giấy phép xây dựng số 15/GPXD ngày 28 tháng 4 năm 2023 của
Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cho Công ty SHIP xây dựng công trình thuộc Dự án
nhà ở xã hội.

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng là Chủ đầu tư thực
hiện Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và Nhà ở công
nhân Trảng Duệ (Dự án Nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ) tại vị trí xã Lê Lợi và xã
Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. Dự án được triển khai trên khu
đất quy hoạch có diện tích 31.369, trong đó tổng diện tích xây dựng công trình 11.535
m², diện tích sân nổi 155.162 m², diện tích sân tầng hầm 20.061 m², diện tích đất cây
xanh 6.833 m², diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, giao thông nội bộ 13.001 m², quy mô
dân số 9.137 người.

Tổng mặt bằng dự án được bố trí thành 10 công trình (CT1, CT2, CT3, CT4,
CT5, CT6, CT7, CT8, CT9, CT10) cùng hạ tầng cây xanh, sân đường nội bộ riêng
theo từng khối nhà. Mỗi công trình có quy mô 15 tầng nổi và 01 tầng hầm. Tổng số
căn hộ: 2.538 căn hộ. Trong đó: 80% diện tích nhà ở xã hội để bán, 20% diện tích nhà
ở xã hội để cho thuê.

Dự án được khởi công xây dựng vào ngày 28/5/2023. Hiện nay, dự án đang
triển khai thi công xây dựng phần móng, dự kiến Chủ đầu tư sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng

ký và chính thức thực hiện kí kết Hợp đồng Mua bán/ thuê Nhà ở xã hội vào tháng 10/2023.

Với sứ mệnh cao cả là đem đến sản phẩm căn hộ chung cư chất lượng tốt, giá thành thấp góp phần giải quyết nhu cầu cấp thiết về chỗ ở cho người lao động, người thu nhập thấp cùng các đối tượng khác đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nói chung, người lao động tại trong Khu công nghiệp Trảng Duệ nói riêng; đồng thời với mong muốn người lao động được tiếp cận dự án một cách hiệu quả và nhanh chóng nhất để có cơ hội sở hữu căn hộ chung cư tại Dự án nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ; Bằng văn bản này, Công ty SIIP kính đề nghị UBND thành phố Hải Phòng chỉ đạo các cơ quan Báo chí, Đài Phát thanh – Truyền hình trên địa bàn thành phố, các quận, huyện, xã trực thuộc hỗ trợ thường xuyên thực hiện các phóng sự, bài viết, bài phát thanh giới thiệu, phổ biến thông tin về Dự án nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ vào các khung giờ phù hợp. (Nội dung chi tiết theo file đính kèm).

Mọi thông tin chi tiết, đề nghị liên hệ:

Bà : Cao Thị Phương Thảo

Chức vụ : Trưởng Phòng Kinh doanh Bất Động sản

Số điện thoại : 0912.255.719

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng xin chân thành cảm ơn và mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng!

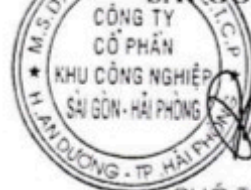
Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu KDBDS, HCNS;

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP

SAIGON - HẢI PHÒNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Thanh Dương

1200
CỘT
CỔ
PHẦN
SAIGON
HAI PHONG

KỊCH BẢN TUYÊN TRUYỀN CHÍNH SÁCH NHÀ Ở XÃ HỘI

Phát triển nhà ở xã hội là một trong những chính sách ưu tiên hàng đầu của Chính phủ nhằm giải quyết vấn đề an sinh xã hội, hỗ trợ các đối tượng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được hưởng các chính sách hỗ trợ về nhà ở. Ngày 03/04/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 338/QĐ-TTg phê duyệt đề án phát triển nhà ở xã hội cho đối tượng có thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030, trong đó thành phố Hải Phòng được Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội và nhà ở công nhân trong giai đoạn 2021 - 2030 là 33.500 căn.

Ngày 28/5/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng tổ chức Lễ khởi công Dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ (Tên thương mại: Dự án Nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ) tại xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Việc triển khai Dự án nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ không chỉ hiện thực hóa mục tiêu, chính sách của Nhà nước, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho cán bộ, công nhân viên, người lao động, người có thu nhập thấp trên địa bàn thành phố Hải Phòng, mà còn đóng vai trò quan trọng trong việc xây dựng mô hình đầu tư Khu công nghiệp gắn liền với Khu đô thị theo định hướng phát triển bền vững, thực hiện mục tiêu công nghiệp hóa, hiện đại hóa của nền kinh tế.

GIỚI THIỆU DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (tên thương mại EverGreen Trảng Duệ).

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng.

3. Địa điểm xây dựng: Lô đất nhà ở xã hội (kí hiệu NO-CN) thuộc dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi và xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

4. Quy mô đầu tư xây dựng:

Dự án được triển khai trên khu đất quy hoạch có diện tích 31.369 m², trong đó tổng diện tích xây dựng công trình 11.535 m², diện tích sàn nổi 155.162 m², diện tích sàn tầng hầm 20.061 m², diện tích đất cây xanh 6.833 m², diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, giao thông nội bộ 13.001 m², quy mô dân số 9.137 người.

Tổng mặt bằng dự án được bố trí thành 10 công trình (CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT7, CT8, CT9, CT10) cùng hạ tầng cây xanh, sân đường nội bộ riêng theo từng khối nhà. Mỗi công trình có quy mô 15 tầng nổi và 01 tầng hầm.

5. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ: 2.538 căn hộ. Trong đó: 80% diện tích nhà ở xã hội để bán, 20% diện tích nhà ở xã hội để cho thuê.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian thi công xây dựng hoàn thành công trình dự kiến: Quý II/2023 đến Quý IV/2025.

7. Các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội thông qua hình thức mua/thuê mua/ thuê NOXH quy định tại Điều 49, Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 gồm:

- Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
- Người có thu nhập thấp, hộ nghèo, hộ cận nghèo tại khu vực đô thị;
- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
- Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 điều 81 luật Nhà ở số 65/2014/QH13;
- Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

8. Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 51 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 gồm:

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở hoặc diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định;

- Phải có đăng ký thường trú tại thành phố Hải Phòng; trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên tại thành phố Hải Phòng;

- Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật; trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc diện nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.

9. Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn

- **Thời gian:** Buổi sáng từ 08h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 17h00 các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 7.

HIỆ
TƯNG
TÀI P

- Địa điểm: Căn TM.LK04-24, dãy Shophouse Scoul Ecohome, Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi và xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại liên hệ: 088 606 5885

- Email: cskh.evergreentrangdue@gmail.com

- Website của Dự án: evergreentrangdue.vn

- Website của Chủ đầu tư: <http://trangdue-ip.com.vn>

